



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Йорданка Моллова, рег. № 920, Район на действие СГС,
гр.София, бул. "Александър Стамболийски" № 134, ет. 2, офис 4, тел. 02/448 42 70; 02/448
42 71; 02/448 42 72; 02/423 49 95, факс

Изпълнително дело №: 20269200400201

Исходящ №: 4231 / 15.10.2026 г.

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

Долуподписаната Йорданка Моллова - Частен съдебен изпълнител с рег. № 920, Район на действие СГС и адрес на кантората гр. София, бул. „Александър Стамболийски" № 134, ет. 2, офис 4, тел. 02/423 49 95, 02/448 42 70, 02/ 448 42 71 и 02/ 448 42 72, на основание чл. 487, ал. 1 от ГПК, ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че от **23.10.2026 г. – до 17:00 часа на 23.11.2026 г.** в сградата на Софийски районен съд ще се проведе публична продажба на следния недвижим имот собственост на съделителите по изпълнително дело № 20269200400201- **РУМЯНА ИВАНОВА СПАСОВА-С 1/8 ИДЕАЛНА ЧАСТ С ЕГН 6206233271, ВАЛЕРИ ИВАНОВ АЛЕКСАНДРОВ-С 1/8 ИДЕАЛНА ЧАСТ С ЕГН 6511163288, МАГДАЛЕНА СТОЯНОВА ДРУМЕВА-С 1/4 ИДЕАЛНА ЧАСТ С ЕГН 6303286311, ЛЮДМИЛА ЕВТИМОВА АПОСТОЛОВА-ЯНЕВА-С 1/4 ИДЕАЛНА ЧАСТ С ЕГН 5411226694, МАГДАЛЕНА НИКОЛОВА ЙОЛОВА-С 1/8 ИДЕАЛНА ЧАСТ С ЕГН 5406116990 и КАЛОЯН ВИКТОРОВ КАМЕНОВ-С 1/8 ИДЕАЛНА ЧАСТ С ЕГН 8509026689:**

АПАРТАМЕНТ № 5 /пет/, находящ се в гр. София, ж.к. „Иван Вазов", на II (втори етаж) в жилищна сграда на блок № 74 /седемдесет и четири/, вход „А", състоящ се от: една стая, хол, кухня и сервизни помещения, с площ от 60,72 кв.м., при съседни: стълбище- на север, на изток — Иван Станчев Пишманов, на юг- улица „Цонка Цветкова" и на запад - Йордан Стайков Марков, заедно с избено помещение при съседни: втори сутерен, коридор - на изток, на юг - улица „Цонка Цветкова", на запад - Стоилка и Методи Захаријеви и на север - Георги Дечев Митев, заедно с 1,299 % (едно цяло двеста деветдесет и девет хилядни върху сто) идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж, който имот съгласно кадастрална карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед № РД - 18-108/13.12.2016г. на изпълнителния директор на АГКК, представлява имот с идентификатор 68134.1002.3.1.5 в сграда № 1, разположена в поземлен имот с идентификатор 68134.1002.3, с предназначение на самостоятелния обект — жилище, апартамент, брой нива на обекта - едно, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж – 68134.1002.3.1.6, 68134.1002.3.1.4, под обекта: 68134.1002.3.1.1, 68134.1002.3.1.2 и над обекта: 68134.1002.3.1.8.

ПАЗАРНАТА ОЦЕНКА на имота съгласно разпоредбата на чл. 485, ал. 3 от ГПК е в размер на **251 680,00 евро** (двеста петдесет и една хиляди шестстотин и осемдесет евро).

НАЧАЛНАТА ЦЕНА, от която ще започне наддаването на недвижимия имот, определена на основание чл. 485, ал. 4 от ГПК е в размер на **201 344,00 евро** (двеста и една хиляди триста четиридесет и четири евро).

За пазач на имота е назначен съделител **ЛЮДМИЛА ЕВТИМОВА АПОСТОЛОВА-ЯНЕВА-С 1/4 ИДЕАЛНА ЧАСТ, ЕГН 5411226694.**

Върху недвижимия имот има вписани следните тежести:

- 1. Налагане на възбрана в/у недвижим имот или вещно право (ГПК,НПК) Книга ВЪЗБРАНИ вх.рег. № 35999 / 12.05.2026 г. Том 8 № 233 / 2026 г. вид дело Нотариално дело 27499 / 12.05.2026 г. дв.вх.рег. № 35456 / 12.05.2026 г. Забележка: Във връзка с изп.дело № 20269200400201 образувано въз основа на Изпълнителен лист издаден на 04.05.2026 г. от РС-София на основание Съдебно решение по ГД № 53377 от 2020 г. на РС-София 64 с-в. с предмет делба на съсобствен недвижим имот между съделителите.**
- 2. Налагане на възбрана в/у недвижим имот или вещно право (ГПК,НПК) Книга ВЪЗБРАНИ вх.рег.**

№ 95029 / 28.11.2024 г. Том 21 № 259 / 2024 г. вид дело Нотариално дело 73665 / 28.11.2024 г.
дв.вх.рег. № 93753 / 28.11.2024 г.

3. Налагане на възбрана в/у недвижим имот или вещно право (ГПК,НПК) Книга ВЪЗБРАНИ вх.рег. № 86571 / 04.11.2024 г. Том 20 № 76 / 2024 г. вид дело Нотариално дело 66911 / 04.11.2024 г. дв.вх.рег. № 85402 / 04.11.2024 г.
4. Налагане на възбрана в/у недвижим имот или вещно право (ГПК,НПК) Книга ВЪЗБРАНИ вх.рег. № 16257 / 08.03.2024 г. Том 5 № 188 / 2024 г. вид дело Нотариално дело 11816 / 08.03.2024 г. дв.вх.рег. № 15962 / 08.03.2024 г.
5. Налагане на възбрана в/у недвижим имот или вещно право (ГПК,НПК) Книга ВЪЗБРАНИ вх.рег. № 41943 / 20.06.2023 г. Том 8 № 85 / 2023 г. вид дело Нотариално дело 31821 / 20.06.2023 г. дв.вх.рег. № 41214 / 20.06.2023 г.
6. Налагане на възбрана в/у недвижим имот или вещно право (ГПК,НПК) Книга ВЪЗБРАНИ вх.рег. № 80304 / 01.11.2021 г. Том 13 № 128 / 2021 г. вид дело Нотариално дело 62464 / 01.11.2021 г. дв.вх.рег. № 78617 / 01.11.2021 г.
7. Искова молба Книга ВПИСВАНИЯ вх.рег. № 18864 / 30.03.2021 г. Том 4 №149 / 2021 г. вид дело Нотариално дело 14335 / 30.03.2021 г. дв.вх.рег. № 18520 / 30.03.2021 г.

Наддавателните предложения ще бъдат обявени на **24.11.2026 г. в 10:30 часа**, в сградата на Софийски районен съд, находяща се в гр. София, бул. „Цар Борис III” № 54 и ще бъде обявен купувач. Книжата за имота ще бъдат депозирани в деловодството на съда на същия адрес, където купувачите могат да се запознаят с тях в рамките на срока на публичната продажба и да подават наддавателни предложения съгласно чл. 489 и чл. 490 от ГПК.

Всички желаещи да огледат имота, могат да го сторят след предварителна уговорка с частния съдебен изпълнител на посочените по-горе телефони.

Задатък за участие в публичната продажба е 10% от посочената по-горе начална цена и се внася предварително по следната банкова сметка: **IBAN: BG43UNCR70001522512266** BIC код **UNCRBGSF**, с титуляр **Йорданка Борисова Моллова**, рег. № 920, СГС.

Търгът ще се извърши по реда на чл. 492 и чл. 493 от ГПК.

Частен съдебен изпълнител:

/подпис и печат/

