



**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ**

Частен съдебен изпълнител Людмил Станев, рег. № 895, Район на действие ОС Варна,  
гр.Варна, ул. Радко Димитриев 7, ет.6, офис 2, тел. +359 52 600509; +359 878 668768; e-  
mail: 895csi@gmail.com, факс

Изпълнително дело №: 20248950401061

Протокол №: 1326 / 30.10.2025 г.



895021294737

## ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

Подписаният Частен съдебен изпълнител Людмил Станев, рег. № 895, Район на действие ОС Варна **ОБЯВЯВАМ** на интересующите се, че от **12.12.2025 до 17:00 часа на 12.01.2026** ще се проведе публична продан на следния недвижим имот, собственост на **МАРИЯНА ПАВЛОВА ЕНЧЕВА**, а именно:

1/6 (една шеста) идеална част от **САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА** с идентификатор № 10135.1030.82.1.14 (десет хиляди сто тридесет и пет точка хиляда и тридесет точка осемдесет и две точка едно точка четиринадесет), по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Варна, Община Варна, област Варна, одобрени със Заповед №РД-18-32/26.04.2011г., на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на Кадастралната карта и кадастралните регистри засягащо самостоятелния обект е със Заповед № 18-2816-16.03.2022г. на Началник НА СГКК-ВАРНА. Адрес на имота: гр. Варна, район Одесос, ул. Скопие № 3 (три), ет.3 (три), **АПАРТАМЕНТ №3 (три)**, самостоятелния обект се намира на етаж 3 (три) в сграда с идентификатор №10135.1030.82.1 (десет хиляди сто тридесет и пет точка хиляда и тридесет точка осемдесет и две точка едно) с предназначение: **Жилищна сграда многофамилна**, сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор №10135.1030.82 (десет хиляди сто тридесет и пет точка хиляда и тридесет точка осемдесет и две) с предназначение на самостоятелния обект : **Жилище, апартамент**; брой нива на обекта: 1 (едно) с площ 75.95 кв.м. (седемдесет и пет цяло и деветдесет и пет стотни квадратни метра) състоящ се съгласно документ за собственост от: входно антре, кухня-дневна, тоалет, баня, две спални и две тераси, при съседни самостоятелни обекти съгласно схема: на същия етаж- №10135.1030.82.1.10; под обекта №10135.-1030.82.1.6; №10135.1030.82.1.13 над обекта - №10135.1030.82.1.11, а съгласно документ за собственост при граници на жилището: улица, калкан, вътрешен двор, апартамент 04 (четири), стълбище заедно с 1/6 (една шеста) ид.ч. от прилежащото **ИЗБЕНО ПОМЕЩЕНИЕ №6 (шест)** с площ от 11.11 кв.м. (единадесет цяло и единадесет стотни квадратни метра) при граници: вътрешен двор, калкан, изба №5 (пет) и изба №7 (седем), коридор, заедно с 1,9383% (едно цяло и девет хиляди триста осемдесет и три десетохилядни процента) идеални части от общите части на сградата, **ВЕДНО С:** 1/6 (една шеста) идеална част от **САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА** с идентификатор № 10135.1030.82.1.3 (десет хиляди сто тридесет и пет точка хиляда и тридесет точка осемдесет и две точка едно точка три) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Варна, Община Варна, област Варна, одобрени със Заповед №РД-18-32/26.04.2011г., на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на Кадастралната карта и кадастралните регистри засягащо самостоятелния обект е със Заповед № 18-2816-16.03.2022г. на Началник НА СГКК-ВАРНА. Адрес на имота : гр. Варна, район Одесос, ул. Скопие № 3 (три) ет. 1 (едно), **ГАРАЖ №2 (две)**, самостоятелния обект се намира на етаж 1 (едно) в сграда с идентификатор №10135.1030.82.1 (десет хиляди сто тридесет и пет, точка, хиляда и тридесет, точка осемдесет и две точка едно), с предназначение : **Жилищна сграда - многофамилна**, сградата е разположена в

поземлен имот с идентификатор № 10135.1030.82 (десет хиляди сто тридесет и пет, точка хиляда и тридесет, точка, осемдесет и две), с предназначение на самостоятелния обект: Гараж в сграда, брой нива на обекта: 1 (едно), с площ 18.00 кв.м. (осемнадесет квадратни метра), при съседни самостоятелни обекти съгласно схема: на същия етаж - №10135.1030.82.1.2; под обекта № 10135.1030.82.1.1; над обекта- №10135.1030.82.1.13, а съгласно документ за собственост при граници на гаража:/ стълбище, гараж №1 (едно) , калкан, вътрешен двор, заедно с 0,4318% (нула цяло и четири хиляди триста и осемнадесет десетохилядни процента) идеални части от общите части на сградата, И 11,83 кв.м. (единадесет цяло и осемдесет и три стотни квадратни метра), равняващи се на 0,05099 % ( нула цяло пет хиляди деведесет и девет стохилядни процента) ид.ч. от общите части на ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 10135.1030.82 (десет хиляди сто тридесет и пет точка хиляда и тридесет точка осемдесет и две), по кадастралната карта и кадастралните регистри на на гр.Варна, Община Варна, област Варна, одобрени със Заповед №РД-18-32/26.04.2011г., на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на Кадастралната карта и кадастралните регистри засягащо поземления имот е от 27.01.2022г. Адрес на имота: гр. Варна, район Одесос, ул. Скопие №3 (три) , целият с площ 237.00 кв.м. (двеста тридесет и седем квадратни метра) съгласно КККР, а съгласно документ за собственост с площ от 232 кв.м. (двеста тридесет и два квадратни метра), с трайно предназначение на територията - Урбанизирана, начин на трайно ползване -За друг обществен обект, комплекс, стар идентификатор : няма, номер по предходен план: 12 (дванадесет), квартал 556 (петстотин петдесет и шест), парцел V (пет римско), при съседи: №10135.1030.71, №10135.1030.83, №10135.1030.81, №10135.1030.354, №10135.1030.74, а съгласно документ за собственост при съседи: ул. Скопие, УПИ № IV-11, X-5, IX-4 И VI -1.

Оглед на имота: всяка сряда от 13:00 -16:00 часа

**НАЧАЛНА ЦЕНА**, от която ще започне наддаването, определена на основание чл. 485 от ГПК във връзка с чл. 468 от същия кодекс, е в размер на **26 422.17 лв.** (двадесет и шест хиляди четиристотин двадесет и две лева и седемнадесет стотинки).

**Върху имота има следните тежести:**

- възбрана за наложена във връзка с настоящото дело;
- възбрана наложена от ЧСИ Илиева във връзка с изп.д.№20249010400147;
- учредена договорна ипотека в полза на НОВО ФИНАНС ООД;
- учредено право на ползване в полза на Кирил Първанов Симеонов;

За участие в публичната продан се внася задатък в размер на **10 %** от първоначалната цена на продавания имот по сметка на **ЧСИ Л.Станев BG77CECB979050G9077100** в „Централна Кооперативна Банка“АД. При внасяне на задатък се посочва номер на изпълнителното дело. Всеки наддавач следва да представи молба за допускане до участие в публичната продан към която е приложена вносна бележка за внесения задатък, както и запечатано в плик предложение с посочена цена, изписана с цифри и думи. На основание чл. 489, ал. 2 от ГПК всеки наддавач може да направи само едно наддавателно предложение. На основание чл. 489, ал. 6 от ГПК наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публична продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни. Молбата се подава в канцеларията на СИС при ВРС, което обстоятелство се вписва във входящия регистър / чл.489, ал.4 от ГПК /.

На **13.01.2026г. в 16:30 часа** в залата за публични продани в сградата на СИС при ВРС, ул. Ангел Кънчев № 12 в присъствието на явилите се наддавачи, съдебния изпълнител съставя протокол и обявява купувач / чл.492, ал.1 от ГПК /.

Частен съдебен изпълнител

**БАСИЛ ИВАНОВ СТАНЕВ**  
ПОМОШНИК-  
ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ

(подпис и печат)

