



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Людмил Станев, рег. № 895, Район на действие ОС Варна,
гр.Варна, ул. Радко Димитриев 7, ет.6, офис 2, тел. +359 52 600509; +359 878 668768; e-
mail: 895csi@gmail.com, факс

Изпълнително дело №: 20258950400858

Протокол №: 1276 / 13.10.2025 г.



895021288724

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

Подписаният Частен съдебен изпълнител Людмил Станев, рег. № 895, Район на действие ОС Варна **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **12.12.2025 до 17:00 часа на 12.01.2026** ще се проведе публична продан на следния недвижим имот, собственост на **БРДР ЙЕСЕН ХОЛДИНГ АПС АФ 2001 - ДАНИЯ**, а именно:

ПОДЗЕМНО ПАРКОМЯСТО №32/тридесет и две/ находящо се в гр. Варна, район Приморски, к.к. Чайка - 527, №465, представляващо самостоятелен обект в сграда с идентификатор № 10135.2571.465.13.197/едно нула едно три пет точка две пет седем едно точка четири шест пет точка едно три точка едно девет седем/, съгласно кадастрална карта, одобрена със Заповед № РД-18-92/14.10.2008г. на Изпълнителен директор на АГКК, блок Б - съгласно кадастрална карта, находящо се на подземен етаж, етаж -1/минус едно/ по схема, с площ 12.50кв.м./дванадесет цяло и петдесет стотни квадратни метра/, ведно с маневрена площ 10.19кв.м., при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: 10135.2571.465.13.196, 10135.2571.465.13.198, под обекта: няма и над обекта: няма, както и 2.97кв.м. идеални части от общите части на сградата, ведно със съответния процент идеални части от правото на строеж върху гореописаното дворно място

НАЧАЛНА ЦЕНА, от която ще започне наддаването, определена на основание чл. 485 от ГПК във връзка с чл. 468 от същия кодекс, е в размер на **35 280.00 лв.** (тридесет и пет хиляди двеста и осемдесет лева).

ДЕН ЗА ОГЛЕД: всяка сряда от 14:00 – 16:00 часа.

Върху гореописания недв.имот са вписани следните тежести:

- Възбрана по настоящото дело.

За участие в публичната продан се внася задатък в размер на **10 % от първоначалната цена на продавания имот по сметка на ЧСИ Л.Станев BG77CECB979050G9077100** в „Централна Кооперативна Банка“АД. При внасяне на задатъка, мояла посочете номер на изпълнителното дело. Всеки наддавач следва да представи молба за допускане до участие в публичната продан към която е приложена вносна бележка за внесения задатък, както и запечатано в плик предложение с посочена цена, изписана с цифри и думи. На основание **чл. 489, ал. 2 от ГПК** всеки наддавач може да направи само едно наддавателно предложение. На основание **чл. 489, ал. 6 от ГПК** наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публична продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни. Молбата се подава в канцеларията на **СИС при РС-ВАРНА**, ул. Ангел Кънчев № 11 което обстоятелство се вписва във входящия регистър / **чл.489, ал.4 от ГПК** /.

На 13.01.2025г. в 14:45 часа в залата за публични продажби в сградата на СИС при ВРС, в присъствието на явилите се наддавачи, съдебния изпълнител съставя протокол и обявява купувач / чл.492, ал.1 от ГПК /.

Частен съдебен изпълнител:.....

/подпис и печат /

ВАСИЛ ИВАНОВ СТАНЕВ
ПОМОЩНИК-
ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ