



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Людмил Станев, рег. № 895, Район на действие ОС Варна,
гр.Варна, ул. Радко Димитриев 7, ет.6, офис 2, тел. +359 52 600509; +359 878 668768; e-
mail: 895csi@gmail.com, факс

Изпълнително дело №: 20248950402232

Протокол №: 3085 / 27.04.2026 г.



895021356684

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

Подписаният Частен съдебен изпълнител Людмил Станев, рег. № 895, Район на действие ОС Варна **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **29.05.2026 до 17:00 часа на 29.06.2026** ще се проведе **публична продан на следния недвижим имот**, собственост на **СТРОЙ МАР 2017 ЕООД**, а именно:

АПАРТАМЕНТ № 18 /осемнадесет/, находящ се в област Варна, община Варна, град Варна, район Приморски, ул. Христо Смирненски № 235 /двеста тридесет и пет/ кв.метра, разположен съгласно одобрен архитектурен проект на 8 /осми/ етаж, на кота +20.43 м. /плюс двадесет цяло и четиридесет и три стотни метра/, с площ 66.74 кв.м./шестдесет и шест цяло и седемдесет и четири стотни квадратни метра/, състоящ се от: дневна с кухненски бокс, спалня, баня-тоалет, дрешник, коридор, балкон, при граници: апартамент №17, стълбищна клетка, коридор, двор, улица, както и 3.4834 % / три цяло четири хиляди осемстотин тридесет и четири десетохилядни процента/ ид.ч. равняващи се на 10.28кв.м./десет цяло и двадесет и осем стотни квадратни метра/ от общите части на сградата и от правото на строеж върху поземления имот, или с обща площ от 77.02 /седемдесет и седем цяло и две стотни/ кв.м., ведно с ТЕРАСА с площ от 30.18кв.м. /тридесет цяло и осемнадесет стотни квадратни метра/, съгласно НА, а съгласно кадастралната карта и кадастралният регистър, **САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА** с идентификатор 10135.2555.273.1.18 / едно нула едно три пет точка две пет пет пет точка две седем три точка едно точка едно осем/, находящ се в област Варна, община Варна, град Варна, район Приморски, ул. Христо Смирненски № 235 /двеста тридесет и пет/ кв.метра, етаж 8 /осми/, ап. 18 / осемнадесети/. Заповед за одобрение на КККР РД -18-92/14.10.2008 г., издадена от **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**. Вид собственост - частна, тип Жилище, апартамент - в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение, площ по документ 66.74 / шестдесет и шест цяло седемдесет и четири/ кв.метра, тераса - 30,18 / тридесет цяло и осемнадесет стотни/ квадратни метра и 3.4834 % от ОЧС. Съсед: 10135.2555.273.1.15, 10135.2555.273.1.16, 10135.2555.273.1.17, 10135.2555.273.1.20.

ЗАБЕЛЕЖКА: Сградата не е довършена.

НАЧАЛНА ЦЕНА, от която ще започне наддаването, определена на основание чл. 485 от ГПК във връзка с чл. 468 от същия кодекс, е в размер на **63 291.84 €** (шестдесет и три хиляди двеста деветдесет и едно евро и осемдесет и четири цента) **с включено в цената ДДС**.

Върху имота са вписани следните тежести:

- Възбрана по настоящото дело;
- Обезпечителна заповед, № от вх.рег. 3624, дата от вх.рег. 13.02.2026, № от дв.вх.рег. 3626, дата от дв.вх.рег. 13.02.2026, Книга – Възбрани, Акт том 2, Акт номер 215, година – 2026, условие – т.д. № 91/2026 г. ВОС.
- Възбрана по изп.дело 736/2024 по описа на ЧСИ Илиана Станчева
- Възбрана по изп.дело 592/2025 по описа на ЧСИ Илиана Станчева

За участие в публичната продажба се внася задатък в размер на **10 % от първоначалната цена на продаваното имущество по сметка на ЧСИ Л.Станев BG77CECB979050G9077100** в „Централна Кооперативна Банка“ АД. При внасяне на задатък се посочва номера на изпълнителното дело. Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесен задатък в запечатан плик. На основание чл. 489, ал. 2 от ГПК всеки наддавач може да направи само едно наддавателно предложение. На основание чл. 489, ал. 6 от ГПК наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публична продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни. Молбата се подава в канцеларията на **СИС при ВРС, ул. Ангел Кънчев № 12** което обстоятелство се вписва във входящия регистър / чл.489, ал.4 от ГПК /.

На **30.06.2026г. в 14:15 часа в залата за публични продажби в сградата на СИС при ВРС, ул. Ангел Кънчев № 12** в присъствието на явилите се наддавачи, съдебния изпълнител съставя протокол и обявява купувач / чл.492, ал.1 от ГПК /

Частен съдебен изпълнител:

подпис и печат

ВАСИЛ ИВАНОВ СТАНЕВ
ПОМОЩНИК-
ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ