



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Людмил Станев, рег. № 895, Район на действие ОС Варна,
гр.Варна, ул. Радко Димитриев 7, ет.6, офис 2, тел. +359 52 600509; +359 878 668768; e-
mail: 895csi@gmail.com, факс

Изпълнително дело №: 20228950400860
Протокол №: 1719 / 02.03.2026 г.



895021337272

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

Подписаният Частен съдебен изпълнител Людмил Станев, рег. № 895, Район на действие ОС Варна **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **20.03.2026 до 17:00 часа на 20.04.2026** ще се проведе **публична продан на следния недвижим имот**, собственост на **НИКОЛАЙ КРАСИМИРОВ ЙОРДАНОВ**, а именно:

НЕДВИЖИМИ ИМОТИ находящи се в гр. Варна, местност "Планова", ЖК "Възраждане" във вход „А“ на жилищна сграда с идентификатор №10135.3511.588.3 /едно нула едно три пет точка три пет едно едно точка пет осем осем точка три/, изградена в дворно място с идентификатор № 10135.3511.588 /едно нула едно три пет точка три пет едно едно точка пет осем осем/, а именно: 7.6305 % /седем цяло шест хиляди триста и пет десетохилядни процента/ ид.ч., равняващи се на 9.50 /десет цяло и петдесет стотни/ кв.м. **ИДЕАЛНИ ЧАСТИ ОТ ГАРАЖ**, находящ се на 1 /първи/ етаж с идентификатор 10135.3511.588.3.58 /едно нула едно три пет точка три пет едно едно точка пет осем осем точка три точка пет осем/, целият с площ от 124.50 /сто двадесет и четири цяло и петдесет стотни/ кв.м., които ще бъдат използвани като **ПАРКОМЕСТА № 19 /деветнадесет/ и № 20 /двадесет/**, ведно с 24.78 /двадесет и четири цяло и седемдесет и осем стотни/ кв.м. ид.ч. от маневрено хале, както и 0.1463 % /нула цяло хиляда четиристотин шестдесет и три десетохилядни процента/ ид.ч. от общите части на сградата и от правото на строеж върху дворното място.

НАЧАЛНА ЦЕНА, от която ще започне наддаването, определена на основание чл. 485 от ГПК във връзка с чл. 468 от същия кодекс, е в размер на **9 921,10 €** (девет хиляди деветстотин двадесет и един евро и десет цента).

Дата за оглед: всяка сряда от 13:00 – 16:00 часа.

Върху имота са вписани следните тежести:

- Възбрана по настоящото дело;
- Възбрана по ИД 20198830400860 по описа на ЧСИ Петя Иванова;

За участие в публичната продан се внася задатък в размер на **10 % от първоначалната цена на продавания имот по сметка на ЧСИ Л.Станев BG77СЕСВ979050G9077100** в „Централна Кооперативна Банка“ АД. При внасяне на задатък се посочва номер на изпълнителното дело. Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик. На основание чл. 489, ал. 6 от ГПК наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публична продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни. Предложенията се подават в канцеларията на СИС, което обстоятелство се вписва във входящия регистър / чл.489, ал.4 от ГПК /.

На 21.04.2026 г. В 14:30 часа в залата за публични продани в сградата на СИС при ВРС, ул. Ангел Кънчев № 12 в присъствието на явилите се наддавачи, съдебния изпълнител съставя протокол и обявява купувач / чл.492, ал.1 от ГПК.

Частен съдебен изпълнител:

Подпис и печат

ВАСИЛ ИВАНОВ СТАНЕВ
ПОМОЩНИК-
ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ

