

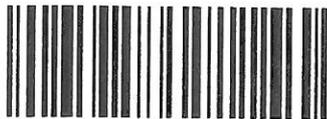


**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ**

Частен съдебен изпълнител Людмил Станев, рег. № 895, Район на действие ОС Варна,  
гр.Варна, ул. Радко Димитриев 7, ет.6, офис 2, тел. +359 52 600509; +359 878 668768; e-  
mail: 895csi@gmail.com, факс

Изпълнително дело №: 20258950401335

Протокол №: 2038 / 11.03.2026 г.



895021342101

## ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

Подписаният Частен съдебен изпълнител Людмил Станев, рег. № 895, Район на действие ОС Варна **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **16.03.2026 до 17:00 часа на 23.03.2026** ще се проведе **публична продан на следния недвижим имот**, собственост на съделителите МИРЕНА ГЕОРГИЕВА ПАНОВА, СИМОНА СТЕЛИАНОВА ПАНОВА, ВЛАДИМИР ЙОВЧЕВ НЕНЧЕВ, НАТАЛИЯ БОГДАНОВА НЕНЧЕВА, ИВАЙЛО АНГЕЛОВ НЕНЧЕВ, ДРАГОМИРА АНГЕЛОВА ГЕОРГИЕВА, а именно:

**ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор **10135.1026.20** /едно нула едно три пет точка едно нула две шест точка две нула/, находящо се в гр. Варна, общ. Варна, ул. Струга № 19/деветнадесет/. Заповед за одобрение на КККР РД -18-32/26.04.2011 г., издадена от **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**, Заповед за изменение на КККР КД -14-03-3069/21.11.2011 г., издадена от **НАЧАЛНИК НА СГКК - ВАРНА**. Цялото с площ от **351.00кв.м./триста петдесет и един квадратни метра/**, стар номер **6 /шести/**, квартал **582 /петстотин осемдесет и втори/**, при съседни: **10135.1026.19, 10135.1026.22, 10135.1026.24, 10135.1026.31,10135.1026.429, ВЕДНО С ИЗГРАДЕНАТА СГРАДА** с идентификатор **10135.1026.20.1** /едно нула едно три пет точка едно нула две шест точка две нула точка едно/, находяща се в гр. Варна, общ. Варна, ул. Струга № 19 /деветнадесет/, по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Варна, съставляващо **Жилищна сграда - еднофамилна**, брой етажи **1/един/**, застроена площ от **62.00кв.м./шестдесет и два квадратни метра/**. Съседни: **10135.1026.19.1, 10135.1026.20.2**. Забележка: В парцела са изградени сгради, нанесени в кадастъра, които не са предмет на публичната продан.

**НАЧАЛНА ЦЕНА**, от която ще започне наддаването, определена на основание чл. 485 от ГПК във връзка с чл. 468 от същия кодекс, е в размер на **210 995,84 €** (двеста и десет хиляди деветстотин деветдесет и пет евро и осемдесет и четири цента).

**Дата за оглед: всяка сряда от 13:00 – 16:00 часа.**

**Върху имота са вписани следните тежести:**

- Възбрана по настоящото дело;
- Искова Молба по гр.д. № 4050/2022 г. На ВРС, № от вх.рег. 16577, дата от вх.рег. 31/05/2022, № от дв.вх.рег. 16493, дата от дв.вх.рег. 31.05.2022, Книга Вписания, Акт Том 5, Акт номер 234.

В публичната продан на осн. чл. 354, ал. 2 от ГПК могат да участват единствено **съделителите МИРЕНА ГЕОРГИЕВА ПАНОВА, СИМОНА СТЕЛИАНОВА ПАНОВА И ВЛАДИМИР ЙОВЧЕВ НЕНЧЕВ**. Всеки наддавач следва да представи молба за допускане до участие в публичната продан както и запечатано в плик предложение с посочена цена, изписана с цифри и думи. На основание чл. 489, ал. 2 от ГПК всеки наддавач може да направи само едно наддавателно

предложение. На основание чл. 489, ал. 6 от ГПК наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публична продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни. Молбата се подава в канцеларията на СИС при ВРС (гр. Варна, ул. Ангел Кънчев 12), което обстоятелство се вписва във входящия регистър / чл.489, ал.4 от ГПК /.

На 24.03.2026г. в 14:30 часа в залата за публични продажби в сградата на СИС при ВРС, ул. Ангел Кънчев № 12 в присъствието на явилите се наддавачи, съдебния изпълнител съставя протокол и обявява купувач / чл.492, ал.1 от ГПК /

Частен съдебен изпълнител.....  
.....подпис и печат /



The image shows a circular official seal of the private court executor. The seal contains the text: "ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ" (Private Court Executor) around the perimeter, and "ЛЮДМИЛ СТАНЕВ" (Ludmil Stanev) in the center. A handwritten signature in blue ink is written over the seal. Below the seal is a rectangular blue stamp with the text: "ВАСИЛ ИВАНОВ СТАНЕВ" (Vasil Ivanov Stanev), "ПОМОШНИК" (Assistant), and "ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ" (Private Court Executor).

ВАСИЛ ИВАНОВ СТАНЕВ  
ПОМОШНИК  
ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ