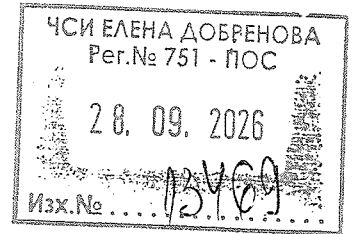


РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ



ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ ЕЛЕНА ДОБРЕНОВА
РЕГ.№751, РАЙОН НА ДЕЙСТВИЕ ПОС, АДРЕС НА КАНТОРА
ГР.ПЕРНИК, УЛ. "ЧЕРЕШОВО ТОПЧЕ", БЛ.3, ЕТ.1, ОФИСИ 7 И 8
Изп.д.№20267510400414/2026 г.

ОБЯВЛЕНИЕ

Подписаният Частен съдебен изпълнител ЕЛЕНА ДОБРЕНОВА, рег.№751, район на действие ПОС, град Перник, **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се че от **12.10.2026 г. до 12.11.2026 г.** от 9.00 часа до 17.00 часа ще се проведе **ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА** приключваща в края на работното време на последния ден, като на основание чл.485 ГПК, съдебният изпълнител определя началната цена, от която ще започне наддаването, като се прилага чл.468 ГПК, на НЕДВИЖИМ ИМПОТ, собственост на страни / съделители **ЙОАНА ГЕРГОВА ЙОЛОВА, ЦВЕТАНКА КИРИЛОВА СТОЯНОВА, НИКОЛАЙ ГЕРГОВ ЙОЛОВ, ЕМИЛИЯ ЦВЕТАНОВА МИХАЙЛОВА, ДАНИЕЛА ЦВЕТАНОВА ДИМИТРОВА, МИХАИЛ КИРИЛОВ МИХАЙЛОВ, ЛЮБКА КИРИЛОВА КАРАДЖОВА,** а именно:

По СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ №15-482010-01.04.2026 Г.

1. Поземлен имот с идентификатор 15504.3.4 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Големо Бучино, общ.Перник, обл.Перник одобрени със Заповед РД-18-1168/28.05.2018 г. на Изпълнителен директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри засягащо поземления : няма извършено изменение на КККР със заповед. Адрес на поземления имот : с.Големо Бучино, Местност : ШЕВТЕНА с площ от 2436 кв.м. с трайно предназначение на територията – Земеделска . Начин на трайно ползване – Ливада . Категория на земята при неполивни условия: 4. Предишен идентификатор : няма, номер от предходен план : 003004, при съсед: 15504.3.114 , 15504.3.139 , 15504.3.97 , 15504.3.79 , 15504.3.96 , 15504.3.100, 15504.3.117

ПАЗАРНАТА СТОЙНОСТ НА ИМОТА е 1 242,36 ЕВРО при първа публична продажба се продава на 80% от оценката и началната цена от която ще започне продажта е 993,89 евро (деветстотин деветдесет и три евро и 89 евро цента).

По СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ №15-475801-31.03.2026 Г.

2. Поземлен имот с идентификатор 15504.2.27 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Големо Бучино, общ.Перник, обл.Перник одобрени със Заповед РД-18-1168/28.05.2018 г. на Изпълнителен директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри засягащо поземления : няма извършено изменение на КККР със заповед. Адрес на поземления имот : с.Големо Бучино, Местност : КОЗАРНИК с площ от 2251 кв.м. с трайно предназначение на територията – Земеделска . Начин на трайно ползване – Ливада . Категория на земята при неполивни условия: 6. Предишен идентификатор : няма, номер от предходен план : 002027, при съсед: 15504.2.29 , 15504.2.49 , 15504.2.26 , 15504.2.25 , 15504.2.5 , 15504.2.58, 15504.2.28

ПАЗАРНАТА СТОЙНОСТ НА ИМОТА е 1 057,97 ЕВРО при първа публична продажба се продава на 80% от оценката и началната цена от която ще започне продажта е 846,38 евро (осемстотин четиридесет и шест евро и 38 евро цента).

По СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ №15-475802-31.03.2026 Г.

3. Поземлен имот с идентификатор 15504.13.22 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Големо Бучино, общ.Перник, обл.Перник одобрени със Заповед РД-18-1168/28.05.2018 г. на Изпълнителен директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри засягащо поземления : няма извършено изменение на КККР със заповед. Адрес на поземления имот : с.Големо Бучино, Местност : КЮТУЦИ с площ от 845 кв.м. с трайно предназначение на територията – Земеделска . Начин на трайно ползване – Ливада . Категория на земята при неполивни условия: 6. Предишен идентификатор : няма, номер от предходен план : 013022, при съсед: 15504.13.21 , 15504.13.107 , 15504.13.350 , 15504.11.43

ПАЗАРНАТА СТОЙНОСТ НА ИМОТА е 405,60 ЕВРО при първа публична продажба се продава на 80% от оценката и началната цена от която ще започне продажта е 324,48 евро (триста двадесет и четири евро и 48 евро цента).

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ



По СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ №15-475803-31.03.2026 Г.

4. Поземлен имот с идентификатор 15504.54.5 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Големо Бучино, общ.Перник, обл.Перник одобрени със Заповед РД-18-1168/28.05.2018 г. на Изпълнителен директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри засягащо поземления : няма извършено изменение на КККР със заповед. Адрес на поземления имот : с.Големо Бучино, Местност : ОСОЕТО с площ от 10498 кв.м. с трайно предназначение на територията – Горска . Начин на трайно ползване – Широколистна гора . Отдел/подотдел 37/и . Вид на гората /Вид на подотдела Издънкови гори от габър/издънково насаждение. Предишен идентификатор : няма, номер от предходен план : 054005, при съсед: 15504.54.6 , 15504.44.10 , 15504.54.4 , 15504.54.7 , 15504.48.1 , 15504.46.410, 15504.44.9

ПАЗАРНАТА СТОЙНОСТ НА ИМОТА е 10 078,08 ЕВРО при първа публична продажба се продава на 80% от оценката и началната цена от която ще започне проданта е 8 062,46 евро (осем хиляди шестдесет и две евро и 46 евро цента).

Ако длъжниците които не са регистрирани по ДДС и на които им се продава имота към деня на извършване на Публичната продажба, наддавачите дори и регистрирани по ДДС не дължат ДДС, освен ако самите не посочат изрично в молбата си за наддавателното предложение, желанието си да бъдат обложени с ДДС и НАДДАВАЧА следва да се съобрази и посочи сумата на наддавателното си предложение, като включи и посоченото ДДС и изрично го опише в наддавателното си предложение.

Интересуващите се от НЕДВИЖИМ ИМОТ, могат да се явят в канцеларията на ДСИ при Районен съд гр.Перник всеки работен ден и час за да прегледат книгата, а така също и в канцеларията на ЧСИ за справки по делото.

Всички желаещи да оглеждат имота могат да сторят това всеки четвъртък от започване на продажбата до завършването и от 9.00 часа до 15.00 часа.

На основание чл. 489 ГПК наддавателните предложения се подават в канцеларията на Районен съд, което се отразява във входящия регистър. Вискателя не внася задатък, ако вземането му надвишава неговия размер. Всеки наддавач посочва предложената от него цена в цифри и думи и подава предложенето си заедно с квитанция за внесения 10 % задатък в запечатен плик. Наддавачат може да направи САМО ЕДНО ПРЕДЛОЖЕНИЕ.

Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в Публичната продан, ПРЕДЛОЖЕНИЯ ЗА ЦЕНА ПОД НАЧАЛНАТА, както и ПРЕДЛОЖЕНИЯ, надхвърлящи началната с повече от 30%, са НЕДЕЙСТВИТЕЛНИ.

Задатъкът /залогът/ - 10% върху оценката на продаваемия се недвижим имот /чл.488 и чл.489 ГПК / за участие в проданта, се внася предварително по сметката на частния съдебен изпълнител при „Банка ДСК” ЕАД, гр.Перник. Банкова сметка BG45STSA93000012071027 код на банката BIC STSABGSF по изпълнително дело Изп.д.№20267510400414/2026г.. по описа на ЧСИ Елена Добренова,рег.№751.

На 13.11.2026 г. в 9.00 часа в Районен съд Перник, в зала №8, етаж IV в присъствието на явилите се купувачи, Частния съдебен изпълнител съставя протокол и обявява купувача /чл.492 ГПК/.

28.09.2026 г.
Гр.Перник

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ: Елена Добренова /Елена Добренова /

