



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Людмил Станев, рег. № 895, Район на действие ОС Варна,
гр.Варна, ул. Радко Димитриев 7, ет.6, офис 2, тел. +359 52 600509; +359 878 668768; e-
mail: 895csi@gmail.com, факс

Изпълнително дело №: 20228950401136
Протокол №: 480 / 29.08.2024 г.



895021139904

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

Подписаният Частен съдебен изпълнител Людмил Станев, рег. № 895, Район на действие ОС – Варна, **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **11.10.2024г. до 17:00 часа на 11.11.2024г.** ще се проведе **публична продан на следния недвижим имот**, собственост на **ПЛАМЕН ХРИСТОВ КОСТОВ**, а именно:

½ /една втора/ ид.ч. от НЕДВИЖИМ ИМОТ с идентификатор 10135.5404.2204 /едно нула едно три пет точка пет четири нула четири точка две две нула четири/, находящ се в гр. Варна, община Варна, област Варна, район Аспарухово, местност Боровец, с площ от 500 (петстотин) квадратни метра по документ за собственост, а по скица - с площ от 548.69 кв.м. (петстотин четиридесет и осем цяло и шестдесет и девет стотни квадратни метра) съставляващо пл. сн- 2204 (две две нула четири) по КП за м. "Боровец-юг" при граници: пл. сн. №№ 2209 (две две нула девет) , 1766 (едно седем шест шест), 2205 (две две нула пет) път.

НАЧАЛНА ЦЕНА, от която ще започне наддаването, определена на основание чл. 485 от ГПК във връзка с чл. 468 от същия кодекс, е в размер на **22 572.00 лв.** (двадесет и две хиляди петстотин седемдесет и две лева).

Върху имота са вписани следните тежести:

- Възбрана по настоящото дело;
- Възбрана по ИД № 20218080400138 при ЧСИ Захари Димитров;
- възбрана по ИД №20238930400358 при ЧСИ Сербезова;

За участие в публичната продан се внася задатък в размер на **10 % от първоначалната цена на продавания имот по сметка на ЧСИ Л.Станев BG77CECB979050G9077100 в „Централна Кооперативна Банка“АД.** При внасяне на задатък се посочва номера на изпълнителното дело. Всеки наддавач следва да представи молба за допускане до участие в публичната продан към която е приложена вносна бележка за внесения задатък, както и запечатано в плик предложение с посочена цена, изписана с цифри и думи. На основание чл. 489, ал. 2 от ГПК всеки наддавач може да направи само едно наддавателно предложение. На основание чл. 489, ал. 6 от ГПК наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публична продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни. Молбата се подава в канцеларията на СИС при ВРС, което обстоятелство се вписва във входящия регистър / чл.489, ал.4 от ГПК /.

На **12.11.2024г. в 13:45 часа в залата за публични продани в сградата на СИС при ВРС**, в присъствието на явилите се наддавачи, съдебния изпълнител съставя протокол и обявява купувач / чл.492, ал.1 от ГПК /.

Частен съдебен изпълнител:.....

ВАСИЛ ИВАНОВ СТАНЕВ
ПОМОЩНИК-
ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ

/ подпис и печат /