



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Людмил Станев, рег. № 895, Район на действие ОС Варна,
гр.Варна, ул. Радко Димитриев 7, ет.6, офис 2, тел. +359 52 600509; +359 878 668768; e-
mail: 895csi@gmail.com, факс

Изпълнително дело №: 20258950400445

Протокол №: 1869 / 16.12.2025 г.



895021310603

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

Подписаният Частен съдебен изпълнител Людмил Станев, рег. № 895, Район на действие ОС Варна **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **09.02.2026 до 17:00 часа на 09.03.2026** ще се проведе **публична продан на следния недвижим имот**, собственост на **ТЕОДОРА НИКОЛАЕВА ГЕОРГИЕВА**, а именно:

САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор 10135.2558.36.5.46/едно нула едно три пет точка две пет пет осем точка три шест точка пет точка четири шест/ по КKKP, одобрени със Заповед № РД-18-92 от 14.10.2008г. на ИД на АГKK, с предназначение - жилище, апартамент, последно изменение в КKKP от 18.06.2020г., с адрес гр. Варна, ул. Царевец, бл.9/девет/, вх. Б, ет.7/седем/, ап.46/, ведно с прилежащото избено помещение с номер 46/четиридесет и шест/, с площ от 3.85кв.м./три цяло и осемдесет и пет стотни квадратни метра/, при граници на избата - абонатно помещение, избен коридор, изба номер 47, както и 0.7592% ид.ч. от общите части на сградата. Съседи: 10135.2558.36.5.21, 10135.2558.36.5.47, 10135.2558.36.5.43, 10135.2558.36.5.49

НАЧАЛНА ЦЕНА, от която ще започне наддаването, определена на основание чл. 485 от ГПК във връзка с чл. 468 от същия кодекс, е в размер на **135440€** (сто тридесет и пет хиляди четиристотин и четиридесет евро).

Дата за оглед: всяка сряда от 13:00 – 16:00 часа.

Върху имота са вписани следните тежести:

- Възбрана по настоящото дело;
- Възбрана по ИД № 20207170400235 при ЧСИ Румяна Тодорова;
- Искова молба по гр.д.№16307/2020 г. от ВРС
- Възбрана по ИД №20218830400437 при ЧСИ Петя Иванова;
- Възбрана пи ИД № 20227180401258 при ЧСИ Станимира Данова;
- Съдебно Решение №260431/11.11.2022 на ВРС по гр.д.№16307/2020 г влязло в законна сила на 07.12.2022 г.
- Законна ипотека вписана на основание Решение №260431/11.11.2022 на ВРС по гр.д. №16307/2020
- Възбрана пи ИД № 20258950402856 при ЧСИ Людмил Станев;

За участие в публичната продан се внася задатък в размер на **10 % от първоначалната цена на продаваното имущество по сметка на ЧСИ Л.Станев BG77CECB979050G9077100** в „Централна Кооперативна Банка“АД. При внасяне на задатък се посочва номера на изпълнителното дело. Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи и подава

предложението си заедно с квитанцията за внесен задатък в запечатан плик. На основание чл. 489, ал. 2 от ГПК всеки наддавач може да направи само едно наддавателно предложение. На основание чл. 489, ал. 6 от ГПК наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публична продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни. Молбата се подава в канцеларията на **СИС при ВРС, ул. Ангел Кънчев № 12** което обстоятелство се вписва във входящия регистър / **чл.489, ал.4 от ГПК** /.

На 10.03.2026г. в 13:30 часа в залата за публични продажби в сградата на СИС при ВРС, ул. Ангел Кънчев № 12 в присъствието на явилите се наддавачи, съдебния изпълнител съставя протокол и обявява купувач / чл.492, ал.1 от ГПК /

Частен съдебен изпълнител:.....
..... / подпис и печат /

