



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Стефан Нинов, рег. № 898, Район на действие ОС Видин,
гр.Видин, ул. "Бдин" №3-А, ет.1, ап.4, тел. 094923195, факс kantora_ninov@abv.bg

Изпълнително дело №: 20248980401869

Протокол №: 1 / 05.01.2026 г.



898093516190

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

Подписаният Стефан Нинов – частен съдебен изпълнител с рег. № 898 в КЧСИ и район на действие - ОС Видин **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от 05.02.2026 г. до 05.03.2026 г. 17.00 часа в сградата на Районен съд град Видин ще се проведе публична продан по изпълнителното дело образувано срещу ЕТ "Ивена комерс-Валентин Шотев" с ЕИК 030233149, със седалище и адрес на управление град София, бул. "Джеймс Баучер", №116, ет.1, ап.1, за удовлетворяване вземането на взыскателя по изпълнението Драгомир Кирилов Иванов на следния недвижим имот, собственост на длъжника по делото, а именно:

- ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор **63358.5.40** по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед №РД-18-718/14.03.2018г. на изпълнителния директор на АГКК, находящ се в землището на село Рупци, област Видин, местността „Кутига“, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри засягащо поземления имот-няма извършено изменение на КККР със заповед, адрес на поземления имот- село Рупци, местност "Кутига", площ от 59 008.00 кв.м, трайно предназначение на територията-земяделска, начин на трайно ползване- лозе, категория на земята- трета, предишен идентификатор-няма, номер по предходен план-005038, при съсед: имот с идентификатор 63358.5.157, имот с идентификатор 63358.4.158, имот с идентификатор 63358.5.100 и имот с идентификатор 63358.22.105.

НАЧАЛНАТА ЦЕНА,

от която ще започне наддаването за описания по-горе имот е в размер
на 77 801.44 (седемдесет и седем хиляди осемстотин и едно евро и четиридесет и четири цента) евро.

Върху имотите има учредени следните тежести: възбрана по делото в полза на взыскателя Драгомир Кирилов Иванов, вписана в Служба по вписванията град Видин в т.2, акт 86, дв.вх.рег. № 5066/10.12.2024 г.; възбрана в полза на „Клио комерс-ТБ“ ЕООД с ЕИК 203570114 по ИД№20238980400833 описана на ЧСИ Стефан Нинов, вписана в Служба по вписванията град Видин в т.1, акт 180, дв.вх.рег. № 41000/12.09.2023г. и възбрана в полза на „Клио комерс-ТБ“ ЕООД с ЕИК 203570114 по ИД№20238440400780 по описа на ЧСИ Стоян Якимов, вписана в Служба по вписванията град Видин в т.1, акт 56, дв.вх.рег. № 1108/20.03.2023г.

Задатък за участие в публичната продан е 10 % от посочената по-горе начална цена и се внася предварително по следната сметка: IBAN: BG63UBBS80025044661440 BIC: UBBSBGSE. Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи, която не може да е по-ниска от началната цена, нито по-висока с повече от 30% от обявената начална цена и подава предложението си заедно с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в канцеларията на Районен съд град Видин, най-късно до **05.03.2026 година**, което се отразява във входящия регистър. Наддавателните предложения ще бъдат обявени **на 06.03.2026 г. в 10:00 часа в сградата на Районен съд град Видин**, находяща се в град Видин, пл. "Бдинци", №1 в присъствието на явилите се наддавачи и ще бъде обявен купувач. Ако при обявяване на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока с размер на един задатък съдебният изпълнител отразява предложението в протокола и след като наддавачът го подпише, съдебният изпълнител пита три пъти има ли желаещи да предложат по-висока цена с размера на още един задатък. Ако при обявяване на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока с размер на един задатък съдебният изпълнител отразява предложението в протокола и след като наддавачът го подпише, съдебният изпълнител пита три пъти има ли желаещи да предложат по-висока цена с размера на още един задатък. След изчерпване на предложенията за купувача на имота се обявява този наддавач, който е предложил най-висока цена. Всички желаещи да огледат имотите, могат да го сторят всеки работен ден през времето на проданта след предварителна уговорка със съдебния управител Валентин Шотев.

гр. Видин
05.01.2026 г.

Частен съдебен изпълнител
/подпис и печат/

