



**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ**

Частен съдебен изпълнител Людмил Станев, рег. № 895, Район на действие ОС Варна,  
гр.Варна, ул. Радко Димитриев 7, ет.6, офис 2, тел. +359 52 600509; +359 878 668768; e-mail: 895csi@gmail.com, факс

Изпълнително дело №: 20248950401314

Протокол №: 627 / 23.05.2025 г.



895021242207

## ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

Подписаният Частен съдебен изпълнител Людмил Станев, рег. № 895, Район на действие ОС Варна **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **18.08.2025 до 17:00 часа на 18.09.2025** ще се проведе публична продан на следния недвижим имот, собственост на **САМЪР СЪН ЕНД УИНТЪР СНОУ ПРОПЪРТИС ООД**, а именно:

**НЕДВИЖИМИ ИМОТИ**, находящи се в с. Комарево, Община Провадия, Варненска област, а именно: **ДВОРНО МЯСТО** с пространство от 1620 кв.м. /хиляда шестстотин и двадесет квадратни метра/, съставляващо Урегулиран поземлен имот /парцел / II - 30 в кв. 22/ планоснимачен номер две римско, тире, тридесет в квартал двадесет и две/ по плана на селото, при граници: от две страни улици, поземлени имоти /парцели /III - 31, IV - 27 и I - 28/, **ЗАЕДНО** с построените в това дворно място **ЖИЛИЩНА СГРАДА** и **СТОПАНСКИ СГРАДИ**. Забележка: По време на описа е установено следното: Имотът представлява частично оградено дворно място с денивелация, като в едната си част е на около 80см над пътната настилка. Достъпът до има се осъществява по асфалтен път. Към момента на извършване на описа имотът е видимо необитаем и обрасъл с тревиста и храстовидна растителност. Сградите са в лошо състояние, с липсващи стъкла на дограмата. Къщата е изградена от тухлена зидария, скатен покрив с дървена конструкция и керемиди.

**НАЧАЛНА ЦЕНА**, от която ще започне наддаването, определена на основание чл. 485 от ГПК във връзка с чл. 468 от същия кодекс, е в размер на **19 120.00 лв.** (деветнадесет хиляди сто и двадесет лева).

**Върху посоченото имущество са вписани следните тежести:**

- наложена възбрана по настоящото дело;

За участие в публичната продан се внася задатък в размер на **10 %** от първоначалната цена на продаваното имущество по сметка на **ЧСИ Л.Станев BG77CECB979050G9077100** в „Централна Кооперативна Банка“АД. При внасяне на задатък се посочва номера на изпълнителното дело. Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесен задатък в запечатан плик. На основание чл. 489, ал. 2 от ГПК всеки наддавач може да направи само едно наддавателно предложение. На основание чл. 489, ал. 6 от ГПК наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публична продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни. Молбата се подава в канцеларията на РС-ПРОВАДИЯ, което обстоятелство се вписва във входящия регистър / чл.489, ал.4 от ГПК /.

На **19.09.2025г. в 13:15 часа** в залата за публични продани в сградата на РС-ПРОВАДИЯ, в присъствието на явилите се наддавачи, съдебния изпълнител съставя протокол и обявява купувач / чл.492, ал.1 от ГПК /.

Частен съдебен изпълнител:.....  
**БАСМИЗАНОВ СТАНЕВ**  
ПОМОЩНИК  
ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ  
/ подпис и печат /