



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Людмил Станев, рег. № 895, Район на действие ОС Варна,  
гр.Варна, ул. Радко Димитриев 7, ет.6, офис 2, тел. +359 52 600509; +359 878 668768; e-  
mail: 895csi@gmail.com, факс

Изпълнително дело №: 20248950402232  
Протокол №: 3080 / 27.04.2026 г.



895021356674

## ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

Подписаният Частен съдебен изпълнител Людмил Станев, рег. № 895, Район на действие ОС Варна **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **29.05.2026 до 17:00 часа на 29.06.2026** ще се проведе **публична продан на следния недвижим имот**, собственост на **СТРОЙ МАР 2017 ЕООД**, а именно:

**АПАРТАМЕНТ № 1/едно/**, находящ се в област Варна, община Варна, град Варна, район Приморски, ул. Христо Смирненски № 235 /двеста тридесет и пет/, разположен съгласно одобрен архитектурен проект на 2 /втори/ етаж, на кота +3.33м./плюс три цяло тридесет и три стотни метра/, с площ 100.96кв.м./сто цяло и деветдесет и шест стотни квадратни метра/, състоящ се от: дневна с кухненски бокс, спалня, кабинет, баня-тоалет, килер, коридор, два балкона, при граници: апартамент №2, асансьор, коридор, двор, улица, както и 5.1473% ид.ч. равняващи се на 15.19кв.м./петнадесет цяло и деветнадесет стотни квадратни метра/ от общите части на сградата и от правото на строеж върху поземления имот, или с обща площ от 116.15кв.м., ведно с ТЕРАСА № 2/две/, с площ от 78.34кв.м./седемдесет и осем цяло и тридесет и четири стотни квадратни метра/, съгласно НА, а съгласно кадастралната карта и кадастралният регистър, **САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА** с идентификатор 10135.2555.273.1.1 / едно нула едно три пет точка две пет пет пет точка две седем три точка едно едно/, находящ се в община Варна, град Варна, район Приморски, ул. Христо Смирненски № 235 / двеста тридесет и пет/, ет.2 / втори/, ап. 1 /първи/. Заповед за одобрение на КККР РД -18-92/14.10.2008 г., издадена от изпълнителен директор АГКК. Вид собственост - частна, тип Жилище, Апартамент - в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение, бр нива 1, площ по документ 100.96 / сто цяло и деветдесет и шест стотни/ кв. метра, Тераса # 2 - 78,34 кв.м. и 5,1473 % от ОЧС. Съсед: 10135.2555.273.1.2, 10135.2555.273.1.21, 10135.2555.273.1.4

**ЗАБЕЛЕЖКА:** Сградата не е довършена.

**НАЧАЛНА ЦЕНА**, от която ще започне наддаването, определена на основание чл. 485 от ГПК във връзка с чл. 468 от същия кодекс, е в размер на **95 406.72 €** (деветдесет и пет хиляди четиристотин и шест евро и седемдесет и два цента) с включено в цената ДДС.

Дата за оглед: всяка сряда от 13:00 – 16:00 часа.

**Върху имота са вписани следните тежести:**

- Възбрана по настоящото дело;
- Обезпечителна заповед, № от вх.рег. 3624, дата от вх.рег. 13.02.2026, № от дв.вх.рег. 3626, дата от дв.вх.рег. 13.02.2026, Книга – Възбрани, Акт том 2, Акт номер 215, година – 2026, условие – т.д. № 91/2026 г. ВОС
- Възбрана по ИД № 736/2024 по описа на ЧСИ Илиана Станева
- Възбрана по ИД 592/2025 по описа на ЧСИ Илиана Станчева

За участие в публичната продан се внася задатък в размер на **10 %** от първоначалната цена на продаваното имущество по сметка на **ЧСИ Л.Станев BG77CECB979050G9077100** в „Централна Кооперативна Банка“ АД. При внасяне на задатък се посочва номера на изпълнителното дело. Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесен задатък в запечатан плик. На основание чл. 489, ал. 2 от ГПК всеки наддавач може да направи само едно наддавателно предложение. На основание чл. 489, ал. 6 от ГПК наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публична продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни. Молбата се подава в канцеларията на **СИС при ВРС, ул. Ангел Кънчев № 12** което обстоятелство се вписва във входящия регистър / **чл.489, ал.4 от ГПК** /.

На **30.06.2026г. в 13:00 часа** в залата за публични продани в сградата на **СИС при ВРС, ул. Ангел Кънчев № 12** в присъствието на явилите се наддавачи, съдебния изпълнител съставя протокол и обявява купувач / **чл.492, ал.1 от ГПК** /

Частен съдебен изпълнител:.....  
.....подпис и печат /

