



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Людмил Станев, рег. № 895, Район на действие ОС Варна,
гр.Варна, ул. Радко Димитриев 7, ет.6, офис 2, тел. +359 52 600509; +359 878 668768; e-
mail: 895csi@gmail.com, факс

Изпълнително дело №: 20248950401279

Протокол №: 800 / 30.12.2024 г.



895021185671

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

Подписаният Частен съдебен изпълнител Людмил Станев, рег. № 895, Район на действие ОС – Варна, **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **28.04.2025г. до 17:00 часа на 28.05.2025г.** ще се проведе публична продан на следния недвижим имот, собственост на **ИСМАИЛ АНЕТОВ АНТОНОВ**, а именно:

ЖИЛИЩНА СГРАДА със застроена площ съгласно удостоверение за данъчна оценка от 35 (тридесет и пет) кв.м., находяща се в дворно място в с. Горен чифлик, общ. Долни чифлик, област Варна, с площ 1020 (хиляда и двадесет) кв.м., представляващо УПИ XI - 584 (единадесет римско, тире, петстотин осемдесет и четири) в кв. 48 (четиридесет и осем) по плана на селото, одобрен със Заповед № 1329/09.08.1984г., при граници на дворното място: УПИ XII-583, УПИ III - 415 и УПИ X- 414, съгласно акт за собственост, а съгласно КKKP - сграда с идентификатор 16050.501.584.2 /едно шест нула пет нула точка пет нула едно точка пет осем четири точка две/, находяща се в с. Горен чифлик, община Долни чифлик, област Варна, съгласно Заповед за одобрение на КKKP РД-18-60/16.03.2022 г., издадена от ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК. Функция предн. на сградата: Друг вид сграда за обитаване; брой етажи: 1 един/, застроена площ 52 /петдесет и два/ кв. м, Брой върхове: 6 /шест/ бр., при съседи: 16050.501.584.3, 16050.501.584.5 . Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 16050.501.584 /едно шест нула пет нула точка пет нула едно точка пет осем четири /, находяща се в с. Горен чифлик, община Долни чифлик, област Варна, съгласно Заповед за одобрение на КKKP РД-18-60/16.03.2022 г., издадена от ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК. Вид територия: Урбанизирана, НТП Ниско застрояване (до 10 m), площ 966 /деветстотин шестдесет и шест/ кв. м, стар номер 584 /петстотин осемдесет и четири/ , квартал 48 /четиридесет и осем/, парцел XI /единадесет/, Брой върхове: 10 /десет/ бр., при съседи: 16050.501.414, 16050.501.415, 16050.501.583, 16050.501.1024, 16050.501.1025 .

НАЧАЛНА ЦЕНА, от която ще започне наддаването, определена на основание чл. 485 от ГПК във връзка с чл. 468 от същия кодекс, е в размер на **20 480.00 лв.** (двадесет хиляди четиристотин и осемдесет лева).

Върху имота са вписани следните тежести:

- Възбрана по настоящото дело;
- Възбрана по ИД № 20237110400458 по описа на ЧСИ Даниела Петрова -Янкова;

За участие в публичната продан се внася задатък в размер на **10 % от първоначалната цена на продавания имот по сметка на ЧСИ Л.Станев BG77CECB979050G9077100** в „Централна Кооперативна Банка“АД. При внасяне на задатък се посочва номера на изпълнителното дело. Всеки наддавач следва да представи молба за допускане до участие в публичната продан към която е приложена вносна бележка за внесения задатък, както и запечатано в плик предложение с посочена цена, изписана с цифри и думи. На основание чл. 489, ал. 2 от ГПК всеки наддавач може да направи само едно наддавателно предложение. На основание чл. 489, ал. 6 от ГПК наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публична продан, предложения за цена под началната,

както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни. Молбата се подава в канцеларията на СИС при ВРС, което обстоятелство се вписва във входящия регистър / чл.489, ал.4 от ГПК /.

На 29.05.2025г. в 14:45 часа в залата за публични продани в сградата на СИС при ВРС, в присъствието на явилите се наддавачи, съдебния изпълнител съставя протокол и обявява купувач / чл.492, ал.1 от ГПК /

Частен съдебен изпълнител:.....
/подпис и печат/

ВАСИЛ ИВАНОВ СТАНЕВ
ПОМОЩНИК-
ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ