



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Людмил Станев, рег. № 895, Район на действие ОС Варна,
гр.Варна, ул. Радко Димитриев 7, ет.6, офис 2, тел. +359 52 600509; +359 878 668768; е-
mail: 895csi@gmail.com, факс

Изпълнително дело №: 20248950402293

Протокол №: 1523 / 17.11.2025 г.



895021300739

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

Подписаният Частен съдебен изпълнител Людмил Станев, рег. № 895, Район на действие ОС Варна **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **09.01.2026 до 17:00 часа на 09.02.2026** ще се проведе публична продан на следния недвижим имот, собственост на **ЗДРАВКА НИКОЛОВА ИВАНОВА** и ипотекарният длъжник **ПЛАМЕН ПЕТРОВ ИВАНОВ**, а именно:

209 /двеста и девет/ кв.м. идеални части от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 10135.2515.3800 /едно нула едно три пет точка две пет едно пет точка три осем нула нула/, находящ се в град Варна, община Варна, област Варна, С.О. "АЛЕН МАК", район "Приморски". Заповед за одобрение на КККР РД -18-92/14.10.2008 г., издадена от ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, Заповед за изменение на КККР КД -14-03-2775/27.10.2011 г., издадена от НАЧАЛНИК НА СГКК - ВАРНА. Целият с площ: 214 /двеста и четиринадесет/ кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за второстепенна улица, предишен идентификатор 10135.2515.3619 /едно нула едно три пет точка две пет едно пет точка три шест едно девет/, номер по предходен план 3619 /три шест едно девет/, при съсед: имоти с идентификатори 10135.2515.3799, 10135.2515.4189, 10135.2515.3924, 10135.2515.9589.

НАЧАЛНА ЦЕНА, от която ще започне наддаването, определена на основание чл. 485 от ГПК във връзка с чл. 468 от същия кодекс, е в размер на **26 408,22лв./13 502,31 €** (двадесет и шест хиляди четиристотин и осем лева и двадесет и две стотинки).

Оглед на имота: всяка сряда от 13:00 -16:00 часа

Върху имота има следните тежести:

- възбрана за наложена във връзка с настоящото дело;
- Договорна ипотека в полза на Магдалена Кюлджиева.
- Безсрочно и безвъзмездно право на прокарване на канализационно отклонение през ПИ с идентификатор 10135.2515.3800, в полза на ПИ с ИД 10135.2515.3924, сервитутна площ 0.88 кв.м в полза на Емил Константинов и сервитутна площ 0.88 кв.м. в полза на Виолета Константинова.

За участие в публичната продан се внася задатък в размер на **10 %** от първоначалната цена на продавания имот по сметка на **ЧСИ Л.Станев BG77CECB979050G9077100** в „Централна Кооперативна Банка“АД. При внасяне на задатъка, мояла посочете номер на изпълнителното дело. Всеки наддавач следва да представи молба за допускане до участие в публичната продан към която е

приложена вносна бележка за внесения задатък, както и запечатано в плик предложение с посочена цена, изписана с цифри и думи. На основание **чл. 489, ал. 2 от ГПК** всеки наддавач може да направи само едно наддавателно предложение. На основание **чл. 489, ал. 6 от ГПК** наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публична продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни. Молбата се подава в канцеларията на **СИС при РС-ВАРНА**, ул. Ангел Кънчев № 11 което обстоятелство се вписва във входящия регистър / **чл.489, ал.4 от ГПК** /.

На **10.02.2026г. в 16:30 часа в залата за публични продажби в сградата на СИС при ВРС**, в присъствието на явилите се наддавачи, съдебния изпълнител съставя протокол и обявява купувач / **чл.492, ал.1 от ГПК** /.

Частен съдебен изпълнител:.....
.....подпис и печат /

ВАСИЛ ИВАНОВ СТАНЕВ
ПОМОЩНИК-
ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ