



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Людмил Станев, рег. № 895, Район на действие ОС Варна,
гр.Варна, ул. Радко Димитриев 7, ет.6, офис 2, тел. +359 52 600509; +359 878 668768; e-
mail: 895csi@gmail.com, факс

Изпълнително дело №: 20248950402525
Протокол №: 789 / 12.06.2025 г.



895021249731

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

Подписаният Частен съдебен изпълнител Людмил Станев, рег. № 895, Район на действие ОС Варна **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **11.07.2025 до 17:00 часа на 11.08.2025** ще се проведе публична продажба на следния недвижим имот, собственост на **СИ И СИ ПРОПЪРТИ ЕООД**, а именно:

ДВОРНО МЯСТО с площ 1050 (хиляда и петдесет) квадратни метра, находящо се в село **ЮНЕЦ**, община Долни Чифлик, област Варна, представляващо урегулиран поземлен имот № **II-23011** (две римско, тире, две три нула едно едно), в квартал 23 (двадесет и три) по плана на село Юнец, община Долни Чифлик, област Варна, при граници по скица: УПИ № **I-23011, ПИ № 23012** и път,

НАЧАЛНА ЦЕНА, от която ще започне наддаването, определена на основание чл. 485 от ГПК във връзка с чл. 468 от същия кодекс, е в размер на **21 924.00 лв.** (двадесет и един хиляди деветстотин двадесет и четири лева).

Ден за оглед всяка сряда от 14:00 до 17:00 часа.

Върху имота са вписани следните тежести:

- Възбрана по настоящото дело;

За участие в публичната продажба се внася задатък в размер на **10 % от първоначалната цена на продавания имот по сметка на ЧСИ Л.Станев BG77CECB979050G9077100** в „Централна Кооперативна Банка“АД. При внасяне на задатък се посочва номера на изпълнителното дело. Всеки наддавач следва да представи молба за допускане до участие в публичната продажба към която е приложена вносна бележка за внесения задатък, както и запечатано в плик предложение с посочена цена, изписана с цифри и думи. На основание чл. 489, ал. 2 от ГПК всеки наддавач може да направи само едно наддавателно предложение. На основание чл. 489, ал. 6 от ГПК наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публична продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни. Молбата се подава в канцеларията на СИС при ВРС, адрес: Ангел Кънчев № 12 което обстоителство се вписва във входящия регистър / чл.489, ал.4 от ГПК /.

На **12.08.2025г. в 14:00 часа** в залата за публични продажби в сградата на СИС – **ВАРНА**, адрес: Ангел Кънчев № 12, в присъствието на явилите се наддавачи, съдебния изпълнител съставя протокол и обявява купувач / чл.492, ал.1 от ГПК /.

Частен съдебен изпълнител:

.....
подпис и печат /