

Тел.:096 /305 205;GSM:0895 474 353

Подписаната МАЯ ИВАНОВА, Частен съдебен изпълнител с рег.№ 748 и район на действие: Окръжен съд гр.Монтана ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че от 23.10.2026г. До 23.11.2026г. – 17.00ч. ще се проведе в *сградата на Районен съд – гр. Монтана* **ВТОРА** поред **ПУБЛИЧНА ПРОДАН** при определена нова начална цена на следния недвижим имот, собственост на ипотекарните длъжници по ИД № 20117480400655/11 г. – **ПЪРВОЛЕТКА КИРИЛОС ВИТАНОВА и КИРИЛ ДИМИТРОВ ВИТАНОВ**, двамата от гр. Монтана, за удовлетворяване вземането на „КОЛБЪН БГ“ АД, гр. София, конституиран на осн. чл. 429, ал.1 от ГПК на мястото на предишния взискател „Юробанк България“ ЕООД, гр. София, а именно:

- **ЕДНОЕТАЖНА МАСИВНА СГРАДА – ФУРНА**, с разгъната застроена площ от 160 кв.м., находяща се в Урегулиран поземлен имот I /първи/, с планоснимачен номер 450 /четиристотин и петдесети/, квартал 30 /тридесети/ по плана на село Мадан, общ. Бойчиновци, одобрен със заповед № 413/1 година, с административен адрес: ул. Георги Димитров № 69 /шестдесет и девети/ с площ урегулirания поземлен имот 1500 кв. м. /хиляда и петстотин квадратни метра/ при граници и със съседни поземлени имоти на урегулirания поземлен имот съгласно скица: от север – улица с ОК 77-192, от изток – УПИ II – 4 кв. 30, от юг – УПИ IV, кв. 30, от запад – улица с ОК 77-92 всички по плана на с. Мадан.

НАЧАЛНАТА ЦЕНА, от която започва публичната продаж на горепосочения недвижим имот
10 785,60€/десет хиляди седемстотин осемдесет и пет евро и шестдесет евроцента/.

- Вписана на 05.06.2012г. възбрана от ЧСИ Мая Иванова, рег. № 748 в полза на предишния възискател ЮРОБА БЪЛГАРИЯ АД – гр. София.
- Учредена договорна ипотека в полза на ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ АД за сумата от 48 000,00 лв. 01.07.2005 г. /подновена на 25.06.2015г. и на 21.11.2025г./
- Учредена договорна ипотека в полза на ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ АД за сумата от 100 000,00 лв. 31.08.2007 г. /подновена на 09.08.2017 г./
- Вписан договор за цесия на 14.04.2022 г. с цесионер КОЛЕКТ БГ АД и цедент – ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ АД.

Всички желаещи да видят и огледат имота могат да сторят това всеки ПОНЕДЕЛНИК, СРЯДА И ПЕТЪК 15.00 до 17.00 часа през времетраенето на публичната продажба. Процесният недвижим имот се намира в с. Мадан, ул. Гео Димитров № 69.

Книжката за проданта се държат в канцеларията на Съдебно-изпълнителната служба при Районен съд гр. Монтана и на разположение на всеки, който се интересува от недвижимия имот.

Писмените наддавателни предложения се подават в Съдебно-изпълнителната служба при Районен съд – гр. Монтана. Предложенията се отразяват в специален входящ регистър, в който се посочва номера, под който са постъпили в съда.

На основание чл.489 ал.1 от ГПК за участие в наддаването по сметката на ЧСИ Мая Иванова с IBAN BG CECB 9790 5012 8467 00, BIC: CECB BGSF в ЦКБ АД, клон Монтана се внася задатък 10 на сто върху началната цена

На основание чл.492 ал.1 ГПК постъпилите писмени наддавателни предложения ще бъдат обявени в присъствие на явилите се наддавачи на 24.11.2026г. /ВТОРНИК/ – 11:30ч. в сградата на Районен съд гр. Монтана в съдебна зала или кабинета на държавния съдебен изпълнител.