



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Стефан Нинов, рег. № 898, Район на действие ОС Видин,
гр.Видин, ул. "Бдин" №3-А, ет.1, ап.4, тел. 094923195, факс kantora_ninov@abv.bg

Изпълнително дело №: 20248980401869

Протокол №: 988 / 18.06.2025 г.



898093464393

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

Подписаният Стефан Нинов – частен съдебен изпълнител с рег. № 898 в КЧСИ и район на действие - ОС Видин **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **07.07.2025 г. до 07.08.2025 г. 17.00 часа** в сградата на Районен съд град Видин ще се проведе публична продажна по изпълнителното дело образувано срещу ЕТ "Ивена комерс-Валентин Шотев" с ЕИК 030233149, със седалище и адрес на управление град София, бул. "Джеймс Баучер", №116, ет.1, ап.1, за удовлетворяване вземането на вискателя по изпълнението Драгомир Кирилов Иванов на следния недвижим имот, собственост на длъжника по делото, а именно:

- **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор **63358.5.40** по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед №РД-18-718/14.03.2018г. на изпълнителния директор на АГКК, находящ се в землището на село Рупци, област Видин, местността „Кутига“, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри засягащо поземления имот-няма извършено изменение на КККР със заповед, адрес на поземления имот- село Рупци, местност „Кутига“, площ от **59 008.00 кв.м.**, трайно предназначение на територията-зеделска, начин на трайно ползване- лозе, категория на земята- трета, предишен идентификатор-няма, номер по предходен план-005038, при съсед: имот с идентификатор 63358.5.157, имот с идентификатор 63358.4.158, имот с идентификатор 63358.5.100 и имот с идентификатор 63358.22.105

НАЧАЛНАТА ЦЕНА,

от която ще започне наддаването за описания по-горе имот е в размер
на **170 381.60 (сто и седемдесет хиляди триста осемдесет и един лева и шестдесет стотинки) лева.**

Върху имотите има учредени следните тежести: възбрана по делото в полза на вискателя Драгомир Кирилов Иванов, вписана в Служба по вписванията град Видин в т.2, акт 86, дв.вх.рег. № 5066/10.12.2024 г.; възбрана в полза на „Клио комерс-ТБ“ ЕООД с ЕИК 203570114 по ИД№20238980400833 описа на ЧСИ Стефан Нинов, вписана в Служба по вписванията град Видин в т.1, акт 180, дв.вх.рег. № 41000/12.09.2023г. и възбрана в полза на „Клио комерс-ТБ“ ЕООД с ЕИК 203570114 по ИД№20238440400780 по описа на ЧСИ Стоян Якимов, вписана в Служба по вписванията град Видин в т.1, акт 56, дв.вх.рег. № 1108/20.03.2023г.

Задатък за участие в публичната продажна е **10 %** от посочената по-горе начална цена и се внася предварително по следната сметка: **IBAN: BG63UBBS80025044661440 BIC: UBBSBGSE**. Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи, която не може да е по- ниска от началната цена, нито по- висока с повече от **30 %** от обявената начална цена и подава предложението си заедно с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в канцеларията на Районен съд град Видин, най-късно до **07.08.2025 година**, което се отразява във входящия регистър. Наддавателните предложения ще бъдат обявени на 08.08.2025 г. в 11:00 часа в сградата на Районен съд град Видин, находяща се в град Видин, пл. "Бдинци", №1 в присъствието на явилите се наддавачи и ще бъде обявен купувач. Ако при обявяване на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока с размер на един задатък съдебният изпълнител отразява предложението в протокола и след като наддавачът го подпише, съдебният изпълнител пита три пъти има ли желаещи да предложат по-висока цена с размера на още един задатък. Ако при обявяване на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока с размер на един задатък съдебният изпълнител отразява предложението в протокола и след като наддавачът го подпише, съдебният изпълнител пита три пъти има ли желаещи да предложат по-висока цена с размера на още един задатък. След изчерпване на предложенията за купувач на имота се обявява този наддавач, който е предложил най-висока цена. Всички желаещи да огледат имотите могат да го сторят всеки работен ден през времето на продажната след предварителна уговорка със съдебния управител Валентин Шотев.

гр. Видин
18.06.2025 г.

Частен съдебен изпълнител



