



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Людмил Станев, рег. № 895, Район на действие ОС Варна,
гр.Варна, ул. Радко Димитриев 7, ет.6, офис 2, тел. +359 52 600509; +359 878 668768; e-
mail: 895csi@gmail.com, факс

Изпълнително дело №: 20258950402130

Протокол №: 1329 / 30.10.2025 г.



895021294817

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

Подписаният Частен съдебен изпълнител Людмил Станев, рег. № 895, Район на действие ОС Варна **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **09.01.2026 до 17:00 часа на 09.02.2026** ще се проведе публична продаж на следния недвижим имот, собственост на съделителите **РАЛИЦА МАРИНОВА ВЪЛЧЕВА и НЕДЕЛЧО КИРОВ НЕДЕЛЧЕВ**, а именно:

САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ - АПАРТАМЕНТ №16, с идентификатор № 10135.3512.1.9.16 /едно нула едно три пет точка три пет едно две точка едно точка девет точка едно шест/ по КKKP на гр. Варна, одобрени със Заповед №РД 18-64/16.05.2008г. на ИД на АКГKK, разположен в сграда с идентификатор №10135.3512.1.9 / едно нула едно три пет точка три пет едно две точка едно точка девет/, с административен адрес на самостоятелния обект : гр. Варна, общ. Варна, обл. Варна, ж.к. Младост, бл. 107, вх.7, ет.6, ап.16, със застроена площ 58.51 / петдесет и осем цяло петдесет и един/ кв.м. състоящ се от : две стаи, кухня и сервизни помещения, при граници по кадастрална схема: на същия етаж: СО №№ 10135.3512.1.9.17, 10135.3512.1.9.36, под обекта СО № 10135.3512.1.9.13, над обекта: СО № 10135.3512.1.9.19 и при граници и съседи по предходен документ за собственост: Михаил и Станка Трендафилови, Елена и Иванчо Недеви, от две страни зелени площи, Ганка П. Иванова и Йордан Н. Симеонов, ведно с принадлежащата му ИЗБА № 16/без посочена площ по документ за собственост/ с данъчно декларирана площ от 3кв.м. при граници и съседи по документ за собственост: коридор, Иван Василев Попов, Йорданка Димитрова Иванова и жилища както и 0.6649% идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж върху поземления имот, в който е построена сградата, представляващ по кадастрална карта ПИ № 10135.3512.

НАЧАЛНА ЦЕНА, от която ще започне наддаването, определена на основание чл. 485 от ГПК във връзка с чл. 468 от същия кодекс, е в размер на **159 600.00 лв.** (сто петдесет и девет хиляди и шестстотин лева).

Върху имота има следните тежести:

- възбрана за наложена във връзка с настоящото дело;
- Учредена договорна ипотека в полза на Юробанк България АД с вх. Рег. № 26061/15.10.2020 г., Том 10 № 195/2020, вид дело Нотариално дело 15368/15.10.2020 г., дв.вх.рег. № 25744/15.10.2020 г.
- Вписана Искова молба, Книга - Вписвания вх. рег. № 37740/07.12.2023г., Том 11 № 68/2023 г. Вид дело Канцеларско дело 14692/07.12.2023 г., дв.вх.рег. № 37448/07.12.2023 г.

За участие в публичната продажба се внася задатък в размер на 10 % от първоначалната цена на продавания имот по сметка на ЧСИ Л.Станев BG77CECB979050G9077100 в „Централна Кооперативна Банка“ АД. При внасяне на задатък се посочва номер на изпълнителното дело. Всеки наддавач следва да представи молба за допускане до участие в публичната продажба към която е приложена вносна бележка за внесения задатък, както и запечатано в плик предложение с посочена цена, изписана с цифри и думи. На основание чл. 489, ал. 2 от ГПК всеки наддавач може да направи само едно наддавателно предложение. На основание чл. 489, ал. 6 от ГПК наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публична продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни. Молбата се подава в канцеларията на СИС при ВРС, което обстоятелство се вписва във входящия регистър / чл.489, ал.4 от ГПК /.

На 10.02.2026г. в 14:45 часа в залата за публични продажби в сградата на СИС при ВРС, ул. Ангел Кънчев № 12 в присъствието на явилите се наддавачи, съдебния изпълнител съставя протокол и обявява купувач / чл.492, ал.1 от ГПК /.

Частен съдебен изпълнител.....

.....
подпис и печат /



ВАСИЛ ИВАНОВ СТАНЕВ
ПОМОШНИК-
ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ