



**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ**

Частен съдебен изпълнител Людмил Станев, рег. № 895, Район на действие ОС Варна,  
гр.Варна, ул. Радко Димитриев 7, ет.6, офис 2, тел. +359 52 600509; +359 878 668768; e-  
mail: 895csi@gmail.com, факс

Изпълнително дело №: 20258950402878

Протокол №: 2037 / 11.03.2026 г.



895021342081

## ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

Подписаният Частен съдебен изпълнител Людмил Станев, рег. № 895, Район на действие ОС Варна **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **16.03.2026 до 17:00 часа на 23.03.2026** ще се проведе **публична продан на следния недвижим имот**, собственост на съделителите **ПЕТЪР МИЛЕНОВ БАЛЧЕВ, ЮЛИЯ ГЕОРГИЕВА ЙОРДАНОВА – БАЛЧЕВА, МАРИЯ КИРОВА НИКОЛОВА, НИКОЛАЙ КИРОВ НИКОЛОВ И ВЕСКА ЙОРДАНОВА КИРОВА**, а именно:

**НЕДВИЖИМ ИМОТ**, находящ се в гр. Варна, район Приморски, ул. Цар Борис III, а именно: **ПИ с идентификатор № 10135.2575.2010 /едно нула едно три пет точка две пет седем пет точка две нула едно нула/, по КККР, одобрени със Заповед № РД-18-92/14.10.2008г. на Изпълнителния Директор на АГКК, с площ от 512.00кв.м./петстотин и дванадесет квадратни метра/ с предишен идентификатор №10135.2575.1658, номер по предходен план - няма, при съседни по скица: 10135.2575.1659, 10135.2575.945, 10135.2575.1063, 10135.2575.1552, 10135.2575.1553, 10135.2575.2303, а именно:**

**НАЧАЛНА ЦЕНА**, от която ще започне наддаването, определена на основание чл. 485 от ГПК във връзка с чл. 468 от същия кодекс, е в размер на **69 966,82 € (шестдесет и девет хиляди деветстотин шестдесет и шест евро и осемдесет и две цента).**

**Дата за оглед: всяка сряда от 13:00 – 16:00 часа.**

**Върху имота са вписани следните тежести:**

- Възбрана по настоящото дело;
- Искова молба с вх. № 10629, дата от вх. Рег. 23/04/2021, № от дв.вх.рег. 10513, дата от дв.вх.рег. 23/04/2021, Книга – Вписвания, Тип акт Искова Молба, Акт Том 3, Акт номер 277, година 2021, Условие – ИМ по гр.д. № 4941/21 г.на ВРС.
- Искова Молба с вх. Рег. № 37971, дата от вх.рег. 07/12/2021, № от дв.вх.рег. 37760, дата от дв.вх.рег. 07/12/2021, Книга – Вписаванив, Акт Том 10, Акт номер 264, година 2021 г.
- Искова молба № от вх.рег. 17712, дата от вх.рег. 07/06/2024, № от дв.вх.рег. 17624, дата от дв.вх.рег.07/06/2024, Книга – Вписания, Акт Том 5, Акт номер 161, Условие Искова Молба по гд № 6255/2024 ВРС относно делба на имот с идентификатор 10135.2575.1010.

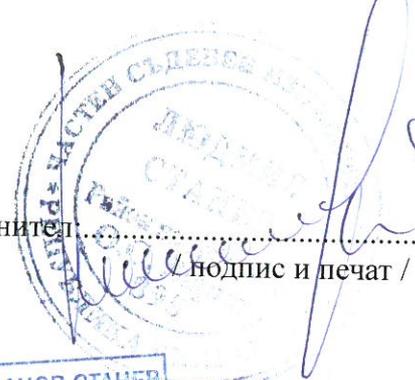
В публичната продан на осн. чл. 354. ал. 2 от ГПК могат да участват единствено **съделителите ПЕТЪР МИЛЕНОВ БАЛЧЕВ, НИКОЛАЙ КИРОВ НИКОЛОВ И ВЕСКА ЙОРДАНОВА КИРОВА**. Всеки наддавач следва да представи молба за допускане до участие в публичната продан както и запечатано в плик предложение с посочена цена, изписана с цифри и думи. На основание чл. 489, ал. 2 от ГПК всеки наддавач може да направи само едно наддавателно предложение. На основание чл. 489, ал. 6 от ГПК наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат

участие в публична продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни. Молбата се подава в канцеларията на СИС при ВРС (гр. Варна, ул. Ангел Кънчев 12), което обстоятелство се вписва във входящия регистър / чл.489, ал.4 от ГПК /.

На 24.03.2026г. в 13:15 часа в залата за публични продажби в сградата на СИС при ВРС, ул. Ангел Кънчев № 12 в присъствието на явилите се наддавачи, съдебния изпълнител съставя протокол и обявява купувач / чл.492, ал.1 от ГПК /

Частен съдебен изпълнител.....

.....  
подпис и печат /



ВАСИЛ ИВАНОВ СТАНЕВ  
ПОМОЩНИК-  
ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ