



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Людмил Станев, рег. № 895, Район на действие ОС Варна,
гр.Варна, ул. Радко Димитриев 7, ет.6, офис 2, тел. +359 52 600509; +359 878 668768; e-
mail: 895csi@gmail.com, факс

Изпълнително дело №: 20248950402178

Протокол №: 798 / 16.06.2025 г.



895021251112

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

Подписаният Частен съдебен изпълнител Людмил Станев, рег. № 895, Район на действие ОС Варна **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **11.07.2025 до 17:00 часа на 11.08.2025** ще се проведе публична продан на следния недвижим имот, собственост на **РЕМСТРОЙ 03 ООД**, а именно:

ПАРКОМЯСТО № 15 /петнадесет/, с площ от **13.75 кв.м.** /тринадесет цяло, седемдесет и пет стотни квадратни метра/, находящо се в сутеренния етаж на сградата, построена в **ДВОРНО МЯСТО**, цялото с площ от **430** /четиристотин и тридесет/ кв. м. , намиращо се в гр. Варна, **Община Варна**, **Област Варненска**, **Район "Приморски"**, с административен адрес: гр. Варна, ул. "Бели лилии" № 20 /двадесет/, представляващо **УПИ № XII-273** /дванадесет римско, тире, двеста седемдесет и три/ в квартал **38** /тридесет и осем/ по плана на **25-ти** /двадесет и пет/ подрайон на гр. Варна, при граници на паркомиястото: паркомиясто № 14, паркомиясто № 16, маневрен коридор, **ВЕДНО** с **0.7838 %** /нула цяло, седем хиляди осемстотин тридесет и осем десетохилядни процента/, равняващи се на **2.90** /две цяло и деветдесет стотни/ квадратни метра идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж върху мястото, върху което е построена сградата.

НАЧАЛНА ЦЕНА, от която ще започне наддаването, определена на основание чл. 485 от ГПК във връзка с чл. 468 от същия кодекс, е в размер на **17856.00 лв.** (седемнадесет хиляди осемстотин петдесет и шест лева).

Ден за оглед на имота : всяка сряда от 14.00 ч до 17.00 ч.

Върху гореописания недв.имот са вписани следните тежести:

- **наложена възбрана по настоящото дело;**
- **наложена възбрани по ИД №20227160400528, по ИД №20187160401715 и по ИД №20177160400426 по описа на ЧСИ Н.Георгиев в полза на кредитора Община Варна;**

За участие в публичната продан се внася задатък в размер на **10 %** от първоначалната цена на продавания имот по сметка на **ЧСИ Л.Станев BG77CECB979050G9077100** в „**Централна Кооперативна Банка**“АД. При внасяне на задатъка, мояла посочете номер на изпълнителното дело. Всеки наддавач следва да представи молба за допускане до участие в публичната продан към която е приложена вносна бележка за внесения задатък, както и запечатано в плик предложение с посочена цена, изписана с цифри и думи. На основание **чл. 489, ал. 2** от ГПК всеки наддавач може да направи

само едно наддавателно предложение. На основание **чл. 489, ал. 6 от ГПК** наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публична продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни. Молбата се подава в канцеларията на **СИС при РС-ВАРНА**, ул. Ангел Кънчев № 12 което обстоятелство се вписва във входящия регистър / **чл.489, ал.4 от ГПК** /.

На 12.08.2025г. в 14:15 часа в залата за публични продажби в сградата на СИС при ВРС, ул. Ангел Кънчев № 12 в присъствието на явилите се наддавачи, съдебния изпълнител съставя протокол и обявява купувач / **чл.492, ал.1 от ГПК** /.

Частен съдебен изпълнител.....
/ подпис и печат /

