РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ
Частен съдебен изпълнител Людмил Станев, рег. № 895, Район на действие ОС Варна, гр.Варна, ул. Радко Димитриев 7, ет.6, офис 2, тел. +359 52 600509; +359 878 668768; e-mail: 895csi@gmail.com, факс

Изпълнително дело №: 20238950401504
Протокол №: 1093 / 02.10.2025 г.

895021285529

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

Подписаният Частен съдебен изпълнител Людмил Станев, рег. № 895, Район на действие ОС Варна **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **11.11.2025 до 17:00 часа на 11.12.2025 ще се проведе публична продан на следния недвижим имот,** собственост на **ПИ ЕНД ЕС ВЕНЧЪРС ООД,** а именно:

ДВОРНО МЯСТО, находящо се в с. Кривня, общ. Провадия, област Варна, с площ от 1640кв.м. /хиляда шестстотин и четиридесет квадратни метра/, за което е отреден урегулиран поземлен имот № VI-388/ шест римско, тире, триста осемдесет и осем/, в квартал 67/шестдесет и седем/, по регулационния план на селото, утвърден със Заповед № 1210 от 09.07.1987г., при граници: улица, УПИ№ V-388, УПИ № III-386, УПИ№VII-388, заедно с построените в това дворно място ЖИЛИЩНА СГРАДА, ЛЯТНА КУХНЯ И НАВЕС, заедно с всички приращения, насаждения и други подобрения в имота.

НАЧАЛНА ЦЕНА, от която ще започне наддаването, определена на основание чл. 485 от ГПК във връзка с чл. 468 от същия кодекс, е в размер на **35 035.20 лв**. (тридесет и пет хиляди тридесет и пет лева и двадесет стотинки).

Дата за оглед: всяка сряда от 14:00 до 17:00 часа
Върху имота са вписани следните тежести:

- Възбрана по настоящото дело;

За участие в публичната продан се внася задатък в размер на **10 % от първоначалната цена на продавания имот по сметка на ЧСИ Л.Станев BG77CECB979050G9077100 в „Централна Кооперативна Банка“АД.** . При внасяне на задатък се посочва номер на изпълнителното дело. Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик. На основание чл. 489, ал. 6 от ГПК наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публична продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни. Предложенията се подават в канцеларията на РС-ПРОВАДИЯ, адрес:ул. Александър Стамболийски № 23 което обстоятелство се вписва във входящия регистър / чл.489, ал.4 от ГПК /.

На 12.12.2025 г. В 14:00 часа в залата за публични продани в сградата на РС-ПРОВАДИЯ, адрес: ул. Александър Стамболийски № 23 в присъствието на явилите се наддавачи, съдебния изпълнител съставя протокол и обявява купувач / чл.492, ал.1 от ГПК.

Частен съдебен изпълнител:.....
/ подпис и печат /

ВАСИЛ ИВАНОВ СТАНЕВ
ПОМОЩНИК-