



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Людмил Станев, рег. № 895, Район на действие ОС Варна,
гр.Варна, ул. Радко Димитриев 7, ет.6, офис 2, тел. +359 52 600509; +359 878 668768; e-
mail: 895csi@gmail.com, факс

Изпълнително дело №: 20248950402747

Протокол №: 212 / 04.04.2025 г.



895021221596

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

Подписаният Частен съдебен изпълнител Людмил Станев, рег. № 895, Район на действие ОС – Варна, **ОБЯВЯВАМ** на интересувашите се, че от **23.06.2025г. до 17:00 часа на 23.07.2025г.** ще се проведе публична продан на следния недвижим имот, собственост на **БАНКС ИН БЪЛГЕРИЯ ООД**, а именно:

ЖИЛИЩНА СГРАДА №15 (петнадесет) на един етаж с РЗП от 138.83 (сто тридесет и осем цяло и осемдесет и три) кв.м., състоящо се от: коридор, три спални, две бани, всекидневна, трапезария с кухненски бокс и две тераси; намира се в с. Юнец, общ. Долни Чифлик, обл. Варна, а именно УПИ II 123,128 (две -сто двадесет и три - сто двадесет и осем), целият с площ от 16 859.68 (шестнадесет хиляди осемстотин петдесет и девет цяло и шестдесет и осем) кв.м., в кв. 13 (тринадесет), при граници и съседи: от три страни улица, юг - неиндефициран собственик, съгласно документ за собственост, а съгласно КKKP - Сграда с идентификатор 86088.501.422.15 /осем шест нула осем осем точка пет нула едно точка четири две две точка едно пет/, изградена се в поземлен имот с идентификатор 86088.501.422 /осем шест нула осем осем точка пет нула едно точка четири две две/, намира се в с. Юнец, община Долни чифлик, област Варна, съгласно Заповед за одобрение на КKKP РД-18-101/15.06.2022 г., издадена от ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГKK. Функци. предн.: Жилищна сграда - еднофамилна, брой етажи: 1 /един/, със застроена площ от 138 /сто тридесет и осем/ кв. м, Брой върхове: 18 /осемнадесет/ бр. Поземленият имот с идентификатор 86088.501.422 /осем шест нула осем осем точка пет нула едно точка четири две две/ е с площ от 16899 /шестнадесет хиляди осемстотин петдесет и девет цяло и шестдесет и осем/ кв. м., стар номер 123, 128 /сто двадесет и три, сто двадесет и осем/ , квартал 13 /тринадесет/, парцел II /две римско/, Брой върхове: 16 /шестнадесет/ бр. Вид собств.: Съсобственост, вид територия: Урбанизирана, НТП Ниско застрояване (до 10 m), при съседи: 86088.501.468, 86088.501.495, 86088.501.507, 86088.501.509 .

НАЧАЛНА ЦЕНА, от която ще започне наддаването, определена на основание чл. 485 от ГПК във връзка с чл. 468 от същия кодекс, е в размер на **122 816.00 лв. (сто двадесет и две хиляди осемстотин и шестнадесет лева).**

Върху гореописания недв.имот са вписани следните тежести:

- **наложена възбрана по настоящото дело;**

За участие в публичната продан се внася задатък в размер на **10 %** от първоначалната цена на продавания имот по сметка на ЧСИ Л.Станев BG77CECB979050G9077100 в „Централна Кооперативна Банка“АД. При внасяне на задатъка, моля посочете номер на изпълнителното дело. Всеки наддавач следва да представи молба за допускане до участие в публичната продан към която е приложена вносна бележка за внесения задатък, както и запечатано в плик предложение с посочена

цена, изписана с цифри и думи. На основание **чл. 489, ал. 2 от ГПК** всеки наддавач може да направи само едно наддавателно предложение. На основание **чл. 489, ал. 6 от ГПК** наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публична продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни. Молбата се подава в канцеларията на **СИС при РС-ВАРНА** /адрес: гр. Варна, ул. **АНГЕЛ КЪНЧЕВ 12/**, което обстоятелство се вписва във входящия регистър / **чл.489, ал.4 от ГПК** /.

На **24.07.2025г. в 13:30 часа** в залата за публични продажби в сградата на **СИС при ВРС**, в присъствието на явилите се наддавачи, съдебния изпълнител съставя протокол и обявява купувач / **чл.492, ал.1 от ГПК** /.

Частен съдебен изпълнител:.....
/ подпис и печат /

