



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Стефан Нинов, рег. № 898, Район на действие ОС Видин,
гр.Видин, ул. "Бдин" №3-А, ет.1, ап.4, тел. 094923195, факс kantora_ninov@abv.bg

Изпълнително дело №: 20228980400801

Протокол №: 1322 / 01.09.2026 г.



898093581148

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

Подписаният Стефан Нинов – частен съдебен изпълнител с рег. № 898 в КЧСИ и район на действие - ОС Видин **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от 29.09.2026 г. до 29.10.2026 г. 17.00 часа в сградата на Районен съд град Видин ще се проведе публична продажба на следния недвижим имот собственост на длъжника Алекс Руменов Кирилов. Изпълнителното дело е образувано срещу длъжници Алекс Руменов Кирилов и Елица Атанасова Иларионова за удовлетворяване вземането на взыскателя по изпълнението „БДСК“ЕАД с ЕИК 121830616, със седалище и адрес на управление град София, ул. “Московска“, №19, а именно:

- ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор **06224.202.70** по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Брегово, област Видин, одобрени със Заповед РД-18-44/03.09.2015 година на изпълнителен директор на АГКК, с последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот от 19.03.2019 година, с административен адрес на имота- град Брегово, област Видин, улица „Пейо Яворов“ №6, с площ по скица от **1 264.00 кв. м**, трайно предназначение на територията- урбанизирана, начин на трайно ползване- ниско застрояване (до 10 м), ведно с построената в него сграда с идентификатор 06224.202.70.1 със застроена площ от 68.00 кв.м, на един етаж, брой самостоятелни обекти в сградата-няма данни, предназначение на сградата – жилищна еднофамилна.

НАЧАЛНАТА ЦЕНА,

от която ще започне наддаването за описания по-горе имот

е в размер

на 10 812.00 (десет хиляди осемстотин и дванадесет евро и нула евро цента) евро.

Върху недвижимия имот има следните тежести: **възбрана по делото** в полза на взыскателя на „БДСК“ с ЕИК 121830616, вписана в Служба по вписванията град Видин в т.1, акт 118, дв. вх. рег. №3425/05.08.2022 г.; **възбрана по ИД 20247240400480** по описа на **ЧСИ Виолета Томова с кредитор „Серес“** с ЕИК 175011257, вписана в Служба по вписванията град Видин в т.2, акт 96, дв. вх. рег. №5303/20.12.2024 г.; **възбрана по ИД 20228980400260** по описа на **ЧСИ Стефан Нинов с кредитор „Булагро“АД** с ЕИК 040206054, вписана в Служба по вписванията град Видин в т.2, акт 2, дв. вх. рег. №4685/20.10.2023 г.; **възбрана по ИД 20237240400050** по описа на **ЧСИ Виолета Томова с кредитор „Агромашина груп“** с ЕИК 202477721, вписана в Служба по вписванията град Видин в т.2, акт 110, дв. вх. рег.№2222/26.05.2023 г.; **възбрана по ИД 20217240400248** по описа на **ЧСИ Виолета Томова с кредитор „Булагро“АД** с ЕИК 040206054, вписана в Служба по вписванията град Видин в т.2, акт 53, дв. вх. рег. №4476/21.10.2021 г.

Задатък за участие в публичната продажба е 10 % от посочената по-горе начална цена и се внася предварително по следната сметка: IBAN: BG63UBBS80025044661440 BIC: UBBSBGSF. Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи, която не може да е по-ниска от началната цена, нито по-висока с повече от 30% от обявената начална цена и подава предложението си заедно с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в канцеларията на Районен съд град Видин, най-късно до 29.10.2026 година, което се отразява във входящия регистър. Наддавателните предложения ще бъдат обявени **на 30.10.2026 г. в 11:00 часа в сградата на Районен съд град Видин**, нахоляща се в град Видин, пл. “Бдинци“, №1 в присъствието на явилите се наддавачи и ще бъде обявен купувач. Ако при обявяване на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока с размер на един задатък съдебният изпълнител отразява предложението в протокола и след като наддавачът го подпише, съдебният изпълнител пита три пъти има ли желаещи да предложат по-висока цена с размера на още един задатък. Ако при обявяване на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока с размер на един задатък съдебният изпълнител отразява предложението в протокола и след като наддавачът го подпише, съдебният изпълнител пита три пъти има ли желаещи да предложат по-висока цена с размера на още един задатък. След изчерпване на предложенията за купуване на имота се обявява този наддавач, който е предложил най-висока цена. Всички желаещи да огледат имота, могат да го сторят всеки работен ден през времето на продажбата след предварителна уговорка със съдебния управител Елица Иларионова, телефон 0884/336 415.

гр. Видин
01.09.2026 г.

Частен съдебен изпълнител:
..... /подпис и печат /