



**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ**

Частен съдебен изпълнител Людмил Станев, рег. № 895, Район на действие ОС Варна,  
гр.Варна, ул. Радко Димитриев 7, ет.6, офис 2, тел. +359 52 600509; +359 878 668768; e-  
mail: 895csi@gmail.com, факс

Изпълнително дело №: 20248950402895

Протокол №: 1997 / 09.03.2026 г.



895021340835

## ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

Подписаният Частен съдебен изпълнител Людмил Станев, рег. № 895, Район на действие ОС Варна **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **23.03.2026 до 17:00 часа на 23.04.2026** ще се проведе публична продан на следния недвижим имот, собственост на **РЕЙХАН БАСРИ ОСМАН**, а именно:

**1/2 /една втора/ идеална част от ДВОРНО МЯСТО, цялото с площ от 910 кв.м. /деветстотин и десет квадратни метра/, находящо се в с. Рояк, Община Дългопол, Област Варна, съставляващо Урегулиран поземлен имот парцел VII - 224 /седем - планоснимачен номер двеста двадесет и четири/ в квартал 8 /осем/ по плана на селото, при граници: улица, поземлени имоти парцели VIII - 138, IX - 137, X - 137 и VI - 131, ЗАЕДНО с построените в него 1/2 /една втора/ ид. ч. от ЖИЛИЩНА СГРАДА и СТОПАНСКА ПОСТРОЙКА, без посочена площ в документа за собственост**

**НАЧАЛНА ЦЕНА**, от която ще започне наддаването, определена на основание чл. 485 от ГПК във връзка с чл. 468 от същия кодекс, е в размер на **3 845,48 € (три хиляди осемстотин четиридесет и пет евро и четиридесет и осем цента)**.

**ДЕН ЗА ОГЛЕД: всяка сряда от 14:00 – 16:00 часа.**

**Върху гореописания недв.имот са вписани следните тежести:**

- Възбрана по настоящото дело.
- Наложена възбрана от Районен съд – Провадия И. Д. № 20103130400143

За участие в публичната продан се внася задатък в размер на **10 % от първоначалната цена на продавания имот по сметка на ЧСИ Л.Станев BG77CECB979050G9077100** в „Централна Кооперативна Банка“АД. При внасяне на задатъка, мояла посочете номер на изпълнителното дело. Всеки наддавач следва да представи молба за допускане до участие в публичната продан към която е приложена вносна бележка за внесения задатък, както и запечатано в плик предложение с посочена цена, изписана с цифри и думи. На основание **чл. 489, ал. 2 от ГПК** всеки наддавач може да направи само едно наддавателно предложение. На основание **чл. 489, ал. 6 от ГПК** наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публична продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни. Молбата се подава в канцеларията на **районен съд - Провадия**, което обстоятелство се вписва във входящия регистър / **чл.489, ал.4 от ГПК** /.

На **24.04.2026г.** в **13:30 часа** в залата за публични продани в сградата на Районен съд - Провадия, в присъствието на явилите се наддавачи, съдебния изпълнител съставя протокол и обявява купувач / чл.492, ал.1 от ГПК /.

Частен съдебен изпълнител.....  
.....подпис и печат /

ВАСИЛ ИВАНОВ СТАНЕВ  
ПОМОЩНИК  
ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ

