



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Стефан Нинов, рег. № 898, Район на действие ОС Видин,
гр.Видин, ул. "Бдин" №3-А, ет.1, ап.4, тел. 094923195, факс kantora_ninov@abv.bg

Изпълнително дело №: 20168980400330

Протокол №: 184 / 30.01.2025 г.



898093429093

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

Подписаният Стефан Нинов – частен съдебен изпълнител с рег. № 898 в КЧСИ и район на действие - ОС Видин **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от 08.04.2025 г. до 08.05.2025 г. 17.00 часа в сградата на Районен съд град Видин ще се проведе публична продажба на следния недвижим имот, собственост на длъжника по делото Владимир Георгиев Евгениев и ипотекарния по делото длъжник Нина Петрова Евгениева, за удовлетворяване вземането на вискателя по изпълнението „БДСК“ ЕАД, със седалище и адрес на управление град София, ул. “Московска“, № 19, а именно:

- **САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА** с идентификатор **10971.504.58.1.2**, находящ се в сграда с идентификатор **10971.504.58.1**, разположена в поземлен имот с идентификатор 10971.504.58 по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Видин, одобрена със заповед №РД-18-5/28.01.2008 година на изп. директор на АГКК, представляващ жилище – **МНОГОСТАЕН ТУХЛЕН АПАРТАМЕНТ** с административен адрес град Видин, ул. “Ильо Войвода“, № 30, вх. А, ет. 1 /първи жилищен/, ап. 2, при съседни по схема: на същия етаж – 10971.504.58.1.1, под обекта – 10971.504.58.1.20, 10971.504.58.1.19, 10971.504.58.1.18, 10971.504.58.1.17 и 10971.504.58.1.13, над обекта - 10971.504.58.1.4, по доказателствен акт за собственост – отляво – ап. № 1 на Евгени Асенов Любенов, отдясно – външна стена и вх. Б, отгоре – апартамент № 4 на Христен Георгиев Йорданов, отдолу – мазета, който апартамент е със застроена площ от **117.12 кв. м.**, състоящ се от коридор, дневна, две спални, трапезария, кухненски бокс, две тераси и сервизни помещения, ведно с прилежащите към апартамента складово помещение /мазе/ № 5 с площ от 11.61 кв. м. при съседни на избенното помещение по доказателствен акт за собственост – коридор, гараж № 6 на Владимир Георгиев Евгениев и складово помещение № 6 на Николай Генов Николов и таванско помещение № 5 с площ от 19.47 кв. м. при съседни – таванско помещение № 4 на Христен Георгиев Йорданов, таванско помещение № 6 на Николай Генов Николов и външна стена на сградата, както и 14.08 % идеални части от общите части на сградата и от отстъпеното право на строеж върху мястото. Апартамента е разположен на първи жилищен етаж от пететажна масивна жилищна сграда построена около 1990г. Районът е обособен като жилищен с изградена инфраструктура, трета градска зона. Сградата се намира в близост до главна градска улица „Христо Ботев“, МБАЛ “Света Петка“, хотел, основно училище, хранителен магазин и др. Кварталът е с много добро местоположение, озеленен, с развита търговска дейност и предпочитан за покупка на имоти. Имотът е в много добро техническо състояние.

НАЧАЛНАТА ЦЕНА,

от която ще започне наддаването за описаният по-горе имот

е в размер на 64 800.00 /шестдесет и четири хиляди и осемстотин лева и нула стотинки/.

Върху имота има вписани следните тежести: **договорна ипотека** в полза на вискателя вписана в Служба по вписванията град Видин в т.4, акт 144, дв. вх. рег. № 6988/23.09.2008г. обезпечаваща вземане в размер на главницата от 120000.00 лева и възбрана по делото в полза на вискателя, вписана в Служба по вписванията град Видин в т. 1, акт 173, дв. вх. рег. № 3242/22.06.2016 г.

Задатък за участие в публичната продажба е 10 % от посочената по-горе начална цена и се внася предварително по следната сметка: IBAN: BG63UBBS80025044661440 BIC: UBBSBGSF. Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи, която не може да е по-ниска от началната цена, нито по-висока с повече от 30% от обявената начална цена и подава предложението си заедно с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в канцеларията на Районен съд град Видин, най-късно до **08.05.2025 година**, което се отразява във входящия регистър. Наддавателните предложения ще бъдат обявени **на 09.05.2025 г. в 10:30 часа в сградата на Районен съд град Видин**, находяща се в град Видин, пл. "Бдинци", № 1 /в свободна за деня и часа зала, която ще бъде обявена на таблото на съда в деня на проданта/ в присъствието на явилите се наддавачи и ще бъде обявен купувач. Ако при обявяване на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока с размер на един задатък съдебният изпълнител отразява предложението в протокола и след като наддавачът го подпише, съдебният изпълнител пита три пъти има ли желаещи да предложат по-висока цена с размера на още един задатък. Ако постъпи предложение то се отразява в протокола и наддавачът го подписва. След изчерпване на предложенията за купувач на имота се обявява този наддавач, който е предложил най-висока цена.

Всички желаещи да огледат имота, могат да го сторят след предварителна уговорка със съдебния управител Нина Петрова Евгениева на тел. 0897/928 158.

град Видин
30.01.2025 г.

Частен съдебен изпълнител:.....
/ Стефан Илинов

