



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Людмил Станев, рег. № 895, Район на действие ОС Варна,  
гр.Варна, ул. Радко Димитриев 7, ет.6, офис 2, тел. +359 52 600509; +359 878 668768; e-  
mail: 895csi@gmail.com, факс

Изпълнително дело №: 20268950400104

Протокол №: 1711 / 25.02.2026 г.



895021335674

## ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

Подписаният Частен съдебен изпълнител Людмил Станев, рег. № 895, Район на действие ОС Варна **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **20.03.2026 до 17:00 часа на 20.04.2026** ще се проведе **публична продан на следния недвижим имот**, собственост на съделителите **НЕЙЧО КИРИЛОВ НИКОЛОВ, ЮЛИЯ КИРИЛОВА ВЛАДИМИРОВА и ИВО ИВАНОВ ВЛАДИМИРОВ**, а именно:

**САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА** с идентификатор 10135.2553.245.1.48 / едно, нула, едно, три, пет, точка, две, пет, пет, три, точка, две, четири, пет, точка, едно, точка, четири, осем / находящ се в гр. Варна, община Варна, област Варна, с адрес на имота: район Приморски, улица Роза, блок №21 / двадесет и едно /, вх. А, етаж 4 / четвърти /, ап. №48 / четиридесет и осем /, попадащ в сграда с идентификатор 10135.2553.245.1 / едно, нула, едно, три, пет, точка, две, пет, пет, три, точка, две, четири, пет, точка, едно /, с предназначение на сградата по кадастрална карта : жилищна сграда – многофамилна, разположена в поземлен имот с идентификатор 10135.2553.245 / едно, нула, едно, три, пет, точка, две, пет, пет, три, точка, две, четири, пет /, с предназначение на самостоятелен обект : жилище, апартамент, състоящ се от : две стаи, кухня, килер, баня, тоалет, коридор, два балкона, с площ от 60,90 кв.м. / шестдесет цяло и деветдесет стотни / квадратни метра, при граници на самостоятелния обект по кадастрална карта : на същия етаж : 10135.2553.245.1.47, 10135.2553.245.1.49; под обекта 10135.2553.245.1.33 ; над обекта 10135.2553.245.1.63, при граници на апартамента по предходен нотариален акт: тревна площ, апартамент от вход Б, паркинг, стълбище, апартамент 47, **ЗАЕДНО** с избено помещение, с площ от 7,48 / седем цяло и четиридесет и осем стотни / квадратни метра, при граници на избеното помещение по предходен нотариален акт : тревна площ, изба на ап. № 62, коридор, улица, **КАКТО И 1,3558%** / едно цяло и три хиляди петстотин петдесет осем десетохилядни / процента идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж върху поземления имот

**НАЧАЛНА ЦЕНА**, от която ще започне наддаването, определена на основание чл. 485 от ГПК във връзка с чл. 468 от същия кодекс, е в размер на **71 440,00 €** (седемдесет и един хиляди четиристотин и четиридесет евро).

**Дата за оглед:** всяка сряда от 13:00 – 16:00 часа.

**Върху имота са вписани следните тежести:**

- Възбрана по настоящото дело;
- Искова молба;
- Учредено право на ползване на Тодорка Иванова Паунова / починала /

За участие в публичната продан се внася задатък в размер на **10 %** от първоначалната цена на продаваното имущество по сметка на **ЧСИ Л.Станев BG77CECB979050G9077100** в

„Централна Кооперативна Банка“ АД. При внасяне на задатък се посочва номера на изпълнителното дело. Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесен задатък в запечатан плик. На основание чл. 489, ал. 2 от ГПК всеки наддавач може да направи само едно наддавателно предложение. На основание чл. 489, ал. 6 от ГПК наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публична продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни. Молбата се подава в канцеларията на СИС при ВРС, ул. Ангел Кънчев № 12 което обстоятелство се вписва във входящия регистър / чл.489, ал.4 от ГПК /.

На 21.04.2026 г. в 14:45 часа в залата за публични продажби в сградата на СИС при ВРС, ул. Ангел Кънчев № 12 в присъствието на явилите се наддавачи, съдебния изпълнител съставя протокол и обявява купувач / чл.492, ал.1 от ГПК /

Частен съдебен изпълнител.....  
/подпис и печат /

ВАСИЛ ИВАНОВ СТАНЕВ  
ПОМОШНИК-  
ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ