



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Людмил Станев, рег. № 895, Район на действие ОС Варна,
гр.Варна, ул. Радко Димитриев 7, ет.6, офис 2, тел. +359 52 600509; +359 878 668768; e-
mail: 895csi@gmail.com, факс

Изпълнително дело №: 20258950401724

Протокол №: 998 / 15.09.2025 г.



895021280586

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

Подписаният Частен съдебен изпълнител Людмил Станев, рег. № 895, Район на действие ОС Варна **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **10.11.2025 до 17:00 часа на 10.12.2025** ще се проведе публична продан на следния недвижим имот, собственост на **МОНДО ЕООД**, а именно:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 86088.12.63 / осем шест нула осем осем точка едно две точка шест три/, находящ се в местност Киралъка, село Юнец, община Долни чифлик, област Варна. Заповед за одобрение на КККР РД -18-1536/24.08.2018 г., издадена от **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**. Вид собственост - Частна, вид територия - Урбанизирана, НТП - Ниско застрояване / до 10м/. Площ 7873 / седем хиляди осемстотин седемдесет и три/ кв. метра, стар Номер 012063. / нула едно две нула шест три/, брой върхове: 8 /осем/ броя. Съседни: 86088.12.62, 86088.12.64, 86088.12.79, 86088.12.83, а по документ за собственост УПИ, находящ се в землището на село Юнец, община Долни чифлик, област Варна, площ от 7875 / седем хиляди осемстотин седемдесет и пет/кв.м, съставляващ № III-12063/ три-дванадесет хиляди шестдесет и три/по плана на селото, идентичен с имот № 12063 по плана за земеразделяне, при граници съгласно предходен акт за собственост: имоти №№ 012062, 000009, 012064, а съгласно скица: път, УПИ II-12062 и УПИ IV-12064.

НАЧАЛНА ЦЕНА, от която ще започне наддаването, определена на основание чл. 485 от ГПК във връзка с чл. 468 от същия кодекс, е в размер на **18 859.20 лв.** (осемнадесет хиляди осемстотин петдесет и девет лева и двадесет стотинки).

Оглед всяка сряда: от 14:00 -16:00 часа

Върху гореописания недв.имот са вписани следните тежести:

- **наложена възбрана по настоящото дело;**

За участие в публичната продан се внася задатък в размер на **10 % от първоначалната цена на продавания имот по сметка на ЧСИ Л.Станев BG77CECB979050G9077100** в „Централна Кооперативна Банка“АД. При внасяне на задатъка, мояла посочете номер на изпълнителното дело. Всеки наддавач следва да представи молба за допускане до участие в публичната продан към която е приложена вносна бележка за внесения задатък, както и запечатано в плик предложение с посочена цена, изписана с цифри и думи. На основание **чл. 489, ал. 2 от ГПК** всеки наддавач може да направи само едно наддавателно предложение. На основание **чл. 489, ал. 6 от ГПК** наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публична продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни. Молбата се подава в канцеларията на **СИС при РС-ВАРНА**, което обстоятелство се вписва във входящия регистър / **чл.489, ал.4 от ГПК** /.

На 11.12.2025г. в 13:45 часа в залата за публични продажби в сградата на СИС при ВРС, ул. Ангел Кънчев № 12 в присъствието на явилите се наддавачи, съдебния изпълнител съставя протокол и обявява купувач / чл.492, ал.1 от ГПК /.

Частен съдебен изпълнител.....

/ подпис и печат /

ВАСИЛ ИВАНОВ СТАНЕВ
ПОМОЩНИК-
ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ