



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Людмил Станев, рег. № 895, Район на действие ОС Варна,
гр.Варна, ул. Радко Димитриев 7, ет.6, офис 2, тел. +359 52 600509; +359 878 668768; e-
mail: 895csi@gmail.com, факс

Изпълнително дело №: 20258950403158

Протокол №: 3088 / 28.04.2026 г.



895021357063

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

Подписаният Частен съдебен изпълнител Людмил Станев, рег. № 895, Район на действие ОС Варна **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **18.05.2026 до 17:00 часа на 18.06.2026** ще се проведе публична продан на следния недвижим имот, собственост на **КОНСЕПТ РЕНОВЕЙШЪН ООД**, а именно:

ДВОРНО МЯСТО с площ от 960/деветстотин и шестдесет/кв.м., находящо се в с.Левски, общ.Суворово, обл.Варна, представляващо УПИ I-174/първи-сто седемдесет и четири/, целият с площ от 1000/хиляда/кв.м., регулация за който не е приложена, попадащ в кв.43, по плана на с.Левски, общ.Суворово, обл.Варна, заедно с построените в дворното място **ЖИЛИЩНА СГРАДА** с площ от 104/сто и четири/кв.м., **ВТОРОСТЕПЕННА СГРАДА** с площ от 30/тридесет/кв.м., при граници на урегулирания поземлен имот: улица, улица, УПИ II-174 и УПИ XIII-179, а съгласно кадастралната карта и кадастралните регистри **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор 43222.501.174 / четири, три, две, две, две, точка, пет, нула, едно, точка, едно, седем, четири /, находящ се в област Варна, община Суворово, с. Левски, Заповед за одобрение на КККР РД-18-20028.03.2019 г., издадена от **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**, вид собственост: Частна, вид територия: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 м), площ 940 / деветстотин и четиридесет / кв.м., стар номер 174 / сто седемдесет и четири /, квартал 43 / четиридесет и три /, парцел I / римско едно /, брой върхове 8 / осем / бр., Съседи: 43222.501.179, 43222.501.487, 43222.501.492, 43222.501.564, **ВЕДНО С** изградените в него **СГРАДА** с идентификатор 43222.501.174.1 / четири, три, две, две, две, точка, пет, нула, едно, точка, едно, седем, четири, едно /, находящ се в област Варна, община Суворово, с. Левски, Заповед за одобрение на КККР РД-18-20028.03.2019 г., издадена от **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**, вид собственост: Частна, предназначение: Жилищна сграда – еднофамилна, брой етажи: 1 / един /, застроена площ 80 / осемдесет / кв.м., брой върхове: 4 / четири / бр., и **СГРАДА** с идентификатор 43222.501.174.2 / четири, три, две, две, две, точка, пет, нула, едно, точка, едно, седем, четири, две /, находящ се в област Варна, община Суворово, с. Левски, Заповед за одобрение на КККР РД-18-20028.03.2019 г., издадена от **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**, вид собственост: Частна, предназначение: Складова база, склад, брой етажи 1 / един /, застроена площ 88 / осемдесет и осем / кв.м., брой върхове: 5 / пет / бр.

НАЧАЛНА ЦЕНА, от която ще започне наддаването, определена на основание чл. 485 от ГПК във връзка с чл. 468 от същия кодекс, е в размер на **79 600,00 €** (седемдесет и девет хиляди и шестстотин евро).

ДЕН ЗА ОГЛЕД НА ИМОТА: всяка сряда от 14.00 ч. до 16 00 ч.

Върху поземления имот са вписани следните тежести:

- наложена възбрана по делото ;

За участие в публичната продан се внася задатък в размер на **10 % от първоначалната цена на продавания имот по сметка на ЧСИ Л.Станев BG77CECB979050G9077100** в „**Централна Кооперативна Банка**“АД. . При внасяне на задатък се посочва номер на изпълнителното дело. Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик. На основание чл. 489, ал. 6 от ГПК наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публична продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни. Предложенията се подават в канцеларията на **РС-ДЕВНЯ**, гр. Девня, кв. Повеляново, ул. Строител 12 което обстоятелство се вписва във входящия регистър / чл.489, ал.4 от ГПК /.

На 19.06.2026г. в 13:30ч., в залата за публични продани в сградата на РС-ДЕВНЯ, в присъствието на явилите се наддавачи, съдебния изпълнител съставя протокол и обявява купувач / чл.492, ал.1 от ГПК.

Частен съдебен изпълнител:.....
/подпис и печат /

