



**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ**

Частен съдебен изпълнител Стефан Нинов, рег. № 898, Район на действие ОС Видин,  
гр.Видин, ул. "Бдин" №3-А, ет.1, ап.4, тел. 094923195, факс kantora\_ninov@abv.bg

Изпълнително дело №: 20248980400973

Протокол №: 1021 / 26.06.2025 г.



898093466606

## ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

Подписаният Стефан Нинов – частен съдебен изпълнител с рег. № 898 в КЧСИ и район на действие - ОС Видин **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от 21.07.2025 г. до 21.08.2025 г. 17.00 часа в сградата на Районен съд град Кула ще се проведе публична продан по изпълнителното дело образувано срещу САНЕЛА ЮЛИЯНОВА ГЕОРГИЕВА и ИВАН МАРИНОВ ЙОРДАНОВ за удовлетворяване вземането на вискателя по изпълнението Илия Коев Коев, чрез пълномощник адвокат Златинка Иванова – АК Варна, на следните недвижими имоти, собственост на длъжника по делото Санела Юлианова Георгиева, а именно:

**Имот №1:** ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор **05428.39.7**, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-1416/02.08.2018г. на изпълнителния директор на АГКК, с последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо имота- няма данни за изменение, с адрес на поземления имот село **Бориловец, община Бойница, област Видин, местност „Поток“**, с площ от **1 255.00 кв.м**, с трайно предназначение на територията- земеделска, начин на трайно ползване- **нива**, категория на земята **VI-та**, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 039007, при съседи имоти с идентификатори: 05428.39.6, 05428.39.3, 05428.39.8 и 05428.92.202.

**НАЧАЛНАТА ЦЕНА,**

от която ще започне наддаването за описания по-горе имот №1 е в размер на **420.80 лева (четристотин и двадесет лева и осемдесет стотинки) лева.**

**Имот №2:** ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор **05428.39.25**, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-1416/02.08.2018г. на изпълнителния директор на АГКК, с последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо имота- няма данни за изменение, с адрес на поземления имот- село **Бориловец, община Бойница, област Видин, местност „Поток“**, с площ от **1 516.00 кв.м**, трайно предназначение на територията- земеделска, начин на трайно ползване- **нива**, категория на земята **VI-та**, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 039025, при съседи имоти с идентификатори: 05428.39.24, 05428.39.23, 05428.39.26 и 05428.38.4.

**НАЧАЛНАТА ЦЕНА,**

от която ще започне наддаването за описания по-горе имот №2 е в размер на **504.00 лева (петстотин и четири лева и нула стотинки) лева.**

**Имот №3:** ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор **83185.30.9** по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-1417/02.08.2018г. на изпълнителния директор на АГКК, с последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо имота: няма данни за изменение, с адрес на поземления имот село **Шипкова махала, община Бойница, област Видин, местност „Реката“**, с площ от **5 005.00 кв.м**, с предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване- друг вид трайно насаждение, категория на земята **IV-та**, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 030009, при съседи имоти с идентификатори: 83185.30.13, 83185.30.10 и 83185.36.40 .

**НАЧАЛНАТА ЦЕНА,**

от която ще започне наддаването за описания по-горе имот №3 е в размер на **1 751.20 лева (хиляда седемстотин петдесет и един лева и двадесет стотинки) лева.**

**Имот №4:** ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор **83185.36.30**, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-1417/02.08.2018г. на изпълнителния директор на АГКК, с последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри засягащо имота: няма данни за изменение, с адрес на поземления имот село **Шипкова махала, община Бойница, област Видин, местност „Гроздавец“**, площ от **1 833.00 кв.м**, с трайно предназначение на територията: горска, начин на трайно ползване: друг вид дървопроизводителна гора, отдел/ подотдел 160/4, с площ от 1833 кв.м., вид на гората/ вид на подотдела: превръщане/ издънково насаждение, предишен идентификатор-83185.36.18, номер по предходен план- 036018, при съседи на имоти с идентификатори: 83185.36.17, 83185.36.21, 83185.36.29 и 83185.36.3.

**НАЧАЛНАТА ЦЕНА,**

от която ще започне наддаването за описания по-горе имот №4 е в размер на **829.60 лева (осемстотин двадесет и девет лева и шестдесет стотинки) лева.**

Върху имоти №1, №2 и №3 има учредени следните тежести: възбрана по делото в полза на вискателя Илия Коев Коев, вписана в Служба по вписванията град Кула в т.1, акт 27, дв.вх.рег. № 877/29.04.2024г.

Върху имот №4 има учредени следните тежести: възбрана по делото в полза на вискателя Илия Коев Коев, вписана в Служба по вписванията град Кула в т.1, акт 27, дв.вх.рег. № 877/29.04.2024г., възбрана по и.д. №20191330400010 по описа на Държавен съдебен изпълнител при Районен съд Кула в полза на Районен съд Кула, вписана в Служба по вписванията град Кула с БУСТАТ 000159764 в т.1, акт 12, дв.вх.рег. № 133/19.02.2021г. и възбрана по и.д. №20178840400354 по описа на ЧСИ Мария Ангелова в полза на АГЕНЦИЯ ЗА СЪБИРАНЕ НА ВЗЕМАНИЯ ЕАД с ЕИК 203670940, вписана в Служба по вписванията град Кула в т.1, акт 18, дв.вх.рег. № 566/30.05.2022г.

Задатък за участие в публичната продажба е 10 % от посочената по-горе начална цена и се внася предварително по следната сметка: IBAN: BG63UBBS80025044661440 BIC: UBBSBGSF. Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи, която не може да е по-ниска от началната цена, нито по-висока с повече от 30% от обявената начална цена и подава предложението си заедно с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в канцеларията на Районен съд град Кула, най-късно до 21.08.2025 година, което се отразява във входящия регистър. Наддавателните предложения ще бъдат обявени на 22.08.2025 г. в 13:00 часа в сградата на Районен съд град Кула, находяща се в град Кула, улица „Иван Кръстев“ №1 в присъствието на явилите се наддавачи и ще бъде обявен купувач. Ако при обявяване на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока с размер на един задатък съдебният изпълнител отразява предложението в протокола и след като наддавачът го подпише, съдебният изпълнител пита три пъти има ли желаещи да предложат по-висока цена с размера на още един задатък. Ако при обявяване на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока с размер на един задатък съдебният изпълнител отразява предложението в протокола и след като наддавачът го подпише, съдебният изпълнител пита три пъти има ли желаещи да предложат по-висока цена с размера на още един задатък. След изчерпване на предложенията за купувач на имота се обявява този наддавач, който е предложил най-висока цена. Всички желаещи да огледат имотите, могат да го сторят всеки работен ден през времето на продажбата след предварителна уговорка със съдебния управител САЧЕНА ЮЛИЯНОВА ГЕОРГИЕВА.

гр. Видин  
26.06.2025 г.

Частен съдебен изпълнител.....

подпис и печат /

