РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ
Частен съдебен изпълнител Стефан Нинов, рег. № 898, Район на действие ОС Видин,
гр.Видин, ул. "Бдин" №3-А, ет.1, ап.4, тел. 094923195, факс kantora_ninov@abv.bg

Изпълнително дело №: 20238980401073
Протокол №: 1524 / 08.10.2026 г.

898093591402

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

Подписаният Стефан Нинов – частен съдебен изпълнител с рег. № 898 в КЧСИ и район на действие - ОС Видин **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че **от 03.11.2026 г. до 03.12.2026 г. 17.00 часа в сградата на Районен съд град Видин ще се проведе публична продан,** по изпълнителното дело образувано срещу **НЕВЕЛИН ПЛАМЕНОВ ЛАЗАРОВ,** за удовлетворяване вземането взискателя „БДСК“ АД с ЕИК 121830616, със седалище и адрес на управление град София, ул.“Московска“, №19, на следните имоти **собственост на длъжника по делото**, а именно:

имот №1: **½(една втора) идеална част** от УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ IX -72, в квартал 25 по плана на село Макреш, община Макреш, обл. Видин, целият с площ от около **690.00 кв.м**, празен, незастроен, при граници и съседи: от две страни улица, ПИ№73, УПИ IV – 72, с административен адрес село Макреш, област Видин, ул.“Георги Бенковски“, №185А, ведно с насадените 22 броя овошки- череши на около 9 години.

НАЧАЛНАТА ЦЕНА,
от която ще започне наддаването за описаната ½ (една втора) идеална част от имот №1 е в размер
на 1 040.76 (хиляда и четиридесет евро и седемдесет и шест евро цента) евро.

имот №2: **½(една втора) идеална част** от УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ IV-12 в кв. 4 по плана на село Макреш, община Макреш, област Видин, целият с площ от около 680,00 кв.м, с неприложена регулация, празен, незастроен, при съседи: улица, ПИ№9, ПИ№13, ПИ№14, без административен адрес.

НАЧАЛНАТА ЦЕНА,
от която ще започне наддаването за описаната ½ (една втора) идеална част от имот №2 е в размер
на 471.60 (четиристотин седемдесет и едно евро и шестдесет евро цента) евро.

Върху имотите има учредени **следните тежести**: **възбрана по делото** в полза на взискателя **„БДСК“ АД** с ЕИК 121830616, вписана в Служба по вписванията град Видин в т.1, акт 157, дв.вх.рег. №2528/20.06.2024г. ; **възбрана в полза на АКПЗ** с ЕИК 207172780 по **ИД 20218980401055** по описа на **ЧСИ Стефан Нинов** вписана в Служба по вписванията град Видин в т.1, акт 172, дв.вх.рег. №3773/22.08.2023г.; **възбрана в полза на Дайнърс клуб България“** с ЕИК 121230735 по **ИД 202272404000134** по описа на **ЧСИ Виолета Томова**, вписана в Служба по вписванията град Видин в т.1, акт 90, дв.вх.рег.№2474/15.06.2022г. и **възбрана в полза на „Юробанк“ АД** с ЕИК 000694749 по **ИД 20248980400989** по описа на **ЧСИ Стефан Нинов**, вписана в Служба по вписванията град Видин в т.2, акт 70, дв.вх.рег.№4739/20.11.2024г.

Задатък за участие в публичната продан е 10 % от посочената по-горе начална цена и се внася предварително по следната сметка: **IBAN: BG63UBBS80025044661440 BIC: UBBSBGSF.** Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи, **която не може да е по- ниска от началната цена, нито по- висока с повече от 30% от обявената начална цена и подава предложението си заедно с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик.** Предложенията се подават в канцеларията на Районен съд град Видин, **най-късно до 03.12.2026 година**, което се отразява във входящия регистър. Наддавателните предложения ще бъдат обявени **на 04.12.2026 г. в 10:30 часа в сградата на Районен съд град Видин,** находяща се в град Видин, пл. „Бдинци“ 1 в присъствието на явилите се наддавачи и ще бъде обявен купувач. Ако при обявяване на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока с размер на един задатък съдебният изпълнител отразява предложението в протокола и след като наддавачът го подпише, съдебният изпълнител пита три пъти има ли желаещи да предложат по-висока цена с размера на още един задатък. Ако при обявяване на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока с размер на един задатък съдебният изпълнител отразява предложението в протокола и след като наддавачът го подпише, съдебният изпълнител пита три пъти има ли желаещи да предложат по-висока цена с размера на още един задатък. След изчерпване на предложенията за купувач на **имотите** се обявява този наддавач, който е предложил най-висока цена. Всички желаещи да огледат **имотите** могат да го сторят всеки работен ден през времето на проданта след предварителна уговорка със съдебния управител Пламен Димитров на тел. 0877/ 59 08 14.

гр. Видин
08.10.2026 г.

Частен съдебен изпълнител:.....
/ подпис и печат /