

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ



Частен съдебен изпълнител
Тодор Витанов рег. № 918
Район на действие
Окръжен съд Смолян

ОБЯВЛЕНИЕ
изп. дело № 20199180400228

Долуподписаният Тодор Витанов - Частен съдебен изпълнител рег. № 918 с район на действие Окръжен съд Смолян на основание чл. 494 и сл. от ГПК ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че от 13.12.2024 г. до 13.01.2025 г., 17.00 часа - края на работното време в определеното за това място, в сграда на Районен съд Смолян, ще се проведе НОВА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМО ИМУЩЕСТВО, описано с протокол за опис от 17.12.2019 г., принадлежащо на Иван Тодоров Бялков и Мария Костадинова Бялкова а именно:

ПРИСТРОЙКА, състояща се от следните обекти: **I (първо) ниво** – магазин със застроена площ 30.75 кв.м. (тридесет цяло седемдесет и пет стотни), идентификатор 67653.922.207.1.1 (шест, седем, шест, пет, три, точка, девет, две, две, точка, две, нула, седем, точка, едно, точка, едно) и предназначение: за търговска дейност, при съседни: на същия етаж – обект 002 (нула, нула, две) и отгоре – обект 004 (нула, нула, четири) и склад със застроена площ 41,60 кв.м. (четиридесет и едно цяло и шестдесет стотни), идентификатор 67653.922.207.1.2 (шест, седем, шест, пет, три, точка, девет, две, две, точка, две, нула, седем, точка, едно, точка, две) и предназначение: за търговска дейност, при съседни: на същия етаж – обект 001 (нула, нула, едно) и отгоре – обект 005 (нула, нула, пет); **II (второ) ниво** – жилище, апартамент със застроена площ 35.65 кв.м. (тридесет и пет цяло шестдесет и пет стотни) и идентификатор 67653.922.207.1.4 (шест, седем, шест, пет, три, точка, девет, две, две, точка, две, нула, седем, точка, едно, точка, четири), при съседни: на същия етаж – обект 005 (нула, нула, пет), отдолу – обект 001 (нула, нула, едно) и отгоре – обект 006 (нула, нула, шест); **III (трето) ниво** – тип мезонет, пригоден за бар, със застроена площ 36.18 кв.м. (тридесет и шест цяло и осемнадесет стотни) и идентификатор 67653.922.207.1.6 (шест, седем, шест, пет, три, точка, девет, две, две, точка, две, нула, седем, точка, едно, точка, шест), при съседни: на същия етаж – обект 007 (нула, нула, седем) и отдолу – обект 004 (нула, нула, четири), **ВЕДНО** със съответните идеални части от правото на строеж върху имота, в който е построена пристройката, представляващ поземлен имот с идентификатор 67653.922.207 (шест, седем, шест, пет, три, точка, девет, две, две, точка, две, нула, седем), с площ 418 кв. м. (четиристотин и осемнадесет), с адрес: град Смолян, община Смолян, област Смолян, ул. „Коста Авраимков“ № 32 (тридесет и две), трайно предназначение: урбанизирана територия и начин на трайно ползване: индивидуално застрояване, по кадастралната карта на град Смолян, квартал Райково, одобрена със заповед № 300-5-26/28.04.2004 г. на изпълнителния директор на АГКК София, който имот образува урегулиран поземлен имот VI-1809 (шести, отреден за имот хиляда осемстотин и девет), находящ се в квартал 100 (сто) по действащия устройствен план на град Смолян, квартал Райково, и е идентичен с имот пл. № 1809 (хиляда осемстотин и девет), образуващ урегулиран поземлен имот VI-1809 (шести, отреден за имот хиляда осемстотин и девет), находящ се в квартал 100 (сто) по стария план на град Смолян, квартал Райково, съгласно удостоверение за идентичност № 175/28.01.2005г., заверено на 28.07.2008 г. от Община Смолян, Дирекция „УТ“, при съседни на имота: имот № 922.208 (девет, две, две, точка, две, нула, осем) – двор на Васил Тодоров Маврудиев, имот № 922.321 (девет, две, две, точка, три, две, едно) – улица „Коста Авраимков“ на Община Смолян, имот № 922.206 (девет, две, две, точка, две, нула, шест) – двор на Иван Тодоров Маргаритов, имот № 922.221 (девет, две, две, точка, две, две, едно) – двор на Мария Стефанова Пеева и други и имот № 922.220 (девет, две, две, точка, две, две, нула) – двор на Стефан Стоянов Сабрутев и други.

Продажбата ще започне при цена на имота в размер на 73,247.76 лв. /седемдесет и три хиляди двеста четиридесет и седем лева и седемдесет и шест стотинки/

Върху гореописаното недвижимо имущество има учредена договорна ипотека и наложени възбрани, които са вписани в книгите за вписване в Служба по вписванията – Смолян.

Всички желаещи да оглеждат обявеното за продан имущество могат да сторят това всеки ден или след предварителна уговорка през времетраенето на проданта от 13.12.2024 г. до 13.01.2025 г., на адрес гр. Смолян, ул. „Коста Авраимков“ № 32. Купувачите, желаещи да преглеждат книгата за обявеното на публична продан, могат да се явят в канцеларията на определеното за това място, в сграда на Районен съд Смолян, всеки присъствен ден, в дните от 13.12.2024 г. до 13.01.2025 г., 17.00 часа - края на работното време в Районен съд Смолян и ако желаят да участват като наддавачи в същата, да направят надлежното за това писмено предложение, съгласно разпоредбата на чл. 489, ал. 2 от ГПК.

За участие в търга наддавателите следва да внесат предварително по сметка IBAN: BG32UBBS80025043419040 при Банка "ОБЕДИНЕНА БЪЛГАРСКА БАНКА" АД, BIC код: UBBSBGSF на името на Частен съдебен изпълнител Тодор Стефанов Витанов по и.д. 20199180400228, задатък в размер на 10 % от посочената по – горе цена на обявеното за продан недвижимо имущество, съгласно чл. 489, ал. 1 от ГПК.

Екземпляр от вносният документ се прилага към наддавателното предложение изписано цифром и словом и подписано, като същите се подават в запечатан плик. Предложенията с квитанция за внесения задатък се подават в запечатан плик в канцеларията на Районен съд Смолян до **13.01.2025 г., 17.00 часа** - края на работното време, като се отбелязва във входящия регистър /чл. 489, ал. 4 ГПК/.

На **14.01.2025 г. с начален час 11:00 часа** в определените за това места в Районен съд Смолян Частният съдебен изпълнител или негов помощник съставя протокол и обявява купувача съгласно чл. 492, ал. 1 ГПК.

гр. Смолян
03.12.2024 г.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:

помощник-частен
съдебен изпълнител
Моника Джелаварева
по и ЧСИ рег. № 918

