



Частен съдебен изпълнител

Мая Иванова, рег. № 748

Район на действие: Окръжен съд гр. Монтана

Адрес на кантора: гр. Монтана, бул. "Трети март" № 68 ет. I

Тел.: 096 / 305 205;

ОБЯВЛЕНИЕ № 20237480402309

Подписаната МАЯ ИВАНОВА, Частен съдебен изпълнител с рег. № 748 и район на действие: Окръжен съд - гр. Монтана ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че от 27.10.2026г. до 27.11.2026г. – 17.00ч. ще се проведе в сградата на Районен съд - гр. Лом **ВТОРА ПОРЕД ПУБЛИЧНА ПРОДАН ПРИ ОПРЕДЕЛЕНА НОВА НАЧАЛНА ЦЕНА** на следния недвижим имот, собственост на длъжниците по ИД № 2309/23 г., образувано в кантората на ЧСИ Мая Иванова с рег. № 748 и район на действие – Окръжен съд – Монтана – **БОРИСЛАВ СОФРОНИЕВ БОРИСЛАВОВ, с. Мокреш и ВЕЛИЧКА АТАНАСОВА ХАДЖИЯНЕВА-БОРИСЛАВОВА, гр. София**, за удовлетворяване вземането на **СИМЕОН ГЕОРГИЕВ ИКОНОМОВ, гр. София**, а именно:

- **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 48859.10.502** по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-172/23.01.2018г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо ИМОТА – от 14.03.2023г., адрес на поземления имот: **с. Мокреш, общ. Вълчедръм, обл. Монтана**, площ: 2590 кв.м., трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: За друг вид производствен, складов обект, номер по предходен план: 500502, съсед: 48859.10.505, 48859.10.506, 48859.10.501, **ВЕДНО** с построената в имота **СГРАДА с идентификатор 48859.10.502.1** по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-172/23.01.2018г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата – от 10.12.2019г., адрес на имота: **с. Мокреш, общ. Вълчедръм, обл. Монтана**, сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 48859.10.502, застроена площ: 864 кв.м., брой етажи: 1, брой самостоятелни обекти в сградата: няма данни, предназначение: Складова база, склад **НАЧАЛНАТА ЦЕНА, от която започва публичната продажба на горепосочения недвижим имот е 36 172,80 евро (тридесет и шест хиляди сто седемдесет и две евро и осемдесет евроцента).**

Върху имота има следните тежест:

1. Вписана възбрана в полза на вискателя СИМЕОН ГЕОРГИЕВ ИКОНОМОВ на 19.04.2023г. върху поземления имот;
2. Вписана възбрана в полза на ТД НАП-гр. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, офис МОНТАНА на 16.05.2023г. върху сградата;
3. Вписана възбрана в полза на ЗАД ОЗК-ЗАСТРАХОВАНЕ АД на 15.09.2023г. върху сградата;
4. Вписана възбрана в полза на вискателя СИМЕОН ГЕОРГИЕВ ИКОНОМОВ на 05.01.2024г. върху сградата;
5. Вписана възбрана в полза на ТД НАП-гр. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, офис МОНТАНА на 19.11.2024г. върху поземления имот;
6. Вписана възбрана в полза на ЗАД ОЗК-ЗАСТРАХОВАНЕ АД на 20.11.2024г. върху 1/2 ид.ч. от сградата, собственост на БОРИСЛАВ СОФРОНИЕВ БОРИСЛАВОВ.

Всички желаещи да видят и огледат имота могат да сторят това всеки ПОНЕДЕЛНИК, СРЯДА И ПЕТЪК от 15.00 до 17.00 часа през времетраенето на публичната продажба. Процесният недвижим имот се намира в землището на с. Мокреш, общ. Вълчедръм, обл. Монтана.

Книжката за продажбата се държат в канцеларията на Съдебно-изпълнителната служба при Районен съд гр. Лом и са на разположение на всеки, който се интересува от недвижимия имот.

Писмените наддавателни предложения се подават в Съдебно-изпълнителната служба при Районен съд – гр. Лом и се отразяват в специален входящ регистър, в който се посочва номера, под който са постъпили в съда.

На основание чл. 489, ал. 6 от ГПК: „Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.“

На основание чл. 489 ал. 1 от ГПК за участие в наддаването по сметка на ЧСИ Мая Иванова с IBAN BG 05 CECB 9790 5012 8467 00, BIC: CECB BGSF в Централна Кооперативна Банка АД, клон Монтана се внася задатък 10 на сто върху началната цена.

На основание чл. 492 ал. 1 ГПК постъпилите писмени наддавателни предложения ще бъдат обявени в присъствието на държавните наддавачи на 30.11.2026г. /ПОНЕДЕЛНИК – 11:00 ч. в сградата на Районен съд гр. Лом в съдебната зала или в кабинета на държавния съдебен изпълнител.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:

гр. Монтана, 09.10.2026 г.

