



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Людмил Станев, рег. № 895, Район на действие ОС Варна,
гр.Варна, ул. Радко Димитриев 7, ет.6, офис 2, тел. +359 52 600509; +359 878 668768; e-
mail: 895csi@gmail.com, факс

Изпълнително дело №: 20258950402275

Протокол №: 1577 / 12.02.2026 г.



895021330187

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

Подписаният Частен съдебен изпълнител Людмил Станев, рег. № 895, Район на действие ОС Варна **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **23.02.2026 до 17:00 часа на 23.03.2026** ще се проведе **публична продан на следния недвижим имот**, собственост на **ОЛЕ ЛЕНЦ ЕООД**, а именно:

САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор **10135.5506.466.6.30/едно нула едно три пет точка пет пет нула шест точка четири шест шест точка шест точка три нула/**. По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-73/23.06.2008г. на Изпълнителен Директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект е от 18.09.2021г. Адрес на имота: гр. Варна, район Аспарухово, ул. Южен залив №2/две/, вх.1/едно/, ет.6/шест/, ателие № 15/петнадесет/. Самостоятелният обект се намира на етаж 6/шест/ в сграда с идентификатор **10135.5506.466.6/едно нула едно три пет точка пет пет нула шест точка четири шест шест точка шест/**. Предназначение: Апартаментен хотел. Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор **10135.5506.466/едно нула едно три пет точка пет пет нула шест точка четири шест шест/**. Предназначение на самостоятелния обект: Ателие за творческа дейност. Брой нива на обекта: 1/едно/. Посочена в документа площ: **58.38кв.м./петдесет и осем цяло и тридесет и осем стотни квадратни метра/**. Прилежащи части: **0.3901%**. Ниво:1/едно/. Съседни самостоятелни обекти в сградата: На същия етаж: **10135.5506.466.6.9, 10135.5506.466.6.29**. Под обекта: **10135.5506.466.6.27**. Над обекта: **10135.5506.466.6.31**

НАЧАЛНА ЦЕНА, от която ще започне наддаването, определена на основание чл. 485 от ГПК във връзка с чл. 468 от същия кодекс, е в размер на **121 120,00 €** (сто двадесет и един хиляди сто и двадесет евро).

Оглед на имота: всяка сряда от 13:00 -16:00 часа

Върху имота има следните тежести:

- възбрана за наложена във връзка с настоящото дело;

За участие в публичната продан се внася задатък в размер на **10 %** от първоначалната цена на продаваното имущество по сметка на **ЧСИ Л.Станев BG77CECB979050G9077100** в „Централна Кооперативна Банка“АД. При внасяне на задатък се посочва номера на изпълнителното дело. Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесен задатък в запечатан плик. **На основание чл. 489, ал. 2 от ГПК** всеки наддавач може да направи само едно наддавателно предложение. **На основание чл. 489, ал. 6 от ГПК** наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публична продан,

предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни. Молбата се подава в канцеларията на СИС при ВРС, ул. Ангел Кънчев № 12, което обстоятелство се вписва във входящия регистър / чл.489, ал.4 от ГПК /.

На 24.03.2026г. в 16:15 часа в залата за публични продани в сградата на СИС при ВРС, ул. Ангел Кънчев № 12 в присъствието на явилите се наддавачи, съдебния изпълнител съставя протокол и обявява купувач / чл.492, ал.1 от ГПК /.

Частен съдебен изпълнител:

.....
подпис и печат /

ВАСИЛ ИВАНОВ СТАН
ПОМОЩНИК-
ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ

