



КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Мая Иванова, рег.№ 748

Район на действие: Окръжен съд гр. Монтана

Адрес на кантора: гр. Монтана, бул. Трети март №68

Тел.: 096 /305 205;

ОБЯВЛЕНИЕ № 20087480400157

Подписаната МАЯ ИВАНОВА, частен съдебен изпълнител с рег.№ 748 и район на действие: Окръжен съд Монтана ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че от 27.10.2026г. до 27.11.2026г. – 17.00ч. ще се проведе в сградата на Районен съд - гр.Лом **ПУБЛИЧНА ПРОДАН** при определена нова начална цена на следния недвижим имот, собственост на длъжника по ИД № 157/08г., образувано в кантората на ЧСИ Мая Иванова – ЕКО КОМ ООД, със седалище и адрес на управление: гр. Белоградчик, представлявано от управителя Юлин Тодоров Кирилов за удовлетворяване вземането на конституирания на осн.чл. 429 ал. 1 от ГПК взыскател **КРЕДИТ ИНВЕСТ КОНСУЛТ ООД – гр. София**, а именно:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор **44238.501.6** по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Лом, общ. Лом, обл. Монтана, одобрени със Заповед РД-18-5/26.01.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, Последно изменение със заповед: КД-14-12-109/17.04.2012 г. на Началник на СГКК – Монтана, с адрес на поземления имот: гр. Лом, ул. Софийска; Площ: **15439** кв.м.; Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**, Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**, Начин на трайно ползване: За друг обществен обект, комплекс, Номер по предходен план: квартал: 22, При съсед: 44238.501.11, 44238.501.16, 44238.501.196, 44238.501.8, 44238.501.52, 44238.501.51, 44238.501.6530, 44238.501.6529, 44238.501.10, 44238.501.53, 44238.501.69, **ВЕДНО С ПОСТРОЕНИТЕ В ИМОТА:1. СГРАДА** с идентификатор **44238.501.6.1** по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Лом, общ. Лом, обл. Монтана, одобрени със Заповед РД-18-5/26.01.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК с адрес на сградата: гр. Лом, ул. Софийска; Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 44238.501.6, застроена площ: 204 кв.м., брой етажи: 1, предназначение: Административна, делова сграда, **2. СГРАДА** с идентификатор **44238.501.6.2** по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Лом, общ. Лом, обл. Монтана, одобрени със Заповед РД-18-5/26.01.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК с адрес на сградата: гр. Лом, ул. Софийска; Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 44238.501.6, застроена площ: 191 кв.м., брой етажи: 1, предназначение: Промислена сграда, **3. СГРАДА** с идентификатор **44238.501.6.3** по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Лом, общ. Лом, обл. Монтана, одобрени със Заповед РД-18-5/26.01.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК с адрес на сградата: гр. Лом, ул. Софийска; Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 44238.501.6, застроена площ: 462 кв.м., брой етажи: 2, предназначение: Складова база, склад, **4. СГРАДА** с идентификатор **44238.501.6.4** по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Лом, общ. Лом, обл. Монтана, одобрени със Заповед РД-18-5/26.01.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК с адрес на сградата: гр. Лом, ул. Софийска; Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 44238.501.6, застроена площ: 213 кв.м., брой етажи: 3, предназначение: Складова база, склад, **5. СГРАДА** с идентификатор **44238.501.6.5** по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Лом, общ. Лом, обл. Монтана, одобрени със Заповед РД-18-5/26.01.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК с адрес на сградата: гр. Лом, ул. Софийска; Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 44238.501.6, застроена площ: 153 кв.м., брой етажи: 2, предназначение: Складова база, склад, а по документ за собственост (нотариален акт № 419, том III, дело № 769/2001 г., вх. рег. № 2708 от 29.06.2001 г. на Службата по вписванията – гр. Лом) **ДВОРНО МЯСТО /терен/** с площ от 17 870 кв.м., съставляващо поземлен имот П-4517, в квартал 22 по плана на гр. Лом, обл. Монтана, кв. Младеново, заедно с построените в имота самостоятелни сгради: а/ Склад за дестилат, б/ Едноетажен склад, в/ Административна сграда, г/ Кантарна будка и д/ Навес – производствен, при съсед: на целия имот: улица, имоти с № 4515, 4516, 5829, 5833, 5834 и имот № 5835

НАЧАЛНАТА ЦЕНА от която започва публичната продажба на горепосоченият недвижим имот е **118 912,00 евро /сто и осемнадесет хиляди деветстотин и дванадесет евро/,** от които **99 384,00 евро /деветдесет и девет хиляди триста осемдесет и четири евро/** за поземления имот и **19 528,00 евро /деветнадесет хиляди петстотин двадесет и осем евро/** за сградите.

НАЧАЛНАТА ЦЕНА е без включен ДДС.

Дружеството-длъжник е регистрирано по ЗДДС лице и върху поземления имот се дължи ДДС в размер на 20%, а сградите са освободена доставка по смисъла на закона.

Върху имота има следните тежест:

1. Учредена договорна ипотека в полза на "ОББ" АД гр.София на 17.11.2003 г. (подновена на 13.11.2013 г. и на 11.10.2023 г.),
2. Учредена договорна ипотека в полза на "ОББ" АД гр.София на 03.05.2004 г. - незаличена,
3. Учредена договорна ипотека в полза на "ОББ" АД гр.София на 02.08.2004 г. - незаличена,
4. Учредена договорна ипотека в полза на "ОББ" АД гр.София на 16.03.2005 г. (подновена на 26.02.2015 г. и на 14.02.2025 г.),
5. Учредена договорна ипотека в полза на "ОББ" АД гр.София на 01.08.2005 г. (подновена на 16.07.2015 г.),
6. Вписани 3 бр. възбрани от ЧСИ с район на действие Окръжен съд-Монтана в полза на взыскателя и ипотекарен кредитор – „Обединена Българска Банка“ АД гр.София на 03.04.2008 г., 16.04.2008 г. и 11.04.2013
7. Договор за наем от 15.09.2011 г., сключен за срок от седем години от 01.09.2011 г. с ЕКО БУЛ ПЕЛЕТ ООД
8. Вписан договор за цесия с цедент ОББ АД и цесионер БУЛФАРМА ООД на 29.07.2022 г.

9. Вписан договор за цесия с цедент БУЛФАРМА ООД и цесионер КРЕДИТ ИНВЕСТ КОНСУЛТ ООД на 06.12.2022 г.

Всички желаещи да видят и огледат горепосочения имот могат да сторят това всеки ПОНЕДЕЛНИК, СРЯДА И ПЕТЪК от 15.00 до 17.00 часа през времетраенето на публичната продан. Имотът се намира в гр. Лом, кв. "Младеново", Мелница "Командита", до Бензиностанция Лукойл .

Книжката за проданта се държат в канцеларията на Съдебно-изпълнителната служба при Районен съд гр.Лом и са на разположение на всеки, който се интересува от имота.

Писмените наддавателни предложения се подават в Съдебно-изпълнителната служба при Районен съд – гр. Лом и се отразяват в специален входящ регистър, в който се посочва номера, под който са постъпили в съда.

На основание чл. 489, ал. 6 от ГПК: „Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.“

На основание чл.489 ал.1 от ГПК за участие в наддаването по сметка на ЧСИ Мая Иванова с IBAN BG05 CECB 9790 5012 8467 00, BIC: CECB BGSF в ЦКБ АД клон Монтана се внася задатък 10 на сто върху началната цена.

На основание чл.492 ал.1 ГПК постъпилите писмени наддавателни предложения ще бъдат обявени в присъствието на явилите се наддавачи на 30.11.2026 г. /ПОНЕДЕЛНИК/ – 13.30 ч. в сградата на Районен съд гр.Лом в съдебна зала №1 /до входа/ на първия етаж или в кабинета на държавния съдебен изпълнител – етаж I, кабинет №1 .

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:

/Мая Иванова/

