



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Людмил Станев, рег. № 895, Район на действие ОС Варна,
гр.Варна, ул. Радко Димитриев 7, ет.6, офис 2, тел. +359 52 600509; +359 878 668768; e-
mail: 895csi@gmail.com, факс

Изпълнително дело №: 20258950403090

Протокол №: 3630 / 15.05.2026 г.



895021363673

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

Подписаният Частен съдебен изпълнител Людмил Станев, рег. № 895, Район на действие ОС Варна **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **30.06.2026 до 17:00 часа на 30.07.2026** ще се проведе **публична продан на следния недвижим имот**, собственост на **ИВАНКА КРЪСТЕВА ПЕТРОВА**, а именно:

1/3 / една трета / ид.ч. от НИВА с № 053050 / нула, пет, три, нула, пет, нула / с площ 3.000 / три / дка, находяща се в с. Брестак, м-ст Меше Кенар с ЕКАТТЕ 06416 / нула, шест, четири, едно, шест / , общ. Вълчи дол, обл. Варна, категория на земята при неполивни условия: Трета, при граници и съседи: имот № 053049- Нива на Петър Кръстев Стоянов, имот № 053040 - Нива на Невяна Йорданова Славова, имот № 053051 - Нива на Господин Стоянов Кръстев и имот № 053011 - Нива на Димка Михалева Митева. Имотът е образуван от имот № 053012, а съгласно кадастрната карта и кадастралните регистри 1/3 / една трета / ид.ч. от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 06416.53.50 / нула, шест, четири, едно, шест, точка, пет, три, точка, пет, нула /, находящ се в област Варна, община Вълчи дол, с. Брестак, м. Меше кенар, вид. собств. Частна, вид територия Земеделска, категория 3 / трета /, начин на трайно ползване: Нива, площ 3000 / три хиляид /, кв.м., стар номер 053050 / нула, пет, три, нула, пет, нула /, брой върхове: 4 /четири/ бр., Основна заповед: Заповед за одобрение на КККР РД-18-88/10.08.2016 г., издадена от ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, при съседи: 06416.53.11. 06416.53.40, 06416.53.49, 06416.53.51

НАЧАЛНА ЦЕНА, от която ще започне наддаването, определена на основание чл. 485 от ГПК във връзка с чл. 468 от същия кодекс, е в размер на **1 074,67 € (хиляда седемдесет и четири евро и шестдесет и седем цента)**.

Всички желаещи да огледат имота, могат да го сторят всяка сряда между **14.00 и 16.00 ч.**

Върху имота са вписани следните тежести:

- Възбрана по делото;
- Възбрана по изпълнително дело 1797/2014 г., по описа на ЧСИ Илиана Станчева, рег. №712

За участие в публичната продан се внася задатък в размер на **10 %** от първоначалната цена на продаваното имущество по сметка на ЧСИ Л.Станев BG77CECB979050G9077100 в „Централна Кооперативна Банка“АД. При внасяне на задатък се посочва номера на изпълнителното дело. Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесен задатък в запечатан плик. На основание чл. 489, ал. 2 от ГПК всеки наддавач може да направи само едно наддавателно предложение. На основание чл. 489, ал. 6 от ГПК наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публична продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната

с повече от 30 на сто, са недействителни. Молбата се подава в канцеларията на **РАЙОНЕН СЪД ДЕВНЯ**, гр. Девня, ул. Строител № 12 което обстоятелство се вписва във входящия регистър / чл.489, ал.4 от ГПК /.

На **31.07.2026 г. в 13:30 часа** в залата за публични продани в сградата на **РАЙОНЕН СЪД ДЕВНЯ**, гр. Девня, ул. Строител № 12 в присъствието на явилите се наддавачи, съдебния изпълнител съставя протокол и обявява купувач / чл.492, ал.1 от ГПК /.

Частен съдебен изпълнител:.....
подпис и печат /

