



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Людмил Станев, рег. № 895, Район на действие ОС Варна,
гр.Варна, ул. Радко Димитриев 7, ет.6, офис 2, тел. +359 52 600509; +359 878 668768; e-
mail: 895csi@gmail.com, факс

Изпълнително дело №: 20248950402389

Протокол №: 243 / 17.04.2025 г.



895021227041

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

Подписаният Частен съдебен изпълнител Людмил Станев, рег. № 895, Район на действие ОС Варна **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **23.06.2025 до 17:00 часа на 23.07.2025** ще се проведе **публична продан на следния недвижим имот**, собственост на съделителите **НИКОЛАЙ НЕНЧЕВ ЯНЕВ** и **ОЛГА КОСТАДИНОВА ЛЮТАКОВА**, а именно:

АПАРТАМЕНТ с идентификатор **10135.2558.54.4.15** (едно нула едно три пет точка две пет пет осем точка пет четири точка едно пет) по КKKP одобрен със Заповед № РД-18-92/14.10.2008г. на ИД на АГКК, находящ се в гр. Варна, ул. Генерал Колев №83 (осемдесет и три), вход Д, ет. 6 (шест), апартамент 119 (сто и деветнадесет), с площ 91.20кв.м./деветдесет и едно цяло и двадесет стотни квадратни метра/ и прилежащи части 0.7746% ид.ч. от общите части на сградата и от правото на строеж върху принадлежащата се част от терена на мястото по плана на шести подрайон на гр. Варна, представляващ жилище, състоящо се от две спални, хол, кухненски бокс, коридор, баня, тоалет, перално, дрешник и два балкона, ведно с изба №41 с площ от 2.78кв.м., при граници на обекта: На същия етаж: 10135.2558.54.4.16 Под обекта:10135.2558.54.4.12 и Над обекта: 10135.2558.54.4.18,

НАЧАЛНА ЦЕНА, от която ще започне наддаването, определена на основание чл. 485 от ГПК във връзка с чл. 468 от същия кодекс, е в размер на **242080.00 лв.** (двеста четиридесет и две хиляди и осемдесет лева).

Върху гореописания недв.имот са вписани следните тежести:

- **наложена възбрана по настоящото дело;**
- **Съдебно решение № 5279/14.12.2012 г. ПО ГР.Д. № 339/2012 г., РЕШЕНИЕ № 789/12.04.2013 г. ПО ГР.Д. № 724/2013г. по описа на ВРС влязло в законна сила на 28.05.2013 г. за наем по отношение на имота, описан съгласно чл. 6, ал.1 от ПВ;**
- **Искова Молба за делба по ГР.Д. на ВРС 18054/2021 г.**

За участие в публичната продан се внася задатък в размер на **10 %** от първоначалната цена на продавания имот по сметка на **ЧСИ Л.Станев BG77CECB979050G9077100** в „Централна Кооперативна Банка“АД. При внасяне на задатъка, мояла посочете номер на изпълнителното дело. Всеки наддавач следва да представи молба за допускане до участие в публичната продан към която е приложена вносна бележка за внесения задатък, както и запечатано в плик предложение с посочена цена, изписана с цифри и думи. На основание **чл. 489, ал. 2 от ГПК** всеки наддавач може да направи само едно наддавателно предложение. На основание **чл. 489, ал. 6 от ГПК** наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публична продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни. Молбата се подава в канцеларията на **СИС при РС-ВАРНА**, което обстоятелство се вписва във входящия регистър / **чл.489, ал.4 от ГПК** /.

На 24.07.2025г. в 15:30 часа в залата за публични продажби в сградата на СИС при ВРС, адрес: ул. Ангел Кънчев № 12 в присъствието на явилите се наддавачи, съдебния изпълнител съставя протокол и обявява купувач / чл.492, ал.1 от ГПК /.

Частен съдебен изпълнител:.....
.....подпис и печат /

