

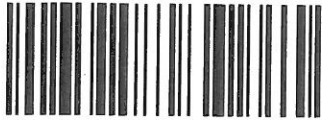


РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Людмил Станев, рег. № 895, Район на действие ОС Варна,
гр.Варна, ул. Радко Димитриев 7, ет.6, офис 2, тел. +359 52 600509; +359 878 668768; e-
mail: 895csi@gmail.com, факс

Изпълнително дело №: 20248950402232

Протокол №: 3086 / 27.04.2026 г.



895021356691

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

Подписаният Частен съдебен изпълнител Людмил Станев, рег. № 895, Район на действие ОС Варна **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **29.05.2026 до 17:00 часа на 29.06.2026** ще се проведе **публична продан на следния недвижим имот**, собственост на **СТРОЙ МАР 2017 ЕООД**, а именно:

12.50 /дванадесет цяло и петдесет стотни/ кв.м. ид. част от **ПОДЗЕМЕН ГАРАЖ**, на -1 /минус едно/ подземен гараж на сградата, на кота - 3.23 / минус три цяло и двадесет и три стотни /метра, /с обща застроена площ на подземния гараж съгласно одобрен инвестиционен проект част Архитектура и площообразуване -317.13 кв.м. / триста и седемнадесет цяло и тринадесет стотни квадратни метра/, при граници на целия подземен гараж: асансьор, стълбищна клетка, улица, ПИ № 10135.2555.2624, ПИ №10135.2555.274, ПИ № 10135.2555.305, ПИ № 10135.2555.19, ведно със съответните идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж върху поземления имот, от който подземен гараж дружеството , ще ползва обособеното съгласно одобрения инвестиционен проект като **ПАРКОМЯСТО №15/16 /петнадесет/шестнадесет/**, с паркинг система, с площ 12.50 кв.м./дванадесет цяло и петдесет стотни квадратни метра/, при граници: паркомясто №13/14, маневрена площ, рампа, стълбищна клетка, ведно с 0.5017% / нула цяло пет хиляди седемнадесет десетохилядни процента/ идеални части равняващи се на 41.69 /четиридесет и едно цяло и шестдесет и девет стотни/ кв.м. ид.ч. от общите части на сградата и от правото на строеж върху поземления имот, както и ведно със съответните идеални части от маневрената площ и рампата на подземния гараж, а съгласно карта карта и кадастралните регистри 12.50 /дванадесет цяло и петдесет стотни/ кв.м. ид.част от **САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА** с идентификатор 10135.2555.273.1.22 /едно нула едно три пет точка две пет пет пет точка две седем три точка едно точка две две/, област Варна, община Варна, район Приморски, ул. Христо Смирненски № 235 / двеста тридесет и пет/, ет. - 1 /минус едно/. Заповед за одобрение на **КККР РД-118-92/14.10.2008** г., издадена от **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**. Вид собственост съсобственост, тип Гараж, брой нива 1 / едно/, площ по документ 317.13 кв.м., 4,5153 % от ОЧС., в СГРАДА с идентификатор №10135.2555.273.1 / едно, нула, едно, три, пет, точка, две, пет, пет, пет, точка, две, седем, три, точка, едно / по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Варна, общ Варна, обл. Варна, одобрена със Заповед РД-18-92/14.10.2008 г., на Изпълнителения директор на на АГКК, с адрес гр, Варна, ул. Христо Смирненски № 235 / двеста тридесет и пет /, вид собственост, частна; функция и предназначение: Жилищна сграда – многофамилна, брой етажи 9 / девет /, брой самостоятелни обекти 22 /двадесет и два /, застроена площ 245 / двеста четиридесет и пет /кв.м., стар номер, брой върхове : 6 / шест / броя, разположена в **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор №10135.2555.273 / едно, нула, едно, три, пет, точка, две, пет, пет, пет, точка, две, седем, три / по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Варна, общ Варна, обл. Варна, одобрена със Заповед РД-18-92/14.10.2008 г., на Изпълнителения директор на на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот от 17.03.2023 г., с административен : гр, Варна, ул. Христо Смирненски № 235 / двеста

тридесет и пет /, а по кадастрална карта – с адрес: гр. Варна, район Приморски, кв. Изгрев, ул. Мир, целият с площ от 447 кв.м. /четирисотин четиридесет и седем квадратни метра /, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 / десет / м.), номер по предходен план : 5550273 / пет, пет, пет, нула, две, седем, три / съставляващ УПИ V-273 / пет римско – двеста седемдесет и три /, за жилищно строителство, кв. 5 / пет /, по плана на „Жилищна група западно от болничен комплекс на ВМИ-Варна, при граници на имота по скица: имоти с идентификатори № 10135.2555.19, 10135.2555.274, 10135.2555.327, 10135.2555.305, 10135.2555.2624.

ЗАБЕЛЕЖКА: Сградата не е довършена.

НАЧАЛНА ЦЕНА, от която ще започне наддаването, определена на основание чл. 485 от ГПК във връзка с чл. 468 от същия кодекс, е в размер на **10 790,40 €** (десет хиляди седемстотин и деветдесет евро и четиридесет цента) **с включено в цената ДДС.**

Върху имота са вписани следните тежести:

- Възбрана по настоящото дело;
- Обезпечителна заповед, № от вх.рег. 3624, дата от вх.рег. 13.02.2026, № от дв.вх.рег. 3626, дата от дв.вх.рег. 13.02.2026, Книга – Възбрани, Акт том 2, Акт номер 215, година – 2026, условие – т.д. № 91/2026 г. ВОС.
- Възбрана по ИД 736/2024 описа на ЧСИ Илиана Станчева
- Възбрана по ИД 592/2024 по описа на ЧСИ Илиана Станчева

За участие в публичната продан се внася задатък в размер на **10 % от първоначалната цена на продаваното имущество по сметка на ЧСИ Л.Станев BG77CECB979050G9077100 в „Централна Кооперативна Банка“АД.** При внасяне на задатък се посочва номера на изпълнителното дело. Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесен задатък в запечатан плик. На основание чл. 489, ал. 2 от ГПК всеки наддавач може да направи само едно наддавателно предложение. На основание чл. 489, ал. 6 от ГПК наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публична продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни. Молбата се подава в канцеларията на **СИС при ВРС, ул. Ангел Кънчев № 12** което обстоятелство се вписва във входящия регистър / **чл.489, ал.4 от ГПК /.**

На 30.06.2026г. в 14:30 часа в залата за публични продани в сградата на СИС при ВРС, ул. Ангел Кънчев № 12 в присъствието на явилите се наддавачи, съдебния изпълнител съставя протокол и обявява купувач / чл.492, ал.1 от ГПК /

Частен съдебен изпълнител.....
/подпис и печат /

ВАСИЛ ИВАНОВ СТАНЕВ
ПОМОЩНИК-
ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ