



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Людмил Станев, рег. № 895, Район на действие ОС Варна,
гр.Варна, ул. Радко Димитриев 7, ет.6, офис 2, тел. +359 52 600509; +359 878 668768; e-
mail: 895csi@gmail.com, факс

Изпълнително дело №: 20258950401215

Протокол №: 1551 / 01.12.2025 г.



895021304650

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

Подписаният Частен съдебен изпълнител Людмил Станев, рег. № 895, Район на действие ОС Варна **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **23.01.2026 до 17:00 часа на 23.02.2026** ще се проведе **публична продан на следния недвижим имот**, собственост на съделителите **ДАНИЕЛА ЛЕФТЕРОВА ГЕНОВА и ЗОРКА АТАНАСОВА СТЕФАНОВА**, а именно:

Самостоятелен обект с идентификатор - **АПАРТАМЕНТ №24** /двадесет и четири/ с идентификатор **10135.3517.270.4.9** / едно, нула, едно, три, пет, точка, три, пет, едно, седем, точка, три, пет, едно, седем, точка, две, седем, нула, точка, четири, точка, девет/съгласно схема № 15-587941/01.07.2019г. на самостоятелен обект в сграда, одобрена със Заповед №РД-18-64/16.05.2008г. на Изпълнителен директор на АГКК с площ **79.56** /седемдесет и девет цяло и петдесет и шест стотни/кв.м., с адрес: гр.Варна, район Младост, ул. Д-р Иван Селимински бл.3, вх.Б, ет.3, находящ се в сграда №4, разположена в ПИ с идентификатор **10135.3517.270**, предназначение на самостоятелния обект: жилище, апартамент, брой нива на обекта **1** /едно/, състоящ се от кухня, дневна, баня и тоалет, коридор и спалня, при граници на етажа: апартамент- **10135.3517.270.4.8**, под обекта- **10135.3517.270.4.6**, над обекта -**10135.3517.270.4.12**, ведно с прилежащата му ИЗБА №24 /двадесет и четири/ с площ от **2,00** /два/кв.м., както и **4,3490** % идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж.

НАЧАЛНА ЦЕНА, от която ще започне наддаването, определена на основание чл. 485 от ГПК във връзка с чл. 468 от същия кодекс, е в размер на **130 320,00лв./66 631,56€** (сто и тридесет хиляди триста и двадесет лева).

Оглед на имота: всяка сряда от 13:00 -16:00 часа

Върху имота са вписани следните тежести:

- Възбрана по делото;
- Вписана Искова Молба с вх № 33894 /13.12.2019 г.
- Вписана Искова Молба с вх № 18199/18.07.2019 г.

За участие в публичната продан се внася задатък в размер на **10 %** от първоначалната цена на продаваното имущество по сметка на **ЧСИ Л.Станев BG77CECB979050G9077100** в „Централна Кооперативна Банка“АД. При внасяне на задатък се посочва номера на изпълнителното дело. Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесен задатък в запечатан плик. На основание чл. 489, ал. 2 от ГПК всеки наддавач може да направи само едно наддавателно предложение. На основание чл. 489, ал. 6 от ГПК наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публична продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната

с повече от 30 на сто, са недействителни. Молбата се подава в канцеларията на СИС при ВРС ул. Ангел Кънчев № 12, което обстоятелство се вписва във входящия регистър / чл.489, ал.4 от ГПК /.

На 24.02.2026г. в 13:30 часа в залата за публични продани в сградата на СИС при ВРС, ул. Ангел Кънчев № 12 в присъствието на явилите се наддавачи, съдебния изпълнител съставя протокол и обявява купувач / чл.492, ал.1 от ГПК /.

Частен съдебен изпълнител:.....

/ подпис и печат /

ВАСИЛ ИВАНОВ СТАНЕВ
ПОМОЩНИК-
ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ