



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Людмил Станев, рег. № 895, Район на действие ОС Варна,
гр.Варна, ул. Радко Димитриев 7, ет.6, офис 2, тел. +359 52 600509; +359 878 668768; e-
mail: 895csi@gmail.com, факс

Изпълнително дело №: 20258950400180

Протокол №: 1560 / 03.12.2025 г.



895021305585

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

Подписаният Частен съдебен изпълнител Людмил Станев, рег. № 895, Район на действие ОС Варна **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **09.02.2026 до 17:00 часа на 09.03.2026** ще се проведе публична продан на следния недвижим имот, собственост на **Теодор Минчев Кулев** закупил имота с вписана възбрана от **ЛЮБОМИР ГЕОРГИЕВ ДОБРЕВ**, а именно:

1/6 /една шеста/ идеална част от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 10135.3510.47 /една нула едно три пет точка три пет едно нула точка четири седем/ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-64/16.05.2008 г. на Изпълнителен директор на АГКК. Последно изменение със заповед: Няма издадена заповед за изменение в КККР. Адрес на поземления имот: гр. Варна, Община Варна, Област Варна, местност "Балъм дере" /ПЛАНОВА/. Площ: 2050 кв.м. /две хиляди и петдесет квадратни метра/ Трайно предназначение на територията: ГОРСКА. Начин на трайно ползване: ИГЛОЛИСТНА ГОРА. Предходен идентификатор: няма. Номер по предходен план: 5100047. Съседи: 10135.3510.64, 10135.3524.1, 10135.3510.1

НАЧАЛНА ЦЕНА, от която ще започне наддаването, определена на основание чл. 485 от ГПК във връзка с чл. 468 от същия кодекс, е в размер на **2 236.05 € / две хиляди двеста тридесет и шест евро и пет цента/.**

Дата за оглед: всяка сряда от 13:00 – 16:00 часа.

Върху имота са вписани следните тежести:

- Възбрана по изп.дело 1918/2020;
- Обезпечителна заповед от 28.09.2021 г. на ВРС с Определение № 5712/27.09.2021 по гр.д. № 13889/2021 на осн. чл.389 ал.1 от ГПК.

За участие в публичната продан се внася задатък в размер на **10 % от първоначалната цена на продаваното имущество по сметка на ЧСИ Л.Станев BG77CECB979050G9077100 в „Централна Кооперативна Банка“АД.** При внасяне на задатък се посочва номера на изпълнителното дело. Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесен задатък в запечатан плик. На основание чл. 489, ал. 2 от ГПК всеки наддавач може да направи само едно наддавателно предложение. На основание чл. 489, ал. 6 от ГПК наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публична продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни. Молбата се подава в канцеларията на **СИС при ВРС, ул. Ангел Кънчев № 12** което обстоятелство се вписва във входящия регистър / **чл.489, ал.4 от ГПК** /.

На 10.03.2026г. в 14:00 часа в залата за публични продажби в сградата на СИС при ВРС, ул. Ангел Кънчев № 12 в присъствието на явилите се наддавачи, съдебния изпълнител съставя протокол и обявява купувач / чл.492, ал.1 от ГПК /

Частен съдебен изпълнител:.....

подпис и печат /

