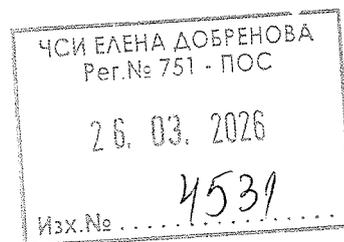


РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ



ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ ЕЛЕНА ДОБРЕНОВА
РЕГ.№751, РАЙОН НА ДЕЙСТВИЕ ПОС, АДРЕС НА КАНТОРА
ГР. ПЕРНИК, УЛ. "ЧЕРЕШОВО ТОПЧЕ", БЛ.3, ЕТ.1, ОФИСИ 7 И 8
Изп.д.№20257510400176/2025 г.

О Б Я В Л Е Н И Е

Подписаният Частен съдебен изпълнител ЕЛЕНА ДОБРЕНОВА, рег.№751, район на действие ПОС, град Перник, **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се че от **14.04.2026** г. до **14.05.2026** г. от 9.00 часа до 17.00 часа ще се проведе **ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА** приключваща в края на работното време на последния ден, като на основание чл.485 ГПК, съдебният изпълнител определя началната цена, от която ще започне наддаването, като се прилага чл.468 ГПК, на **НЕДВИЖИМ ИМПОТ**, собственост на съделители ЕВА БОРИСОВА ПАВЛОВА, ИРИНА БОРИСОВА ПАВЛОВА, и РОМАН БОРИСОВ ЕВСТАТИЕВ а именно:

ПО СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ ИМОТ №15-1140104-09.07.2025 г.

Поземлен имот с идентификатор **55871.503.905** по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД -18-91/13.10.2008 г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение по кадастралната карта и кадастралните регистри засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед, находящ се в гр.Перник, ул."Кърджали" № 5 с площ от 477 кв.м. с трайно предназначение на територията - Урбанизирана и начин на трайно ползване - Ниско застрояване (до 10 метра). Стар идентификатор няма, номер по предходен план: 1407, квартал: 53, парцел XI, при съседни: **55871.503.889**, **55871.504.16**, **55871.503.901**, **55871.503.898** и сгради, които попадат върху имота:

1. Сграда **55871.503.905.2** със застроена площ 19 кв.м. брой етажи 1, предназначение: гараж
2. Сграда **55871.508.233.1** със застроена площ 77 кв.м. брой етажи 2, предназначение: жилищна сграда - еднофамилна

ПАЗАРНАТА СТОЙНОСТ НА ИМОТА е 89 564,00 ЕВРО при първа публична продажба се продава на 80% от оценката и началната цена от която ще започне проданта е 71 651,20 евро (седемдесет и една хиляди шестстотин петдесет и едно евро и 20 евро цента).

Ако длъжниците които не са регистрирани по ДДС и на които им се продава имота към деня на извършване на Публичната продажба, наддавачите дори и регистрирани по ДДС **не дължат ДДС**, освен ако самите не посочат изрично в молбата си за наддавателното предложение, желанието си да бъдат обложени с ДДС и НАДДАВАЧА следва да се съобрази и посочи сумата на наддавателното си предложение, като включи и посоченото ДДС и изрично го опише в наддавателното си предложение.

Интересуващите се от **НЕДВИЖИМ ИМОТ**, могат да се явят в канцеларията на ДСИ при Районен съд гр.Перник всеки работен ден и час за да прегледат книгата, а така също и в канцеларията на ЧСИ за справки по делото.

Всички желаещи да оглеждат имота могат да сторят това всеки четвъртък от започване на продажбата до завършването и от 11.00 часа до 14.00 часа.

На основание чл. 489 ГПК наддавателните предложения се подават в канцеларията на Районен съд, което се отразява във входящия регистър. Вискателя не внася задатък, ако вземането му надвишава неговия размер. Всеки наддавач посочва предложената от него цена в цифри и думи и подава предложението си заедно с квитанция за внесения 10 % задатък в запечатан плик. Наддавачат може да направи **САМО ЕДНО ПРЕДЛОЖЕНИЕ**.

Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в Публичната продажба, **ПРЕДЛОЖЕНИЯ ЗА ЦЕНА ПОД НАЧАЛНАТА**, както и **ПРЕДЛОЖЕНИЯ**, надхвърлящи началната с повече от 30%, са **НЕДЕЙСТВИТЕЛНИ**.

Задатъкът /залогът/ - 10% върху оценката на продаваемия се недвижим имот /чл.488 и чл.489 ГПК / за участие в проданта, се внася предварително по сметката на частния съдебен изпълнител при **„Банка ДСК“ ЕАД, гр.Перник. Банкова сметка BG45STSA93000012071027** код на банката BIC STSABGSF по изпълнително дело Изп.д.№20257510400188176/2025г.. по описа на ЧСИ Елена Добренова, рег.№751.

На **15.05.2026** г. в 9.00 часа в Районен съд Перник, в зала №8, етаж IV в присъствието на явилите се купувачи, Частния съдебен изпълнител съставя протокол и обявява купувача /чл.492 ГПК/.

26.03.2026 г.
Гр.Перник

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:.....

/ Елена Добренова /

