



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Людмил Станев, рег. № 895, Район на действие ОС Варна,
гр.Варна, ул. Радко Димитриев 7, ет.6, офис 2, тел. +359 52 600509; +359 878 668768; e-
mail: 895csi@gmail.com, факс

Изпълнително дело №: 20238950402761

Протокол №: 1575 / 05.12.2025 г.



895021306770

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

Подписаният Частен съдебен изпълнител Людмил Станев, рег. № 895, Район на действие ОС Варна **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **23.01.2026 до 17:00 часа на 23.02.2026** ще се проведе публична продан на следния недвижим имот, собственост на **МАРИНА МИРОНОВА САЛАБАШ**, а именно:

1/2 ид.ч./една втора идеални части/ от ОФИС с идентификатор 10135.513.472.23.36/едно нула едно три пет точка пет едно три точка четири седем две точка две три точка три шест/ по кадастралната карта на гр. Варна, к.к. Златни пясъци и с означение по проект: F-36/ буква еф - латинско тридесет и шест/, вход F, разположен на етаж трети на сградата, при обща площ от 85.43кв.м./осемдесет и пет цяло и четиридесет и три квадратни метра/ от които ЗП - 68.70кв.м./шестдесет и осем цяло и седемдесет стотни квадратни метра/ състоящ се от : коридор, дневен тракт с кухненски бокс, спалня, баня с тоалетна и две тераси, при съсед: на същия етаж: 035, 037, под обекта : 028 и над обекта без съсед, ведно с 1.2105% ид.ч. от общите части на сградата и от правото на строеж върху мястото, както и 1/2ид.ч./една втора идеални части/ от СКЛАД с идентификатор 10135.513.472.23.51/едно нула едно три пет точка пет едно три точка четири седем две точка две три точка пет едно/ по кадастралната карта на гр. Варна, к.к. Златни пясъци и с означение на проект № F-28/ буква еф - латинско двадесет и осем/, вход F, разположен на етаж едно сутерен на сградата, при обща площ на обекта 2.14кв.м./две цяло и четиринадесет квадратни метра/ от които ЗП - 1.79кв.м./едно цяло седемдесет и девет квадратни метра/, при съсед: на същия етаж: 001, под обекта: без съсед, над обекта: без съсед, ведно с 0.0252% ид.ч. от общите части на сградата и от правото на строеж върху мястото, разположени в ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 10135.513.472/едно нула едно три пет точка пет едно три точка четири седем две/ по кадастралната карта на гр. Варна, к.к. Златни пясъци, одобрена със Заповед № 300-5-64/08.08.2003г. на Изпълнителния директор на АГКК, изменена със Заповед № КД-14-02-1367/15.09.2007г. на началник СГКК - гр. Варна, стар идентификатор : кв.28/двадесет и осем/, п.II-175,80/две-сто седемдесет и пет, осемдесет/ с площ на поземления имот от 12 385кв.м./дванадесет хиляди триста осемдесет и пет квадратни метра/, трайно предназначение : урбанизирана територия и начин на трайно ползване, комплексно застрояване, при граници на имота: ПИ №№ 513.174, 513.392, 513.402, 513.80 и 513.402

НАЧАЛНА ЦЕНА, от която ще започне наддаването, определена на основание чл. 485 от ГПК във връзка с чл. 468 от същия кодекс, е в размер на **58 608,00 лв.** (петдесет и осем хиляди шестстотин и осем лева), **29 965.79 €**

Оглед е определен за всяка сряда от 14:00 до 17.00 ч.

Върху имота са вписани следните тежести:

- Възбрана по делото;
- Възбрана в полза на община Варна, наложена от ЧСИ Станислава Янкова по изп.д.№ 20187190400709;
- Възбрана в полза на община Варна, наложена от ЧСИ Станислава Янкова по изп.д.№ 20237190400840

За участие в публичната продан се внася задатък в размер на **10 % от първоначалната цена на продаваното имущество по сметка на ЧСИ Л.Станев BG77CECB979050G9077100** в „Централна Кооперативна Банка“АД. При внасяне на задатък се посочва номера на изпълнителното дело. Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесен задатък в запечатан плик. На основание чл. 489, ал. 2 от ГПК всеки наддавач може да направи само едно наддавателно предложение. На основание чл. 489, ал. 6 от ГПК наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публична продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни. Молбата се подава в канцеларията на СИС при ВРС, ул. Ангел Кънчев № 12 което обстоятелство се вписва във входящия регистър / чл.489, ал.4 от ГПК /.

На **24.02.2026г. в 15:30 часа** в залата за публични продани в сградата на СИС при ВРС, ул. Ангел Кънчев № 12 в присъствието на явилите се наддавачи, съдебния изпълнител съставя протокол и обявява купувач / чл.492, ал.1 от ГПК /.

Частен съдебен изпълнител:.....
.....подпис и печат /

