



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител
Тодор Витанов рег. № 918
Район на действие
Окръжен съд Смолян

ОБЯВЛЕНИЕ
изп. дело № 20179180400186

Долуподписаният Тодор Витанов - Частен съдебен изпълнител рег. № 918 с район на действие Окръжен съд Смолян на основание чл. 487 и сл. от ГПК ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че от **06.10.2025 г. до 06.11.2025 г., 17.00 часа** - края на работното време в определеното за това място, в сграда на Районен съд Чепеларе, ще се проведе **ПЪРВА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМО ИМУЩЕСТВО**, описано с протокол за опис от 14.06.2024 г., принадлежащо на Питър Джон Макнайт и Мириам Ребека Макнайт, находящо се във ваканционен апартаментен комплекс, построен в урегулиран поземлен имот I - 35019 /първи за имот планоснимачен номер тридесет и пет хиляди и деветнадесет/, с идентификационен номер съгласно скица от Агенцията по кадастъра 58517.35.19 /петдесет и осем хиляди петстотин и седемнадесет точка тридесет и пет точка деветнадесет/, находящ се в землището на с. Проглед, местността „Томов Чучур“, община Чепеларе, област Смолян, който е с площ по нотариален акт от 5962 /пет хиляди деветстотин шестдесет и два/ кв. м., а по скица от 5696 /пет хиляди шестстотин деветдесет и шест/ кв. м., при съседни по скица: имоти с идентификационни номера 35.21 /тридесет и пет точка двадесет и едно/, 209.1 /двеста и девет точка едно/, 35.20 /тридесет и пет точка двадесет/, 35.14 /тридесет и пет точка четиринадесет/ и 35.18 /тридесет и пет точка осемнадесет/, а именно:

СТУДИО № А-611 /„А“ - шестстотин и единадесет/, находящо се на 6 /шести/ етаж, в секция „А“ на комплекса, с площ от 51.25 /петдесет и едно цяло и двадесет и пет стотни/ кв. м., състоящо се от: студио, кухненски бокс, баня с тоалетна, антре и тераса, при съседни: коридор, апартамент А - 612, двор и стълбище, заедно с 0.38 % /нула цяло тридесет и осем стотни върху сто/, идеални части от общите части на сгради А и В латинско и толкова идеални части от правото на строеж върху урегулиран поземлен имот I - 35019 /първи за имот планоснимачен номер тридесет и пет хиляди и деветнадесет/, находящ се в землището на с. Проглед, местността „Томов Чучур“, община Чепеларе, област Смолян, като СТУДИО № А-611 е с идентификационен № 58517.35.19.1.150 /петдесет и осем хиляди петстотин и седемнадесет точка тридесет и пет точка деветнадесет точка едно точка сто и петдесет/ съгласно схема издадена от Агенцията по кадастъра и при съседни по нея, както следва: на етажата имот с номер 151 /сто петдесет и едно/, под обекта 127 /сто двадесет и седем/ и над обекта 171 /сто седемдесет и едно/.

Продажбата ще започне при цена на имота в размер на 25,120.00 лв. /двадесет и пет хиляди сто и двадесет лева/.

Върху гореописаното недвижимо имущество има учредена законова ипотека и наложена възбрана, които са вписани в книгите за вписване в Служба по вписванията – Чепеларе.

Всички желаещи да оглеждат обявеното за продан имущество могат да сторят това всеки ден или след предварителна уговорка през времетраенето на проданта от 06.10.2025 г. до 06.11.2025 г., на адрес с. Проглед, местност „Томов Чучур“, общ. Чепеларе, вх. А, ет. 6, ап. 611. Купувачите, желаещи да преглеждат книгата за обявеното на публична продажба, могат да се явят в канцеларията на определеното за това място, в сграда на Районен съд Чепеларе, всеки присъствен ден, в дните от 06.10.2025 г. до 06.11.2025 г., 17.00 часа - края на работното време в Районен съд Чепеларе и ако желаят да участват като наддавачи в същата, да направят надлежното за това писмено предложение, съгласно разпоредбата на чл. 489, ал. 2 от ГПК.

За участие в търга наддавателите следва да внесат предварително по сметка IBAN: BG32UBBS80025043419040 при Банка "ОБЕДИНЕНА БЪЛГАРСКА БАНКА" АД, BIC код: UBBSBGSF на името на Частен съдебен изпълнител Тодор Стефанов Витанов по и.д. 20179180400186, задатък в размер на 10 % от посочената по – горе цена на обявеното за продан недвижимо имущество, съгласно чл. 489, ал. 1 от ГПК.

Екземпляр от вносният документ се прилага към наддавателното предложение изписано цифром и словом и подписано, като същите се подават в запечатан плик. Предложенията с квитанция за внесения задатък се подават в запечатан плик в канцеларията на Районен съд Чепеларе до 06.11.2025 г., 17.00 часа - края на работното време, като се отбелязва във входящия регистър /чл. 489, ал. 4 ГПК/.

На 07.11.2025 г. с начален час 13:00 часа в определените за това места в Районен съд Чепеларе Частният съдебен изпълнител или негов помощник съставя протокол и обявява купувача съгласно чл. 492, ал. 1 ГПК.

гр. Смолян
19.09.2025 г.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:

помощник-частен
съдебен изпълнител
Моника Джанавазова
при ЧСИ рег. № 918



Адрес: гр. Смолян, ул. "Дичо Петров" № 38, ет. 1, офис 2
лице за контакт, тел. 0301 81101, e-mail: