



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Людмил Станев, рег. № 895, Район на действие ОС Варна,
гр.Варна, ул. Радко Димитриев 7, ет.6, офис 2, тел. +359 52 600509; +359 878 668768; e-
mail: 895csi@gmail.com, факс

Изпълнително дело №: 20248950402880

Протокол №: 553 / 14.05.2025 г.



895021237482

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

Подписаният Частен съдебен изпълнител Людмил Станев, рег. № 895, Район на действие ОС Варна **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **23.06.2025 г. до 17:00 часа на 23.07.2025 г.** ще се проведе публична продан на следния недвижим имот, собственост на **ХИЛДЕГАРД ИМОБИЛИЕН БУЛГАРИЕН ЕООД**, а именно:

1/2 /една втора/ ид. ч. от НИВА с площ 11.259 дка /единадесет декара двеста петдесет и девет кв. м./, четвърта категория на земята, находяща се в землището на с. Юнец, община Долни чифлик, обл. Варна, местност ЕЛДЕРМЕНЕ, ЕКАТТЕ 86088 /осемдесет и шест хиляди осемдесет и осем/, представляваща поземлен имот № 018041 /нула, едно, осем, нула, четири, едно/, образуван от имот № 018006/нула, едно, осем, нула, нула, шест/, при граници: поземлени имоти №№018007, 018042, 000010, 018005 и 018004., а съгласно кадастралната карта и кадастралните регистри 1/2 /една втора/ ид.ч. от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 86088.18.41 / осем шест нула осем осем точка едно осем точка четири едно/, находящ се в землището на село Юнец, местност Елдермене, община Долни чифлик, област Варна. Заповед за одобрение на КККР РД-18-1536/24.08.2018 г., издадена от ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК. Вид собственост - Частна обществени организации, вид територия Урбанизирана, НТП Ниско застрояване / до 10 м/, площ 11 256 / единадесет хиляди двеста петдесет и шест/ квадратни метра, стар номер 018041, брой върхове: 14 бр. Съседн: 86088.18.4, 86088.18.5, 86088.18.7, 86088.18.42, 86088.18.43

НАЧАЛНА ЦЕНА, от която ще започне наддаването, определена на основание чл. 485 от ГПК във връзка с чл. 468 от същия кодекс, е в размер на **7660.00 лв.** (седем хиляди шестстотин и шестдесет лева).

Върху имота има следните тежести:

- **наложена възбрана по настоящото дело**

За участие в публичната продан се внася задатък в размер на **10 %** от първоначалната цена на продавания имот по сметка на **ЧСИ Л.Станев BG77CECB979050G9077100** в „Централна Кооперативна Банка“АД. При внасяне на задатък се посочва номера на изпълнителното дело. Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесен задатък в запечатан плик. На основание чл. 489, ал. 2 от ГПК всеки наддавач може да направи само едно наддавателно предложение. На основание чл. 489, ал. 6 от ГПК наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публична продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни Молбата се подава в канцеларията на **СИС при РС-ВАРНА / гр. Варна, ул. Ангел Кънчев 12 /**, което обстоятелство се вписва във входящия регистър / **чл.489, ал.4 от ГПК /**.

На 24.07.2025г. в 16:15 часа в залата за публични продажби в сградата на СИС при ВРС, с адрес ул. Ангел Кънчев № 12 в присъствието на явилите се наддавачи, съдебния изпълнител съставя протокол и обявява купувач / чл.492, ал.1 от ГПК /.

Частен съдебен изпълнител.....
/ подпис и печат /

