



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител

Мая Иванова, рег. № 748

Район на действие: Окръжен съд гр. Монтана

Адрес на кантора: гр. Монтана,

Бул. "Трети март" № 68, ет. 1

Тел.: 096 / 305 205

ОБЯВЛЕНИЕ № 20267480400950

Подписаната МАЯ ИВАНОВА, Частен съдебен изпълнител с рег. № 748 и район на действие: Окръжен съд – гр. Монтана ОБЯВЯВАМ на интересувашите се, че от **28.08.2026 г. до 28.09.2026 г. – 17.00ч** ще се проведе в сградата на Районен съд - гр. Лом ПЪРВА поред ПУБЛИЧНА ПРОДАН на следния недвижим имот, находящ се в с. Златия, общ. Вълчедръм, обл. Монтана, собственост на **Сергей Николов Иванов, Бисерка Николова Форкова, Емил Неофитов Форков и Николай Сергеев Иванов** – съделители по ИД № 20267480400950/26г., образувано в кантората на ЧСИ Мая Иванова, рег. № 748 и район на действие: Окръжен съд - Монтана по молба на **Сергей Николов Иванов**, а именно:

- **ДВОРНО МЯСТО**, находящо се в село Златия, община Вълчедръм, област Монтана, на ул. „Васил Коларов“ № 11 с площ от 1500 кв. м., съставляващо поземлен имот, кадастрален № 1035, за който са отредени УПИ I-1035 и УПИ II-1035 в кв. 115 по плана на село Златия, одобрен със Заповед № 3754 от 1969г., ЗАЕДНО с построените в него сграда 1, обект 1, представляващо жилище с РЗП 60 кв. м. с мазе от 10 кв. м. и таван от 60 кв. м., а съгласно нотариален акт за собственост – 66 кв. м., с мазе 9 кв. м. и таван от 66 кв. м., сграда 2, обект 1, представляващо жилище с РЗП 36 кв. м., с таван от 36 кв. м. /лятна кухня/, сграда 3, обект 1, представляващ навес с оградни стени с РЗП 50 кв. м., сграда 4, обект 1 – второстепенна сграда с РЗП 12 кв. м. и обект 2 – второстепенна сграда с РЗП 40 кв. м., при граници и съседи, съгласно скицата: от две страни улици, УПИ III-1031, УПИ IV-1031, УПИ IX-1034.

НАЧАЛНАТА ЦЕНА, от която започва публичната продаж на горепосочения недвижим имот е **4 944 € /четири хиляди деветстотин четиридесет и четири евро/.**

Върху имота има следните тежести:

1. **1. Вписана искова молба на 18.07.2024г. в Служба по вписванията – гр. Лом по иск за делба на горепосочения имот с ищец Сергей Николов Иванов.**

Всички желаещи да видят и огледат имота могат да сторят това всеки ПОНЕДЕЛНИК, СРЯДА И ПЕТЪК от 15.00 до 17.00 часа през времетраенето на публичната продаж. Процесният недвижим имот се намира в село Златия, община Вълчедръм, област Монтана, на ул. „Васил Коларов“ № 11.

Книжката за продажта се държат в канцеларията на Съдебно-изпълнителната служба при Районен съд гр. Лом и са на разположение на всеки, който се интересува от недвижимия имот.

Писмените наддавателни предложения се отразяват в специален входящ регистър, в който се посочва номера, под който са постъпили в съда.

На основание чл. 489, ал. 6 от ГПК: „Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продаж, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни“.

На основание чл. 489 ал.1 от ГПК за участие в наддаването по сметка на ЧСИ Мая Иванова с IBAN BG05 CECB 9790 5012 8467 00, BIC: CECBVBGSF в ЦКБ АД клон Монтана се внася задатък 10 на сто върху началната цена.

На основание чл. 492 ал.1 ГПК постъпилите писмени наддавателни предложения ще бъдат обявени в присъствието на явилите се наддавачи на **29.09.2026 г. /ВТОРНИК/ – 09.30 ч.** в сградата на Районен съд гр. Лом в съдебна зала или в канцеларията на държавния съдебен изпълнител.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:

