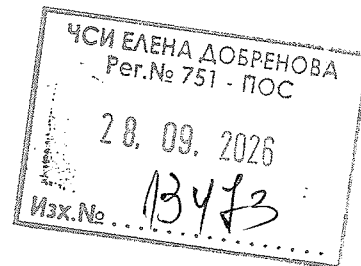


РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ



ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ ЕЛЕНА ДОБРЕНОВА
РЕГ.№751, РАЙОН НА ДЕЙСТВИЕ ПОС, АДРЕС НА КАНТОРА
ГР.ПЕРНИК, УЛ. "ЧЕРЕШОВО ТОПЧЕ", БЛ.3, ЕТ.1, ОФИСИ 7 И 8
Исп.д.№20267510400155/2026 г.

ОБЯВЛЕНИЕ

Подписаният Частен съдебен изпълнител ЕЛЕНА ДОБРЕНОВА, рег.№751, район на действие ПОС, град Перник, **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се че от **05.10.2026 г.** до **05.11.2026 г.** от 9.00 часа до 17.00 часа ще се проведе **ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА** приключваща в края на работното време на последния ден, като на основание чл.485 ГПК, съдебният изпълнител определя началната цена, от която ще започне наддаването, като се прилага чл.468 ГПК, на **НЕДВИЖИМ ИМОТ**, собственост на **страни / съделители БИЛЯНА ВАСИЛЕВА СТРАХИЛОВА и СТЕФАН ГРИГОРОВ РАНГЕЛОВ**, а именно:

УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ – с площ 360 кв.м. , находящ се в гр.Перник, ул.Стара Загора №24, за който според утвърдения със заповед №1076 от 23.08.1974 г. на Кмета на Община-Перник план за регулация и застрояване на гр.Перник - квартал "Клепало" е отреден парцел VI-5944, в квартал 34, с площ от 505 кв.м. при граници на парцела: от североизток - улица „Стара Загора“, от югоизток – парцел VII-5943, от югозапад – парцел IX-5945 и от северозапад - парцел X-5946 и парцел V-5947 заедно с **ПОСТРОЕНАТА В НЕГО ЖИЛИЩНА СГРАДА**, съставляващ поземлен имот с идентификатор 55871.503.1031 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Перник, одобрени със Заповед РД-18-91/13.10.2008 г. на Изпълнителния Директор на АГКК при съседи : имот 55871.503.1038, имот 55871.503.1029, имот 55871.503.775 , имот 55871.503.774, имот 55871.503.769, **ВЕДНО** с построената в същия **ЖИЛИЩНА СГРАДА** с идентификатор 55871.503.1031.1

ПАЗАРНАТА СТОЙНОСТ НА ИМОТА е 109 020,00 евро при първа публична продажба се продава на 80% от оценката и началната цена от която ще започне проданта е 87 216,00 евро (осемдесет и седем хиляди двеста и шестнадесет евро).

Ако длъжниците които не са регистрирани по ДДС и на които им се продава имота към деня на извършване на Публичната продажба, наддавачите дори и регистрирани по ДДС **не дължат ДДС**, освен ако самите не посочат изрично в молбата си за наддавателното предложение, желанието си да бъдат обложени с ДДС и **НАДДАВАЧА** следва да се съобрази и посочи сумата на наддавателното си предложение, като включи и посоченото ДДС и изрично го опише в наддавателното си предложение.

Интересуващите се от **НЕДВИЖИМ ИМОТ**, могат да се явят в канцеларията на ДСИ при Районен съд гр.Перник всеки работен ден и час за да прегледат книгата, а така също и в канцеларията на ЧСИ за справки по делото.

Всички желаещи да оглеждат имота могат да сторят това всеки четвъртък от започване на продажбата до завършването и от 10,30 часа до 13,30 часа.

На основание чл. 489 ГПК наддавателните предложения се подават в канцеларията на Районен съд, което се отразява във входящия регистър. Вискателя не внася задатък, ако вземането му надвишава неговия размер. Всеки наддавач посочва предложената от него цена в цифри и думи и подава предложението си заедно с квитанция за внесения 10 % задатък в запечатен плик. Наддавачат може да направи **САМО ЕДНО ПРЕДЛОЖЕНИЕ**.

Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в Публичната продажба, **ПРЕДЛОЖЕНИЯ ЗА ЦЕНА ПОД НАЧАЛНАТА**, както и **ПРЕДЛОЖЕНИЯ**, надхвърлящи началната с повече от 30%, са **НЕДЕЙСТВИТЕЛНИ**.

Задатъкът /залогът/ - 10% върху оценката на продаваемия се недвижим имот /чл.488 и чл.489 ГПК / за участие в проданта, се внася предварително по сметката на частния съдебен изпълнител при **„Банка ДСК“ ЕАД, гр.Перник. Банкова сметка BG45STSA93000012071027** код на банката BIC:STSA BG33 по изпълнително дело Исп.д.№20267510400155/2026г.. по описа на ЧСИ Елена Добренова, рег.№751.

На 06.11.2026 г. в 9.00 часа в Районен съд Перник, в зала №8, етаж IV, в присъствието на явилите се купувачи, Частния съдебен изпълнител съставя протокол и обявява **купувача** /чл.492 ГПК/.

28.09.2026 г.
Гр.Перник

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:.....
/Елена Добренова /

