

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

ЧСИ Мая Иванова, рег. № 748, Район на действие Монтана,
гр. Монтана, бул. Трети март № 68, ет. 1, тел. +359 96 305205, факс +359 96 305205



ОБЯВЛЕНИЕ № 20197480400281

Подписаната МАЯ ИВАНОВА, Частен съдебен изпълнител с рег.№ 748 и район на действие: Окръжен съд - гр. Монтана ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че от **24.08.2026 г. до 24.09.2026 г. – 17.00 часа** ще се проведе в сградата на Районен съд – гр. Берковица, **ПУБЛИЧНА ПРОДАН** при определена нова начална цена на следния недвижим имот, собственост на **Емил Петров Славков** от гр. София за удовлетворяване вземането на вискателя - **ЕОС Матрикс ЕООД**, със седалище и адрес на управление в гр. София, конституиран на основание чл.429, ал.1 от ГПК на мястото на Райфазенбанк България ЕАД, а именно:

- **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 210.009** /двеста и десет, точка, нула, нула, девет/ от кадастрален район 210 /двеста и десет/ по плана на новообразуваните имоти в землището на гр. Берковица, местостта „Пиздица“, с площ от 1000 /хиляда/ квадратни метра, при граници по доказателствен акт за собственост /Нотариален акт за собственост на недвижим имот – констативен, № 121, том 1, дело №259/1994 г. на и.д. нотариус при РС Берковица/ от три страни – път, Аврам Бисеров и Бисер Илиев, ведно с построените в имота сгради, а именно: **ДВУЕТАЖНА МАСИВНА ЖИЛИЩНА СГРАДА**, представляваща търпим строеж по смисъла на §16, ал. 1 от ПР на ЗУТ, с площ съгласно деклариран данни от 147 /сто четиридесет и седем/ квадратни метра, състояща се от: на първи етаж – от кухня – столова, а на втори етаж – от две спални и балкон и ГАРАЖ, представляващ търпим строеж по смисъла на §16, ал. 1 от ПР на ЗУТ, с площ съгласно деклариран данни от 27 /двадесет и седем/ квадратни метра, а по скица на АГКК представлява: **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 03928.210.9** по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Берковица, община Берковица, област Монтана, одобрени със Заповед РД -18-84/09.09.2008 г. на Изпълнителния директор на АГКК. Адрес на поземления имот: гр. Берковица, местност „Шалин дол“, Площ: 1000 кв.м. Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: Ливада, категория на земята: 9 /девета/, ведно със сграда с идентификатор 03928.210.9.1 по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Берковица, община Берковица, обл. Монтана, одобрени със Заповед РД – 18-84/09.09.2008 г. на Изпълнителния директор на АГКК. Адрес на сградата: гр. Берковица, местност Шалин дол, Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 03928.210.9, Застроена площ: 37 кв.м., брой етажи: 2, Предназначение: Друг вид сграда за обитаване, Номер по предходен план: няма.

На място е констатирано, че продаваната **ДВУЕТАЖНА МАСИВНА ЖИЛИЩНА СГРАДА е триетажна, като първият етаж е гаражен, а останалите два етажа са жилищни.** За двуетажната масивна жилищна сграда с гараж има издадено удостоверение за търпимост с изх. № ИУТИ -94-00-4142/1 от 28.02.2008 г. на Община Берковица.

НАЧАЛНАТА ЦЕНА, от която започва публичната продан на горепосоченият недвижим имот и сграда е 18 944 евро /осемнадесет хиляди деветстотин четиридесет и четири евро/.

- **Върху имотите има следните тежест:**

1. Учредена договорна ипотека в полза на Райфазенбанк България ЕАД, гр. София на 31.03.2008 г. за сумата 75 598.84 лв. с кредитополучател и ипотекарен длъжник Емил Петров Славков и съдлъжник Мария Стойчева Славкова и двамата от гр. София /подновена на 25.10.2017 г./
2. Вписана на 11.10.2010 г. възбрана от ДСИ при РС Берковица, рег. № 748 в полза на Райфазенбанк България ЕАД, гр. София с ЕИК 831558413 /незаличена по прекратено изп.дело № 88/2010 г. по описа на СИС при Районен съд Берковица/.
3. Вписана на 04.10.2017 г. възбрана от ЧСИ с рег. № 747 от КЧСИ с район на действие Окръжен съд - Монтана в полза на Райфазенбанк България ЕАД, гр. София с ЕИК 831558413 /незаличена по прекратено изп.дело № 329/2016 г. по описа на ЧСИ с рег. № 747 от КЧСИ/.
4. Вписан договор за цесия на 31.01.2018 г. с цедент Райфазенбанк България ЕАД, гр. София и цесионер ЕОС Матрикс ЕООД.
5. Вписана на 19.11.2019 г. възбрана от ЧСИ с рег. № 748 от КЧСИ с район на действие Окръжен съд - Монтана в полза на ЕОС Матрикс ЕООД., гр. София – вискател по изпълнителното дело

Всички желаещи да видят и огледат имотите могат да сторят това всеки ПОНЕДЕЛНИК, СРЯДА И ПЕТЪК от 15.00 до 17.00 часа през времетраенето на публичната продан. Процесният недвижим имот се намира в **гр. Берковица, община Берковица, обл. Монтана, местност Шалин дол.**

Книжата за проданта се държат в канцеларията на Съдебно-изпълнителната служба при Районен съд гр. Берковица и са на разположение на всеки, който се интересува от недвижимия имот.

Писмените наддавателни предложения се подават в Съдебно изпълнителната служба при Районен съд гр. Берковица и се отразяват в специален входящ регистър, в който се посочва номера, под който са постъпили в съда.

На основание чл. 489, ал. 6 от ГПК: „Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни“.

На основание чл. 489 ал.1 от ГПК за участие в наддаването по сметка на ЧСИ Мая Иванова с IBAN BG 05 CECB 9790 5012 8467 00, BIC: CECBBSF в ЦКБ АД клон Монтана се внася задатък 10 на сто върху началната цена.

На основание чл.492 ал.1 ГПК постъпилите писмени наддавателни предложения ще бъдат обявени в присъствието на явилите се наддавачи на **25.09.2026 г. /петък/ – 9.30 часа** в сградата на Районен съд гр. Берковица, в съдебна зала или в канцеларията на държавния съдебен изпълнител.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:

