



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Стефан Нинов, рег. № 898, Район на действие ОС Видин,
гр.Видин, ул. "Бдин" №3-А, ет.1, ап.4, тел. 094923195, факс kantora_ninov@abv.bg

Изпълнително дело №: 20248980400989

Протокол №: 1185 / 11.08.2026 г.



898093574308

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

Подписаният Стефан Нинов – частен съдебен изпълнител с рег. № 898 в КЧСИ и район на действие - ОС Видин **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от 24.08.2026 г. до 24.09.2026 г. 17.00 часа в сградата на Районен съд град Видин ще се проведе **публична продаж** по изпълнителното дело образувано срещу **НЕВЕЛИН ПЛАМЕНОВ ЛАЗАРОВ**, за удовлетворяване вземането на **взискателя** по изпълнението „Юробанк“ АД с ЕИК 000694749, със седалище и адрес на **управление град София, ул. “Околовръстен път”, №260** на следните недвижими имоти, собственост на длъжника по делото Невелин Пламенов Лазаров, а именно:

- ½ (една втора) **идеална част** от **УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ IX -72**, в квартал 25 по плана на село Макреш, община Макреш, област Видин, целият с площ от около 690.00 кв.м, незастроен, с административен адрес село Макреш, ул. „Георги Бенковски“ №185А при граници и съседи: от две страни улица, ПИН№73, УПИ IV – 72, ведно с насадените 22 броя овошки- череши на около 9 години.

НАЧАЛНАТА ЦЕНА,

от която ще започне наддаването за описания по- горе недвижим имот ведно с овошките е в
размер на

1 156,40 (хиляда сто петдесет и шест евро и четиридесет евро цента) евро.

- ½ (една втора) **идеална част** от **УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ IV-12** в кв. 4 по плана на село Макреш, община Макреш, област Видин, целият с площ от около 680,00 кв.м, с неприложена регулация, празен, незастроен, при съседи: улица, ПИН№9, ПИН№13, ПИН№14, без административен адрес, ток и вода.

НАЧАЛНАТА ЦЕНА,

от която ще започне наддаването за описания по- горе недвижим имот е в размер на

592,00 (петстотин деветдесет и две евро и нула евро цента) евро.

Върху имота има учредени следните тежести: **възбрана по делото в полза на взискателя „Юробанк“ АД с ЕИК 000694749**, вписана в Служба по вписванията град Видин в т.2, акт 70, дв.вх.рег. №4739/20.11.2024г.; **възбрана в полза на „БДСК“ АД с ЕИК 121830616 по ИД 20238980401073 по описа на ЧСИ Стефан Нинов**, вписана в Служба по вписванията град Видин в т.1, акт 157, дв.вх.рег. №2528/20.06.2024г.; **възбрана в полза на АКПЗ с ЕИК 207172780 по ИД 20218980401055 по описа на ЧСИ Стефан Нинов**, вписана в Служба по вписванията град Видин в т.1, акт 172, дв.вх.рег. №3773/22.08.2023г.; **възбрана в полза на „Дайнърс клуб България“ с ЕИК 121230735 по ИД №202272404000134 по описа на ЧСИ Виолета Томова**, вписана в Служба по вписванията град Видин в т.1, акт 90, дв.вх.рег. №2474/15.06.2022г.

Задатък за участие в публичната продажба е 10 % от посочената по-горе начална цена и се внася предварително по следната сметка: **IBAN: BG63UBBS80025044661440 BIC: UBBSBGSF.**

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи, която не може да е по-ниска от началната цена, нито по-висока с повече от 30% от обявената начална цена и подава предложението си заедно с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик.

Предложенията се подават в канцеларията на Районен съд град Видин, най-късно до **24.09.2026 година**, което се отразява във входящия регистър. Наддавателните предложения ще бъдат обявени **на 25.09.2026 г. в 13:30 часа в сградата на Районен съд град Видин**, находяща се в град Видин, пл. „Бдинци“ №1 в присъствието на явилите се наддавачи и ще бъде обявен купувач. Ако при обявяване на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока с размер на един задатък съдебният изпълнител отразява предложението в протокола и след като наддавачът го подпише, съдебният изпълнител пита три пъти има ли желаещи да предложат по-висока цена с размера на още един задатък. Ако при обявяване на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока с размер на един задатък съдебният изпълнител отразява предложението в протокола и след като наддавачът го подпише, съдебният изпълнител пита три пъти има ли желаещи да предложат по-висока цена с размера на още един задатък. След изчерпване на предложенията за купувач на **имота** се обявява този наддавач, който е предложил най-висока цена. Всички желаещи да огледат имота могат да го сторят всеки работен ден през времето на продажбата след предварителна уговорка със съдебния управител Нивелин Лазаров, на тел. 0877 59 08 14.

град Видин
11.08.2026 г.

Частен съдебен изпълнител:.....

/ подпис и печат /

