

**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ**



Частен съдебен изпълнител

Мая Иванова, рег.№ 748

Район на действие: Окръжен съд гр.Монтана

Адрес на кантора: гр.Монтана,

бул."Трети март"№ 68

**ОБЯВЛЕНИЕ № 20157480400930**

Подписаната МАЯ ИВАНОВА, Частен съдебен изпълнител с рег.№ 748 и район на действие: Окръжен съд - гр.Монтана ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че от **22.06.2026г. до 22.07.2026г. – 17:00ч.** ще се проведе в сградата на Районен съд - гр. Лом Публична Продан при определена нова начална цена на следния недвижим имот, собственост на приелите по опис наследството на починалия длъжник по ИД № 930/15г. по описа на ЧСИ Мая Иванова с рег. № 748 и район на действие – Окръжен съд - Монтана – **ЕМИЛ НИКОЛОВ МИХАЙЛОВ** наследници - Натали Емилова Николова, Ирена Иванова Михайлова и Ина Емилова Николова, за удовлетворяване вземането на „ТОПАЗ МЕЛ“ ООД, със седалище и адрес на управление: гр. София, а именно:

- 1/2 ид.ч. от **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ №2147, находящ се в с.Якимово, ул.“Райко Даскалов“№5**, с площ 700кв.м., за който е отреден УПИ VII-2147, кв.86 по регулационния план на с.Якимово, ведно с 1/2 ид.ч. от построените в имота сгради, а именно:
- 1/2 ид.ч. от Масивна еднофамилна жилищна сграда със застроена площ 68 кв.м;
- 1/2 ид. ч. от Масивна постройка с жб плоча между жилищната сграда и лятната кухня , построена върху 36 кв.м.;
- 1/2 ид.ч. от Масивна лятна кухня построена върху 24 кв.м.;
- 1/2 ид.ч. от Масивен гараж , построен върху 24 кв.м.
- 1/2 ид. ч. от Стопански постройки: – навес с оградни стени – 28 кв.м., навес с оградни стени – 52 кв.м., навес без оградни стени – 24 кв.м., стопанска постройка кокошарник от 16 кв.м., масивна външна тоалетна с шахта - 3,5 кв.м.,бетонова площадка на нивото на улицата с площ 61 кв. м. , навес дървен с 5бр. дървени и 3бр. етернитови плоскости.

**НАЧАЛНАТА ЦЕНА, от която започва публичната продан на горепосоченият недвижим имот е 3400 € /три хиляди и четирисоттин евро /.**

**Върху имота има следните тежести:**

1. **Вписана възбрана от ЧСИ Мая Иванова, рег. № 748, с район на действие Окръжен съд - Монтана в полза на вискателя – “Топаз мел” ООД, гр. София на 14.02.2019 г.**

Всички желаещи да видят и огледат имота могат да сторят това всеки ПОНЕДЕЛНИК, СРЯДА И ПЕТЪК от 15.00 до 17.00 часа през времетраенето на публичната продан. Процесния недвижим имот се намира в с. Якимово, ул.“Райко Даскалов“№5.

Книжата за проданта се държат в канцеларията на Съдебно-изпълнителната служба при Районен съд гр.Лом и са на разположение на всеки, който се интересува от недвижимия имот.

Писмените наддавателни предложения се подават в Съдебно Изпълнителна Служба при Районен Съд гр.Лом и се отразяват в специален входящ регистър, в който се посочва номера, под който са постъпили в съда.

**На основание чл.489 ал.1 от ГПК за участие в наддаването по сметка на ЧСИ Мая Иванова с IBAN BG 05 CECB 9790 5012 8467 00, BIC: CECB BGSF в Централна Кооперативна Банка АД, клон Монтана се внася задатък 10 на сто върху началната цена.**

На основание чл.492 ал.1 ГПК постъпилите писмени наддавателни предложения ще бъдат обявени в присъствието на явилите се наддавачи на **23.07.2026г. /четвъртък/ – 14:00ч.** в сградата на Районен съд гр.Лом в съдебна зала или в кабинета на държавния съдебен изпълнител.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:

/МАЯ ИВАНОВА/

