



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Людмил Станев, рег. № 895, Район на действие ОС Варна,
гр.Варна, ул. Радко Димитриев 7, ет.6, офис 2, тел. +359 52 600509; +359 878 668768; е-
mail: 895csi@gmail.com, факс

Изпълнително дело №: 20258950400180

Протокол №: 1559 / 03.12.2025 г.



895021305584

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

Подписаният Частен съдебен изпълнител Людмил Станев, рег. № 895, Район на действие ОС Варна **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **09.02.2025 до 17:00 часа на 09.03.2025** ще се проведе публична продаж на следния недвижим имот, собственост на **ЛЮБОМИР ГЕОРГИЕВ ДОБРЕВ**, а именно:

1/6 /една шеста/ идеална част от ЛОЗЕ с площ 1.798 дка /един декар и седемстотин деветдесет и осем квадратни метра/, находящ се в землището на гр. Варна, Община Варна, местност "БАЛЪМ ДЕРЕ"/"ПЛАНОВА", представляващ планоснимачен № 25 /двадесет и пет/ по кадастрален план на местност "БАЛЪМ ДЕРЕ"/"ПЛАНОВА" М 1 : 1000, изготвен 1999 година, при граници: от три страни - път, от юг - планоснимачен № 36.

НАЧАЛНА ЦЕНА, от която ще започне наддаването, определена на основание чл. 485 от ГПК във връзка с чл. 468 от същия кодекс, е в размер на **1 593.19 € / хиляда петстотин деветдесет и три евро и деветнадесет цента/.**

Дата за оглед: всяка сряда от 13:00 – 16:00 часа.

Върху имота са вписани следните тежести:

- Възбрана по изп.дело 1918/2020 при ЧСИ Людмил Станев
- Обезпечителна заповед от 28.09.2021 г. на ВРС с Определение № 5712/27.09.2021 по гр.д. № 13889/2021 на осн. чл.389 ал.1 от ГПК.

За участие в публичната продаж се внася задатък в размер на **10 % от първоначалната цена на продаваното имущество по сметка на ЧСИ Л.Станев BG77CECB979050G9077100** в „Централна Кооперативна Банка“АД. При внасяне на задатък се посочва номера на изпълнителното дело. Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесен задатък в запечатан плик. На основание чл. 489, ал. 2 от ГПК всеки наддавач може да направи само едно наддавателно предложение. На основание чл. 489, ал. 6 от ГПК наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публична продаж, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни. Молбата се подава в канцеларията на **СИС при ВРС, ул. Ангел Кънчев № 12** което обстоятелство се вписва във входящия регистър / **чл.489, ал.4 от ГПК** /.

На 10.03.2026г. в 14:15 часа в залата за публични продани в сградата на СИС при ВРС, ул. Ангел Кънчев № 12 в присъствието на явилите се наддавачи, съдебния изпълнител съставя протокол и обявява купувач / чл.492, ал.1 от ГПК /

Частен съдебен изпълнител:

..... /подпис и печат /

