



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Людмил Станев, рег. № 895, Район на действие ОС Варна,
гр.Варна, ул. Радко Димитриев 7, ет.6, офис 2, тел. +359 52 600509; +359 878 668768; e-
mail: 895csi@gmail.com, факс

Изпълнително дело №: 20248950402737
Протокол №: 949 / 25.08.2025 г.



ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

Подписаният Частен съдебен изпълнител Людмил Станев, рег. № 895, Район на действие ОС Варна **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **24.10.2025 до 17:00 часа на 24.11.2025** ще се проведе публична продажба на следния недвижим имот, собственост на **БЪЛГЕРИЪН КУОЛИТИ ХОУМС ООД**, а именно:

ДВОРНО МЯСТО с площ от **3 670.00 кв.м.** /три хиляди шестстотин и седемдесет квадратни метра/, съставляващо урегулиран поземлен имот № **I-266/едно римско, тире, двеста шестдесет и шест/** в квартал **78/седемдесет и осем/** по плана на с. Венелин, община Долни чифлик, обл. Варна, при граници: от три страни улица, ведно с всички подобрения, насаждения и права за имота, съгласно документ за собственост, а съгласно **КККР - Поземлен имот с идентификатор 10611.501.472 /едно нула шест едно едно точка пет нула едно точка четири седем две/**, находящ се в с. Венелин, община Долни чифлик, област Варна, съгласно Заповед за одобрение на **КККР РД-18-78/19.04.2022 г.**, издадена от **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**. Вид територия: Урбанизирана, НТП: Ниско застрояване (до 10 m), с площ от **2843 /две хиляди осемстотин четиридесет и три/ кв. м**, стар номер **266 /двеста шестдесет и шест/**, квартал: **78 /седемдесет и осем/**, парцел: **I /едно римско/**, Брой върхове: **10 /десет/ бр.**, при съсед: **10611.13.81, 10611.13.266, 10611.13.300, 10611.35.40, 10611.42.800, 10611.501.771, 10611.501.772, 10611.501.773**

НАЧАЛНА ЦЕНА, от която ще започне наддаването, определена на основание чл. 485 от ГПК във връзка с чл. 468 от същия кодекс, е в размер на **10 922.40 лв.** (десет хиляди деветстотин двадесет и две лева и четиридесет стотинки).

Оглед всяка сряда: от 13:00 -16:00 часа

Върху гореописания недв.имот са вписани следните тежести:

- **наложена възбрана по настоящото дело;**

За участие в публичната продажба се внася задатък в размер на **10 %** от първоначалната цена на продавания имот по сметка на **ЧСИ Л.Станев BG77CECB979050G9077100** в „Централна Кооперативна Банка“АД. При внасяне на задатъка, мояла посочете номер на изпълнителното дело. Всеки наддавач следва да представи молба за допускане до участие в публичната продажба към която е приложена вносна бележка за внесения задатък, както и запечатано в плик предложение с посочена цена, изписана с цифри и думи. На основание **чл. 489, ал. 2** от ГПК всеки наддавач може да направи само едно наддавателно предложение. На основание **чл. 489, ал. 6** от ГПК наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публична продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от **30 на сто**, са недействителни. Молбата се подава в канцеларията на **СИС при РС-ВАРНА**, което обстоятелство се

вписва във входящия регистър / чл.489, ал.4 от ГПК /.

На 25.11.2025г. в 13:30 часа в залата за публични продажби в сградата на СИС при ВРС, ул. Ангел Кънчев № 12 в присъствието на явилите се наддавачи, съдебния изпълнител съставя протокол и обявява купувач / чл.492, ал.1 от ГПК /.

Частен съдебен изпълнител:.....
/ подпис и печат /

